

*По состоянию на 17.07.2015*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование застройщика*** | **ООО "Флагман"** |
| *Наименование проекта, адрес.* | 28 микрорайон, г.Волжский |
| *Кадастровый номер земельного участка,*  *площадь (га)* | 34:35:030210:17  Площадь – 30,231 га |
| *Общая площадь жилья, строящегося по проекту (кв. м.)* | 271580 м2 |
| *в т.ч. по Программе* | 51853 м2 |
| *Общее количество жилых помещений (квартир)* | 6320 шт. |
| *в т.ч. по Программе* | 860 шт. |
| *Рыночная стоимость жилья в месте реализации проекта* | 44100 руб./м2 |
| *Стоимость жилья экономического класса по проекту* | от 32894,74 до 34885,91 руб./м2 |
| *Стадия реализации проекта строительства (краткое описание)* | **I очередь:**  ул. Карбышева, 134:  возведен на уровне 1-го и 2-го этажей;  ул. Ленина, 351: возведен полностью, ведутся отделочные работы готовится к сдаче 06.2015;  ул. Ленина, 353: возведен полностью, ведутся отделочные работы.  **II очередь:**  ул. Карбышева, 128, 130: проект на экспертизе;  ул. Карбышева, 132 проект на экспертизе.  **III очередь:**  ул. Карбышева, 126, 116 – проект в стадии разработки. |
| *Плановые сроки ввода жилья в рамках Программы* | 51853 м 2 |
| *в т.ч. в 2015 году (кв.м. / квартир)* | 12430 м 2/ 206 шт. |
| *в т.ч. в 2016 году (кв.м. / квартир)* | 23108 м 2 / 383 шт. |
| *в т.ч. в 2017 году (кв.м. / квартир)* | 16315 м 2 / 271 шт. |
| *Начало продаж квартир* | 15.05.2015 |
| *Количество проданных квартир* | 24 |
| *Информация о проекте* | Материалы несущих конструкций объекта недвижимости  **Фундаменты** – монолитная железобетонная плита  **Стены технического подполья** – бетонные блоки стен подвалов  **Материалы ограждающих конструкций** – объёмные блоки ОАО «КОД», утепленные панели-скорлупы  **Лестничные клетки** - объёмные блоки ОАО «КОД»  **Лестничные марши и площадки, лифтовые шахты** – сборные железобетонные изделия ОАО «КОД»  **Чердак** - объёмные блоки ОАО «КОД»  **Кровля** – плоская из наплавляемых материалов с внутренним водостоком |
| *Внутренняя отделка* | Отделка:  *Лестничная клетка, лифтовый холл*  - стены: масляная окраска h=1,8м; выше - клеевая побелка  - потолок: клеевая побелка  - полы: цементные с железнением, половая керамическая плитка в лифтовом холле  *Жилые комнаты и коридоры*:  - полы: линолеум по цементно-песчаной стяжке  - стены: обои обыкновенного качества  - потолок: клеевая побелка  *Кухня:*  - полы: линолеум по цементно-песчаной стяжке  - стены: обои моющиеся на бумажной основе керамическая глазурованная плитка по фронту рабочей зоны - 3,2х0,6м (h)  - потолок: клеевая побелка  *Ванная и санузел:*  - полы: половая керамическая плитка  - стены: керамическая глазурованная плитка на  h= 2.1м, выше – клеевая побелка  - потолок: клеевая побелка. |
| *Оборудование* | *Кухня:*  Кухонная плита: газовая, четырёх - комфорочная  Раковина стальная в комплекте с пластмассовым выпуском, сифоном и смесителем  *Ванная и санузел*:  Полотенцесушитель: стальная труба  Ванна: стальная в комплекте с пластмассовым выпуском, переливом, сифоном, смесителем и душевым шлангом  Умывальник: фаянсовый в комплекте с пластмассовым выпуском и сифоном  Унитаз: фаянсовый в комплекте |
| *Информация о выкупе сетей* | В стадии согласования и подписания предварительный договор выкупа на:  1. Магистральные кольцевые линии хоз.- питьевого водопровода d=315мм, d=225мм и перемычки между существующими водоводами микрорайонов № 19, 23, 26, 27 и кольцевыми линиями для обеспечения водой микрорайона № 28, общей протяжённостью 4 102,6м.  Цена объекта на дату заключения Предварительного договора - 19 680 028,2 руб. с НДС.  2. Самотечная канализационная линия d=200мм, d=250мм, d=315мм, d=400мм, d=500мм с участком напорной канализационной линии d=315мм и канализационной насосной станцией H=10м от жилых домов до точки врезки в действующий канализационный коллектор d=1200мм по улице Александрова, общей протяжённостью 1890,2м.  Цена объекта на дату заключения Предварительного договора - 18 435 285,1 руб. с НДС. |
| *Инфраструктура* | Решение социальных проблем: общеобразовательная школа на 1500 мест, комплекс дошкольных образовательных учреждений (ДОУ) на 900 мест, поликлиника на 164 посещения в смену.  Решение проблемы парковки: 200 машиномест на автостоянках постоянного хранения автомобилей (открытые) и 765 машиномест на гостевых автостоянках.  Условия для малого бизнеса: торговые центры 1922 кв. м.  Комфортная среда: тротуары, велосипедные дорожки, бульвары, скверы, другое. |