****

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУРОВИКИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.2020 №\_\_\_\_

О мерах по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области

В целях поддержки арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области, в период действия режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликви­дации чрезвычайных ситуаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, руководствуясь постановлением Администрации Волгоградской области от 10 августа 2020 г. № 475-п «О мерах по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Волгоградской области», Уставом Суровикинского муниципального района Волгоградской области, постановляю:

1. Установить, что:

арендаторы недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области, в том числе недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Суровикинского муниципального района Волгоградской области и муниципальными учреждениями Суровикинского муниципального района Волгоградской области, заключившие договоры аренды до 16 марта 2020 г., в связи с невозможностью использования имущества, связанной с ограни­чительными мероприятиями, предусмотренными постановлением Губернатора Волгоградской области от 15 марта 2020 г. № 179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее именуется - постановление № 179), на основании обращений таких арендаторов освобождаются от уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, с 16 марта 2020 г. на период действия режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением № 179 (далее именуется - режим повышенной готовности);

размер арендной платы, предусмотренной в 2020 году, арендаторам, указанным в абзаце втором настоящего пункта, в связи с невозможностью использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением № 179, на основании обращений арендаторов уменьшается на 25 процентов с даты прекращения действия режима повышенной готовности по 31 декабря 2020 г.

2. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о предостав­лении мер по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области принять меры по реализации пункта 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования путем размещения на информационном стенде в здании администрации Суровикинского муниципального района, расположенном по адресу: Волгоградская область, г.Суровикино, ул. Ленина, 64, и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 16 марта 2020 г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Суровикинского муниципального района по экономике и инвестиционной политике, начальника отдела по экономике и инвестиционной политике Гегину Т.А.

Глава Суровикинского

муниципального района И.В. Дмитриев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

принятия решения о предоставлении мер по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о предоставлении арендаторам недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности Волгоградской области Волгоградской области, в том числе недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Суровикинского муниципального района Волгоградской области и муниципальными учреждениями Суровикинского муниципального района Волгоградской области, заключившим договоры аренды до 16 марта 2020 г. (далее именуются - арендаторы), мер поддержки, предусмотренных постановлением Администрации Волгоградской области о мерах по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области, в связи с невозможностью использования арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением Губернатора Волгоградской области от 15 марта 2020 г. № 179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее именуется - постановление № 179).
2. Для предоставления мер поддержки арендатор направляет арендодателю заявление о предоставлении мер поддержки (далее именуется - заявление), в котором указываются дата и номер договора аренды недвижимого имущества, обоснование невозможности использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением №179.
3. К заявлению прилагаются:

для юридического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, в соответствии с которым представитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность на имя представителя юридического лица;

для физического лица - документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявления представителем - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени физического лица;

документы, подтверждающие невозможность использования имущества, связанную с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением № 179 (при наличии указанных документов).

1. Арендодатель не позднее 15 рабочих дней со дня поступления заявления:

а) рассматривает заявление, в том числе на предмет невозможности использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением №179.

В случае отсутствия в заявлении и представленных документах обоснования невозможности использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постанов­лением № 179, не позднее пяти рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает у арендатора дополнительные материалы, подтверждающие невозможность использования имущества, связанную с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением № 179;

б) принимает решение о предоставлении мер поддержки или об отказе в предоставлении мер поддержки;

в) в зависимости от принятого решения подписывает и направляет арендатору два экземпляра проекта соглашения о предоставлении мер поддержки или направляет арендатору письмо об отказе в предоставлении мер поддержки с указанием оснований для отказа.

1. Основания для принятия решения об отказе в предоставлении мер поддержки:

лицо, обратившееся с заявлением, не является на дату введения режима повышенной готовности арендатором недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области, в том числе недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Суровикинского муниципального района Волгоградской области и муниципальными учреждениями Суровикинского муниципального района Волгоградской области;

договор аренды недвижимого имущества (в том числе земельного участка) заключен после 16 марта 2020 г.;

ограничительные мероприятия, предусмотренные постанов­лением № 179 не распространяют действие на деятельность арендатора в части возможности использования арендованного имущества.

1. Арендатор не позднее десяти рабочих дней со дня получения проекта соглашения о предоставлении мер поддержки подписывает его и возвращает один экземпляр арендодателю.