В рамках исполнения Соглашения о межмуниципальном сотрудничестве и взаимодействии между Администрацией Обливского района Ростовской области и Администрацией Суровикинского муниципального района Волгоградской области, Администрация Обливского района Ростовской области приглашает всех желающих к сотрудничеству и предлагает потенциальным инвесторам 3 инвестиционные площадки:

**Инвестиционная площадка №1**

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Промышленная зона, территория бывшей птицефабрики |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Ростовская область, Обливский район,  поселок Средний Чир |
| Тип площадки\*  (Категория земель) | Земли сельскохозяйственного назначения с развалинами бывшего предприятия |
| Ситуационный план | 31032014 |
| Фрагмент генерального плана с указанием площадки | 9Hkg-p1JNCg |

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные сведения о площадке** | |
| Контактные лица (должность, Ф.И.О., тел.) | Глава Обливского района - Черноморов Владимир Николаевич,  тел.: 8 (86396) 21-8-04  Заместитель главы Администрации Обливского района – Куроедова Ольга Николаевна,  тел.: 8 (86396) 21-8-06 |
| Адрес места расположения площадки | Ростовская область, Обливский район, п. Средний Чир (промышленная зона) |
| Площадь (кв. м или га) | 8 га |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Государственная собственность до разграничения |
| Разрешенный вид использования | Для размещения объектов промышленного производства |
| Возможность расширения (да, нет) | Нет |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км) | Нет |
| Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км) | 500 м |
| Наличие ограждений (есть, нет) | Нет |

|  |  |
| --- | --- |
| **Удаленность (в км) участка от:** | |
| центра Субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | Ростов-на-Дону – 360 км |
| близлежащего центра другого субъекта федерации | Волгоград – 150 км |
| центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | Ст-ца Обливская – 3 км |
| близлежащего города (название) | г. Суровикино (Волгоградская обл.) - 30 км |
| автомагистрали | 7 км |
| железной дороги (название станции) | Станция Обливская – 2,5 км |
| аэропорта (название) | Волгоград – 180 км |
| речного порта, пристани (название) | Волгоград – 180 км |
| морского порта (название) | . |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | |
| Наименование здания, сооружения | Площадь | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| . | . | . | . | . | . | . |

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственные транспортные коммуникации** | |
| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога | есть |
| Ж/д. ветка | нет |
| Порт, пристань | нет |
| Почта/телекоммуникации | нет |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание  (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | мЗ/час | . | 4,5 км до газопровода среднего давления |
| Отопление | Гкал/час | . | 3 км |
| Пар | Бар | . | . |
| Электроэнергия | Квт | . | 500 м ЛЭП 10 кВ |
| Водоснабжение | куб. м/год | . | . |
| Канализация | куб. м/год | . | . |
| Очистные сооружения | куб. м/год | . | . |

**Инвестиционная площадка №2**

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Промышленная зона, территория бывшего кирпичного завода |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Ростовская область, Обливский район,  ул.Калиманова |
| Тип площадки\*  (Категория земель) | Земли населенных пунктов-под промышленные предприятия |
| Ситуационный план | кирпичка |
| Фрагмент генерального плана с указанием площадки | MvNMA3BE0oU |
| Функциональная зона (в соответствии с генеральным планом) | Производственные зоны |
| Территориальная зона (в соответвии с правилами землепользования и застройки) | ПК-3 – зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности |
| Градостроительный регламент (в соответвии с правилами землепользования и застройки) | Разработан и утвержден решением Собрания депутатов Обливского сельского поселения от 09.10.2012 г. № 153 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные сведения о площадке** | |
| Контактные лица (должность, Ф.И.О., тел.) | Глава Обливского района - Черноморов Владимир Николаевич,  тел.: 8 (86396) 21-8-04  Первый заместитель главы Администрации района по взаимодействию с администрациями сельских поселений – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды – Деревянко Алексей Александрович,  тел.: 8 (86396) 21-0-00  Заместитель главы Администрации Обливского района – Куроедова Ольга Николаевна,  тел.: 8 (86396) 21-8-06 |
| Адрес места расположения площадки | Ростовская область, Обливский район,  ул.Калиманова |
| Площадь (кв. м или га) | 4,0 га |
| Кадастровый номер (при наличии) | 61:27:00:70147:385 |
| Документ, подтверждающий право собственности аренды, иное право | нет |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Муниципальная собственность |
| Разрешенный вид использования | Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты IV-V класса опасности |
| Возможность расширения (да, нет) | Нет |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км) | 200 м |
| Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км) | 400 м |
| Наличие ограждений (есть, нет) | Нет |

|  |  |
| --- | --- |
| **Удаленность (в км) участка от:** | |
| центра Субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | Ростов-на-Дону – 362 км |
| близлежащего центра другого субъекта федерации | Волгоград – 172 км |
| центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | Ст-ца Обливская – 1 км |
| близлежащего города (название) | г. Суровикино (Волгоградская обл.) - 30 км |
| автомагистрали | 5 км |
| железной дороги (название станции) | Станция Обливская – 0,4 км |
| аэропорта (название) | Волгоград – 180 км |
| речного порта, пристани (название) | Волгоград – 180 км |
| морского порта (название) | . |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | |
| Наименование здания, сооружения | Площадь | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| . | . | . | . | . | . | . |

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственные транспортные коммуникации** | |
| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога | есть |
| Ж/д. ветка | есть |
| Порт, пристань | нет |
| Почта/телекоммуникации | нет |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание  (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | мЗ/час | . | 0,1 км до газопровода среднего давления |
| Отопление | Гкал/час | . | 3 км |
| Пар | Бар | . | . |
| Электроэнергия | Квт | . | 0,1 км ЛЭП 10 кв |
| Водоснабжение | куб. м/год | . | 2 км |
| Канализация | куб. м/год | . | . |
| Очистные сооружения | куб. м/год | . | . |

**Инвестиционная площадка №3**

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Промышленная зона, территория бывшей нефтебазы |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Ростовская область, Обливский район,  ул.Калиманова |
| Тип площадки\*  (Категория земель) | Земли населенных пунктов под промышленные предприятия |
| Ситуационный план | попм |
| Фрагмент генерального плана с указанием площадки | AAWYofZAqzs |
| Функциональная зона (в соответствии с генеральным планом) | Производственные зоны |
| Территориальная зона (в соответвии с правилами землепользования и застройки) | ПК-3 – зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности |
| Градостроительный регламент (в соответвии с правилами землепользования и застройки) | Разработан и утвержден решением Собрания депутатов Обливского сельского поселения от 10.09.2012 г. № 154 |