****

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУРОВИКИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от .02.2024 №

О внесении изменений в административный

регламент предоставления муниципальной услуги

«Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Суровикинского муниципального района Волгоградской области», утвержденный

постановлением администрации Суровикинского муниципального

района Волгоградской области от 29.06.2022 № 519

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 25.12.2023 № 628-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь [Уставом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9C1CAD70-5DCE-4E04-B00C-C45E064432BF) Суровикинского муниципального района Волгоградской области, администрация Суровикинского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в административный [регламент](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW180&n=248944&dst=100016&field=134&date=14.02.2024) предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Суровикинского муниципального района Волгоградской области», утвержденный постановлением администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области от 29.06.2022 № 519 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Суровикинского муниципального района Волгоградской области» (далее - административный регламент), следующие изменения:

1) в [абзаце первом пункта 1.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW180&n=248944&date=15.02.2024&dst=100042&field=134) слова «Филиала по работе с заявителями» заменить словами «Отдела по работе с заявителями»;

2) в [пункте 2.4.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW180&n=248944&date=15.02.2024&dst=100077&field=134):

- [абзац первый](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW180&n=248944&date=15.02.2024&dst=100077&field=134) изложить в следующей редакции:

«2.4.3. В соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436858&date=15.02.2024) Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» срок предоставления муниципальной услуги, установленный [абзацем первым пункта 2.4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW180&n=249659&dst=100049&field=134&date=15.02.2024) настоящего административного регламента, в 2022-2024 годах составляет не более 14 календарных дней.».

- в [абзаце втором](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW180&n=248944&date=15.02.2024&dst=100081&field=134) слова «в 2022 году» заменить словами «в 2022 - 2024 годах»;

3) в [пункте 2.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW180&n=248944&date=15.02.2024&dst=100082&field=134):

- [абзац пятнадцатый](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW180&n=248944&date=15.02.2024&dst=100097&field=134) изложить в следующей редакции:

« [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436858&date=15.02.2024) Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (Официальный интернет-портал правовой [информации](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=306137&date=15.02.2024) <http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2022, Собрание законодательства Российской Федерации, 18.04.2022, N 16, ст. 2671);»;

- [абзац шестнадцатый](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW180&n=248944&date=15.02.2024&dst=100097&field=134) изложить в следующей редакции:

«[приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=418348&date=15.02.2024) Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 02.06.2022);»;

4) подпункт 11 пункта 2.8.2 изложить в следующей редакции:

«11) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&date=14.02.2024) Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;»;

5) подпункт 13 пункта 2.8.2 изложить в следующей редакции:

«13) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;»;

6) подпункт 13 пункта 2.8.3 изложить в следующей редакции:

«13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&date=14.02.2024) Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;»;

7) подпункт 15 пункта 2.8.3 изложить в следующей редакции:

«15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в общественно-политической газете Суровикинского муниципального района Волгоградской области «Заря».

Глава Суровикинского

муниципального района Р.А. Слива