**Суровикинская районная Дума**

## Волгоградской области

**404415 г.Суровикино ул. Ленина, 64 т. 9-38-59**

##  Решение

## от 29.11.2021 г. № 24/158

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Суровикинского муниципального района Волгоградской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов |  |

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Положением о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Суровикинской районной Думы Волгоградской области от 17 июня 2021 г. № 18/121, Уставом Суровикинского муниципального района, с целью увеличения бюджетных поступлений от приватизации объектов муниципального имущества, районная Дума решила:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Суровикинского муниципального района Волгоградской области на 2022 г. и на плановый период 2023 и 2024 г.г., согласно приложению.

2. Администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области осуществить приватизацию объектов муниципального имущества в соответствии с утвержденным прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Суровикинского муниципального района Волгоградской области на 2022 г. и плановый период 2023 и 2024 г.г. и действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 г. и подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете Суровикинского района «Заря», а также подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Суровикинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://[www.surregion.ru](http://www.surregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Суровикинской районной Думы по бюджетной, налоговой и экономической политике – Иванцова В.В.

 Председатель Суровикинской

 районной Думы Д.Г. Пискаревская

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Суровикинской

районной Думы

Волгоградской области

От 29.11. 2021 г. № 24/158

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)

приватизации муниципального имущества

Суровикинского муниципального района Волгоградской области

на 2022 г. и на плановый период 2023 и 2024 г.г.

Раздел 1. Цели, задачи и направления приватизации

муниципального имущества

1.1. Главными целями приватизации муниципального имущества Суровикинского муниципального района Волгоградской области (далее – муниципальное имущество) являются: повышение эффективности управления муниципальным имуществом Суровикинского муниципального района, создание условий для привлечения инвестиций и мобилизация доходов в местный бюджет, стимулирование развития имущественных отношений, а также развития экономики района в целом.

1.2. Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

1.2.1. Повышение эффективности использования муниципального имущества.

1.2.2. Оптимизация структуры муниципальной собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области, то есть приватизация муниципального имущества, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

1.2.3. Пополнение доходной части бюджета Суровикинского муниципального района Волгоградской области от приватизации муниципального имущества.

1.2.4. Уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности.

1.2.5. Создание условий для развития рынка недвижимости.

1.2.6. Создание благоприятной экономической среды для развития бизнеса, прежде всего в наиболее важных секторах экономики Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

1.2.7. Привлечение инвестиций в реальный сектор экономики Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

1.2.8. Создание широкого слоя эффективных собственников, ориентированных на расширение производства товаров и услуг, необходимых населению Суровикинского муниципального района Волгоградской области новых рабочих мест в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.2.9. Обеспечение со стороны органов местного самоуправления Суровикинского муниципального района Волгоградской области процесса приватизации муниципального имущества на принципе равенства покупателей в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. Основными направлениями в осуществлении приватизации муниципального имущества являются:

1.3.1. Приватизация объектов недвижимости.

1.3.2. Приватизация земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости.

1.3.3. Приватизация иного имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Раздел 2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 г.г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование  имущества | Местонахождение | Начальная цена | Площадь помещения (здания), земельного  участка | Пользователь |
| Недвижимое имущество, подлежащее приватизации посредством проведения торгов |
| 1. | Помещение (нежилое помещение фельдшерско-акушерского пункта), общей площадью 26,7 кв.м., и земельный участок, с кадастровым номером 34:30:13 0001:14, из земель населенных пунктов, под зданием фельдшерско-акушерского пункта, площадью104 кв.м. | Волгоградская область, Суровикинский район, поселок отделения № 2 совхоза «Красная звезда», ул. Полевая, 11 | Определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости  | Нежилое помещение – 26,7 кв.м., земельный участок – 104 кв.м. | Муниципальная казна, объект не используется |
| 2. | Нежилое здание, общей площадью 78,2 кв.м., кадастровый номер 34:30:040004:140 и земельный участок, общей площадью 1252,0 кв.м., кадастровый номер 34:30:050008:39 | Волгоградская область, Суровикинский район, х. Островской, ул. Центральная, дом №13 | Определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости | Нежилое здание – 78,2 кв.м., земельный участок, площадью 1252,0 кв.м. | Муниципальная казна, объект не используется |
| 3. | Производственная база, общей площадью 466,1 кв.м., кадастровый номер 34:30:160004:397 и земельный участок, общей площадью 19000 кв.м., кадастровый номер 34:30:160004:43 | Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Орджоникидзе, д.95 | Определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости | Производственная база - площадью 466,1 кв.м.,земельный участок, общей площадью 19000 кв.м. | Муниципальная казна, объект не используется |
| 4. | Здание магазина, площадью 89,6 кв.м., кадастровый номер 34:30:150001:5117 и земельный участок общей площадью 218 кв.м., кадастровый номер 34:30:150001:51 | Волгоградская область,  Суровикинский р-н, ст-ца Нижний Чир, ул. Панчишкиной, д. № 2 | Определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости | Здание магазина - 89,6 кв.м., земельный участок – 218 кв.м. | Муниципальная казна, объект не используется. |