ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

администрации Суровикинского

муниципального района

от 19 октября 2023 г. № 815

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме

1. Общая информация

1.1. Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, постановлением администрации Суровикинского муниципального района от 13.10.2023 № 805 «О принятии условий приватизации муниципального имущества», на основании регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ», который размещен по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.

1.2. Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

 Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – оператор). Контактная информация: адрес местонахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, контактный телефон:7 (495) 787-29-97,  7 (495) 787-29-99, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

1.3. Продавец: администрация Суровикинского муниципального района Волгоградской области, выступающая от имени муниципального образования Суровикинский муниципальный район Волгоградской области, в лице отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области (далее – отдел УМИЗ).

Официальный сайт продавца: http://[www.surregion.ru](http://www.surregion.ru).

Адрес продавца: 404415, Волгоградская область, г. Суровикино, ул. Ленина, 64.

Контактные телефоны: 8(84473) 2-22-38, факс 8(84473) 9-46-23.

Контактное лицо: Сидорова Ольга Николаевна.

Адрес электронной почты: ra\_sur@volganet.ru.

1.4. Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

 Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.  С реестром авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться, пройдя по ссылке <https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/2/>.

2. Сведения о предмете аукциона

Предмет аукциона - нежилое здание, общей площадью 78,2 кв.м., с кадастровым номером 34:30:040004:140 и земельный участок, общей площадью 1252,0 кв.м., с кадастровым номером 34:30:050008:39, расположенные по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Островской, ул. Центральная, дом №13.

Состояние: не используется, состояние здания – неудовлетворительное, энергоснабжение, отопление, водоснабжение, канализация, газоснабжение – отсутствуют, внутренняя отделка неудовлетворительная, требует ремонта, территория не благоустроена, подъездная дорога грунтовая, состояние дороги неудовлетворительное.

Способ приватизации муниципального имущества: открытый аукцион в электронной форме.

Начальная цена продажи 140000,00 (сто сорок тысяч) рублей, в том числе: стоимость здания, общей площадью 78,2 кв.м. составляет 82000,00 (восемьдесят две тысячи) рублей; стоимость земельного участка, площадью 1252,0 кв.м. составляет 58000,00 (пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона составляет 5% или 7000,00 (семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка за право участия в аукционе составляет 10 % начальной цены или 14000,00 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены лотов, и не изменяется в течение всего аукциона.

Начальная цена и сумма задатка указаны без учета НДС.

Нежилое здание и земельный участок являются муниципальной собственностью Суровикинского муниципального района Волгоградской области и числятся в казне Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

Указанное в настоящем информационном сообщении муниципальное имущество ранее на торги не выставлялось.

3. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона,

подведения итогов аукциона

3.1. Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

3.2.Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 24 октября 2023 г. с 8:00 часов.

3.3. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 20 ноября 2023 г. в 16:00 часов.

3.4. Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона 22 ноября 2023 г. в 9.00 час.

3.5. Дата и время начала проведения аукциона – 24 ноября 2023 г. в 9:00 часов.

3.6. Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3.7. Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После выбора объекта продажи в меню «Реестр действующих процедур» и нажатия пиктограммы «Подать заявку на участие» откроется форма подачи заявки на участие в торгах (определенная оператором электронной площадки). Указанную форму необходимо заполнить, после чего обязательно прикрепить к ней заявку, заполненную в соответствии с образцом (определенным продавцом и приведённым в приложении 1 к настоящему информационному сообщению) на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, с приложением электронных образцов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества на аукционе**.**

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью.

5. Порядок подачи заявки на участие в аукционе

5.1. Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

а) физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

б) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам прилагается опись (образец приведен в приложении 2 к настоящему информационному сообщению).

5.2. Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента согласно форме заявки (расположенной по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions).

5.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

5.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

5.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

5.6. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу, сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников);

5.7. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.8. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения,

необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка

6.1. Информационное сообщение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.2. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

6.3. Перечисление задатка претендентами на участие в аукционе осуществляется на реквизиты оператора электронной площадки.

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770701001, Расчетный счет: 40702810300020038047,

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества \_\_\_, лот № \_\_\_ ». **НДС не облагается.**

6.4. Срок внесения задатка - период приема заявок, указанный
в настоящем информационном сообщении.

6.5. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

-участникам аукциона, за исключением его победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отказа организатора торгов от проведения электронного аукциона задатки возвращаются претендентам в течение 5 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения об отмене аукциона в электронной форме.

 6.6. Задаток, перечисленный победителем аукциона, или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

 6.7. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора, и результаты аукциона аннулируются продавцом.

7. Порядок ознакомления с документацией и информацией

об имуществе, условиями договора купли-продажи

7.1. Информационное сообщение о проведении аукциона подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); на официальном сайте администрации Суровикинского муниципального района по адресу: http://[www.surregion.ru](http://www.surregion.ru); на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru.

7.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу муниципальное имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес продавца ra\_sur@volganet.ru не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Ознакомиться с условиями [договора](http://comim.volganet.ru/export/sites/comim/news/torgs/downloads/DOGOVOR_O_ZADATKE_2012.doc) купли-продажи муниципального имущества, а также иными сведениями можно ежедневно по рабочим дням (кроме выходных и праздничных дней) понедельник – четверг с 8.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час.; пятница с 8.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 16.00 час. (местного времени) в отделе УМИЗ по адресу: Волгоградская область, г. Суровикино, ул. Ленина, 64 (кабинет № 11), тел. (84473) 2-22-38.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объектов и изучение их технической документации, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического, физического и финансового состояния имущества.

8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц

и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические лица и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

9.1. К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками аукциона.

9.2. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9.3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 5 настоящего информационного сообщения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора, указанный в разделе 6 настоящего информационного сообщения.

9.4. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

9.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9.6. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации Суровикинского муниципального района по адресу: http://[www.surregion.ru](http://www.surregion.ru).

10. Порядок проведения аукциона, определения его победителя

и место подведения итогов продажи муниципального имущества

10.1. Аукцион состоится 24 ноября 2023 г. в 09 час. 00 мин.
по московскому времени на электронной площадке– универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в разделе 2 настоящего информационного сообщения. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении по каждому лоту. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

10.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

10.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

10.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

10.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

10.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10.7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

 - лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

 10.8. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

 - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

11. Срок заключения договора купли-продажи,

оплата приобретенного имущества

11.1. Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к настоящему информационному сообщению) заключается между продавцом и победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем в форме электронного документа.

11.2. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11.3. Срок оплаты по договору купли-продажи имущества: 15 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи или лицом, признанным единственным участником аукциона, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и перечисляется на счет продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

 Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи:

Счет УФК по Волгоградской области (Администрация Суровикинского муниципального района л/сч 04293040100ИНН 3430030524 КПП 343001001 ОКТМО 18653101**)** Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г.Волгоград, Счет банка получателя № 40102810445370000021, БИК 011806101, Счет получателя № 03100643000000012900,

 КБК 902 114 02053 05 0000 410 - оплата по договору купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_.

При оформлении платежного поручения заполнение поля поручения «статус плательщика» является обязательным.

Согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ сделки по реализации имущества, составляющего муниципальную казну, облагаются налогом на добавленную стоимость.

11.4. Если покупатель не оплачивает цену объекта свыше 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, продавец отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым, а задаток, внесенный на счет продавца до участия в торгах, покупателю не возвращается.

11.5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Приложения:

Приложение 1: типовая форма заявки на участие в электронном аукционе.

Приложение 2: опись документов на участие в электронном аукционе.

Приложение 3: проект договора купли-продажи имущества.