**Суровикинская районная Дума**

## Волгоградской области

**404415. Волгоградская область г.Суровикино ул. Ленина, 64 т. 9-38-59**

##  Решение (ПРОЕКТ)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений и дополнения в решение Суровикинской районной Думы от 24.05.2013 №26/260 «Об утверждении коэффициентов дифференциации к Порядку расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в собственности Суровикинского муниципального района»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Волгоградской области от 22.08.2011 № 469-п «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов», Методикой определения значения коэффициента категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, на котором расположены объекты недвижимости, утвержденной приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 05.03.2020 №11-н, руководствуясь Уставом Суровикинского муниципального района Волгоградской области, Суровикинская районная Дума Волгоградской области решила:

1. Внести в решение Суровикинской районной Думы от 24.05.2013 №26/260 «Об утверждении коэффициентов дифференциации к Порядку расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в собственности Суровикинского муниципального района» (далее - решение) следующие изменения и дополнение:

а) название изложить в следующей редакции:

«Об утверждении значений коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные на территории сельских поселений, входящих в состав Суровикинского муниципального района Волгоградской области, и земельные участки, находящиеся в собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. При расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные на территории сельских поселений, входящих в состав Суровикинского муниципального района Волгоградской области, и земельные участки, находящиеся в собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвердить значения следующих коэффициентов:

- значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов (Кдп), согласно приложению 1;

- значения коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения (Кдс), согласно приложению 2;

- значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (Кдпр), согласно приложению 3;

- значения коэффициента категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов (Ккан), согласно приложению 4;

- значения коэффициента категории арендатора земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (Ккапр), согласно приложению 5;

- значения коэффициента категории арендатора земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (Ккас), согласно приложению 6;

- значения коэффициента категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, на котором расположены объекты недвижимости (Кказ), согласно приложению 7.

Значения Кказ применяются также при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области.»;

в) дополнить решение приложением 7 согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после обнародования путем размещения на информационном стенде в здании администрации Суровикинского муниципального района, расположенном по адресу: Волгоградская область, г.Суровикино, ул. Ленина, 64, и распространяет своё действие на отношения, возникшие с 1 апреля 2020 г.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Суровикинской районной Думы по бюджетной, налоговой и экономической политике Иванцова В.В.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Суровикинской районной Думы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ф. Кудлаева | Глава Суровикинскогомуниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Дмитриев |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Суровикинской

районной Думы

Волгоградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к решению Суровикинской

районной Думы

Волгоградской области

от 24.05.2013 № 26/260

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициента категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, на котором расположены объекты недвижимости (Кказ)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование раздела Общероссийского классификатора видов экономической деятельности  | Кказ |
| Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство  | 1,05 |
| Добыча полезных ископаемых  | 0,95 |
| Обрабатывающие производства  | 1,06 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха  | 1,03 |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений  | 0,96 |
| Строительство  | 0,99 |
| Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов  | 1,02 |
| Транспортировка и хранение  | 0,9 |
| Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания  | 1,21 |
| Деятельность в области информации и связи  | 0,92 |
| Деятельность финансовая и страховая  | 0,93 |
| Деятельность по операциям с недвижимым имуществом  | 1,02 |
| Деятельность профессиональная, научная и техническая  | 0,93 |
| Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги  | 0,99 |
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение  | 0,75 |
| Образование  | 0,96 |
| Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг  | 1,5 |
| Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений  | 0,91 |
| Предоставление прочих видов услуг  | 1,5 |

.»