

***По состоянию на :17.07.2015***

|  |  |
| --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА** | **ООО "СРЕДА"** |
| *Наименование проекта, адрес* | "Жилая застройка м/р 32 "А" в г. Волжский Волгоградской области.***I очередь:*** Жилой дом № 17- I этап; Жилой дом № 18- II этап.***II очередь:*** Жилой дом № 19- III этап; Жилой дом № 20- IV этап. |
| *Кадастровый номер земельного участка (участков), площадь*  | 34:35:030214:132; 34:35:030214:5550; 34:35:030214:127;Общая площадь - 1,9594га |
| *Общая площадь жилья, строящегося по проекту* | 40950 м2 |
| *в т.ч. по Программе*  | 40950 м2 |
| *Общее количество жилых помещений (квартир)* | 753 шт. |
| *в т.ч. по Программе*  | 753 шт. |
| *Рыночная стоимость жилья в месте реализации проекта*  | 43750 руб./м2 |
| *Стоимость жилья экономического класса по проекту*  | 35000 руб./м2 |
| *Стадия реализации проекта строительства (краткое описание)* | *Жилая застройка включает в себя четыре 10-ти этажных дома.*ЖД №17: 5-ти секционный жилой дом, возведен на уровне 5-го этажа;ЖД №18: 2-ух секционный жилой дом, возведен на уровне 10-ти этажей;ЖД №19: 4-ех секционный жилой дом, возведен на уровне 1-го этажа;ЖД №20: 2-ух секционный жилой дом, на уровне котлована; |
| *Плановые сроки ввода жилья в рамках Программы* | 42099 м 2 |
|  *в т.ч. в 2016 году (кв.м. / квартир)* | 21596 м2/ 386  |
|  *в т.ч. в 2017 году (кв.м. / квартир)* | 19354 м2/367 |
| *Начало продаж квартир* | 22.04.2015 |
| *Количество проданных квартир* | - |
| *Информация о проекте* | Внутренние стены и межэтажные перекрытия выполнены из монолитного железобетона.Внешние стены выполнены с применением газобетонных блоков, высококачественного утеплителя, на который наносится штукатурный фасад CERESIT от немецкой компании HENKEL Bautechnik GmbH |
| *Внутренняя отделка* | ***Жилые комнаты и коридоры:***- стены - обои на бумажной основе.- потолок - натяжные из поливинилхлоридной пленки (ГШХ)- полы - линолеум по цементно-песчаной стяжке.***Кухня:***-стены - моющиеся обои на тканевой основе.- потолок - натяжные из поливинилхлоридной (ПВХ).- полы - линолеум по цементно-песчаной стяжке.***Ванная и санузел***:-стены - масляная краска h=2.1м, выше клеевая побелка- потолок - клеевая побелка.- полы - напольная керамическая плитка. |
| *Оборудование* | ***Кухня:***кухонная газовая четырехконфорочная плита;раковина стальная в комплекте с пластмассовым выпуском сифоном и смесителем.***Ванная и санузел:***ванна стальная в комплекте с пластмассовым выпуском, переливом, сифоном, смесителем с душевым шлангом.Умывальник фаянсовый в комплекте с пластмассовым выпуском и сифоном.Унитаз фаянсовый в комплекте.***Дополнительно:***электропатроны, электрозвонок, выключатели, электророзетки и внутренняя электроразводка, радиорозетка, внутренние межкомнатные двери, включая двери в ванную и туалет. |
| *Информация о выкупе сетей* | Сметы не предоставлены, предполагаются к выкупу:***Электроснабжение:*** электроснабжение жилых домов №17,18,19,20 осуществляется от РУ-0,4 кВ. кабелем АВБбШнг 4х185мм2 в траншее на глубине 0,7м, общей длинной 1680 п/м.***Газоснабжение:*** газопровод среднего давления из полиэтиленовых труб ф110мм к жилым домам №17,18,19,20 общей протяженностью 196 п/м.***Водоснабжение:*** водопровод из полиэтиленовых труб от кольцевой линии водопровода ф315мм длинной-154 п/м, ф225мм длинной-77 п/м. Для жилых домов №18,20 вводы ф110мм длинной 39 п/м, для жилых домов №17,19 ф140мм длинной 35 п/м***Водоотведение:*** отвод бытовых сточных вод от жилых домов, выпусками ф100мм 80п/м, канализационной сетью ф150мм 140п/м, ф200мм 86 п/м, ф250мм 145 п/м, в канализационный коллектор ф400мм***Теплоснабжение:*** трубопровод подземный безканальный в изоляции из пенополиуритана в полиэтиленовом кожухе (ППУ). ф219мм 38,2п/м, ф159мм 80п/м, к ЖД №17 ф133мм 21,3п/м, к ЖД №18 ф108мм 48,3п/м, к ЖД №19 ф133мм 21,6п/м, к ЖД №20 ф108мм 18п/м. |
| *Инфраструктура* | В ближайшем окружении комплекса расположены важные для комфортного проживания объекты социальной инфраструктуры:торгово-развлекательный центр, продуктовые магазины, товары для дома, детские товары, бутики, кинотеатры, рестораны и кафе для маленьких жителей на территории комплекса будет расположена возведенная по современному проекту и оборудованная всем необходимым для полноценного развития детей детская площадка в пешеходной доступности от комплекса находятся Волжский гуманитарный институт (2 минуты пешком), школы № 37 и № 35 (10 минут пешком), детские сады № 113 и № 103 (15 минут пешком) к жилому комплексу "АКВАМАРИН" подведена автомобильная дорога по улице 40 лет Победы, на территории комплекса предусмотрены внутридворовые автомобильные проезды рядом с комплексом расположен единственный в области аквапарк "21 Век" и спортивный комплекс, в котором жильцы могут проводить свободное время с пользой для здоровья жилой комплекс "АКВАМАРИН" расположен вдали от промышленной части города, в экологически чистой зоне. |