**На какие улучшения жилищных условий можно направить средства материнского капитала**

Распорядиться материнским капиталом на улучшение жилищных условий можно, когда ребенку, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки, исполнится три года. Исключение – уплата первоначального взноса по жилищному кредиту или займу, а также направление
средств материнского капитала на погашение жилищных кредитов и займов. В этом
случае воспользоваться материнским капиталом можно сразу после рождения
(усыновления) ребенка, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло
право на дополнительные меры государственной поддержки.

Улучшение жилищных условий, на которые можно направить материнский (семейный)
капитал:

* приобретение жилого помещения;
* строительство или реконструкция
объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС) с привлечением
строительной организации;
* строительство или реконструкция
объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения
строительной организации;
* компенсация затрат за
построенный или реконструированный объект индивидуального жилищного
строительства;
* уплата первоначального взноса
при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или
строительство жилья;
* погашение основного долга и
уплата процентов по кредитам или займам на приобретение или строительство
жилья, в том числе ипотечного;
* уплата цены по договору участия
в долевом строительстве;
* платеж в счет уплаты
вступительного взноса и (или) паевого взноса, если владелец сертификата
либо его супруг (супруга) является участником жилищного,
жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива.

Важно отметить, что приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории
России. Ремонт жилого помещения, применительно к распоряжению материнским
капиталом, улучшением жилищных условий не является.