Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в 2021 году

На территории Суровикинского муниципального района Волгоградской области органом, уполномоченным на осуществления муниципального земельного контроля, является администрация Суровикинского муниципального района Волгоградской области, в лице отдела по сельскому хозяйству, продовольствию и природопользованию администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

Функцией муниципального земельного контроля является:

- соблюдение требований по использованию земель;

- выполнение требований о недопущении самовольного занятия земельных участков и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- использование земельных участков по их целевому назначению;

- соблюдение порядка переуступки права пользования землей;

- своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

- своевременное и качественное выполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав Суровикинского муниципального района Волгоградской области (далее – Положение), утвержденного решением Суровикинской районной Думы Волгоградской области от 30.07.2021 № 19/131 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав Суровикинского муниципального района Волгоградской области».

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение использования земель на территории района в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми Волгоградской области и правовыми актами органов местного самоуправления Суровикинского муниципального района Волгоградской области. Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Суровикинского муниципального района Волгоградской области в форме проверок, проводимых в соответствии с планами, утвержденными в установленном порядке, а также внеплановых проверок с соблюдением прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

К полномочиям администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области относится:

- проведение плановых и внеплановых проверок, а также составление актов по результатам выявленных правонарушений и направление их в органы, осуществляющие государственный земельный контроль, для проведения внеплановой проверки в установленном порядке органами, осуществляющими государственный земельный контроль.

Проверка проводится на основании Решения главы Суровикинского муниципального района Волгоградской.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по муниципальному земельному контролю при проведении проверок не проводилась.

В 2021 году плановые выездные проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

В отношении физических лиц в 2021 году проведено 16 проверок соблюдения земельного законодательства на территории Суровикинского муниципального района Волгоградской обращений. По результатам проверок выявлено 1 нарушение, предусмотренное ст. 7.1 КоАП РФ на земельном участке площадью 0,03 га в связи с несоблюдением требований о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Случаев поступления в администрацию Суровикинского муниципального района Волгоградской обращений, содержащих сведения о нарушении юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями земельного законодательства, повлекшем причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, безопасности государства, а также связанными с возникновением чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые могли бы послужить основанием для проведения внеплановой проверки не имелось.