**Суровикинская районная Дума**

## Волгоградской области

404415 г.Суровикино ул. Ленина, 64 т. 9-38-59

## Решение (Проект)

от 2014 г. №

# О внесении изменений в решение Суровикинской районной Думы от 22 мая 2014 г. № 33/324 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области»

В целях реализации пункта 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.1 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации" районная Дума

решила:

1. Внести в решение Суровикинской районной Думы от 22 мая 2014 г. № 33/324 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области» (далее по тексту – Решение) следующие изменения:
	1. Пункт 3 Решения изложить в следующей редакции:

«3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в общественно-политической газете Суровикинского района «Заря».

Подпункт 3 подпункта 1.5.1, подпункт 1.5.6 и подпункт 2.2.1 Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области, распространяют свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Приложение к [Порядк](#Par31)у расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2013 года.».

1.2. Внести в Порядок расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Суровикинской районной Думы от 22 мая 2014 г. № 33/324 (далее по тексту - Порядок) следующие изменения:

1.2.1. ДополнитьПорядок подпунктом 1.5.6 следующего содержания:

«1.5.6. Размер арендной платы за пользование земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, находящимися в собственности Суровикинского муниципального района, предоставленными казачьим обществам в соответствии с пунктом 5 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", устанавливается в размере 0,6 процентов от кадастровой стоимости.»;

1.2.2. Абзац третий пункта 1.6 Порядка исключить;

1.2.3. Пункт 1.10 дополнить абзацами следующего содержания:

«Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.».

1.2.4. В разделе 2 Порядка:

а) абзац второй подпункта 2.1.1 изложить в следующей редакции:

"А=КСЗУ x Кви х Кдп х Ккан , где:";

б) абзац третий подпункта 2.2.1 изложить в следующей редакции:

 "А=КСЗУ x Кви х Кдс х Ккас , где:";

в) абзац второй подпункта 2.3.1 изложить в следующей редакции:

"А=КСЗУ x Кви х Кдпр х Ккапр , где:";

г) абзац второй подпункта 2.4.1 изложить в следующей редакции:

"А=КСЗУ x Кви х Кдо , где: ";

д) в тексте раздела слова "Ки - коэффициент индексации." исключить.

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в общественно-политической газете Суровикинского района «Заря».

Глава Суровикинского

муниципального района В.В. Кочергин