**Суровикинская районная Дума**

## **Волгоградской области**

**404415 г.Суровикино ул. Ленина, 64 т. 9-38-59**

## Решение (ПРОЕКТ)

от 2014 г. №

О внесении изменений в решение Суровикинской районной Думы от 24.05.2013 № 26/260 «Об утверждении коэффициентов дифференциации к Порядку расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в собственности Суровикинского муниципального района»

На основании [постановления](consultantplus://offline/ref=434ABF30DA1999631D7C1421386D96A140A7C4678224D656C4084E47C91F3EEFRAB4K) Администрации Волгоградской области от 22.08. 2011 N 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области", распоряжения министерства по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 21.10.2014 № 2114-р «О согласовании Суровикинскому муниципальному району Волгоградской области значений коэффициентов, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки» районная Дума решила:

1. Внести в решение Суровикинской районной Думы от 24.05.2013 № 26/260 «Об утверждении коэффициентов дифференциации к Порядку расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в собственности Суровикинского муниципального района» (далее - Решение) следующие изменения:
   1. Изложить Приложение № 2 к Решению в новой редакции (Приложение №1).
   2. В Приложении №5 к Решению:

- подпункт 2.11 после слова «всех» дополнить словом «уровней»;

- дополнить приложение подпунктами 2.15, 2.16, 2.17 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «2.15 | Арендаторы земельных участков, осуществляющие комплексное освоение земельных участков в целях строительства индивидуальных жилых домов, не менее 70 процентов которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса на территории Волгоградской области, утвержденных Правительством Волгоградской области, и принявшие обязательства продать гражданам или построить и передать гражданам, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве жилья, не менее 50 процентов индивидуальных жилых домов, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса на территории Волгоградской области, по цене, определяемой исходя из цены 1 кв. метра общей площади такого жилого помещения, не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Волгоградской области, определяемой в установленном порядке уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее именуется - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Волгоградской области) | 0,7 |
| 2.16 | Арендаторы земельных участков, осуществляющие комплексное освоение земельных участков в целях строительства многоквартирных домов, в которых не менее 70 процентов жилых помещений соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса на территории Волгоградской области, принявшие обязательства продать гражданам или построить и передать гражданам, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве жилья, не менее 50 процентов жилых помещений, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса на территории Волгоградской области, по цене, определяемой исходя из цены 1 кв. метра общей площади такого жилого помещения, не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Волгоградской области". | 0,7 |
| 2.17 | Организации, являющиеся застройщиками многоквартирных жилых домов, принявшие на себя обязательства по безвозмездной передаче в собственность обманутым дольщикам <2> жилых помещений, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса <1>, в данных домах после ввода их в эксплуатацию в объеме не менее 5 процентов от общей площади всех жилых помещений в многоквартирном доме"; | 0,7» |

- дополнить приложение сноской следующего содержания:

«<2> Физические лица, в отношении которых имеется вступившее в законную силу судебное решение о понуждении строительной организации к исполнению обязательств по предоставлению в собственность гражданину жилого помещения в строящемся (создаваемом) многоквартирном доме в натуре или о расторжении договора и возврате денежных средств, а также физические лица, имеющие подтвержденные вступившими в законную силу решениями суда требования о возврате денежных средств, уплаченных по договору, предусматривающему передачу жилого помещения в многоквартирном доме, который на момент привлечения денежных средств не введен в эксплуатацию, признанному судом недействительным или незаключенным. При этом срок неисполнения таких обязательств должен составлять не менее одного года со дня возбуждения исполнительного производства по данному факту.".

1.3. Дополнить Решение Приложением № 7 (Приложение №2).

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в общественно-политической газете Суровикинского района "Заря" и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 16 марта 2014 г.

Глава Суровикинского

муниципального района В.В. Кочергин

Приложение № 1 к решению Суровикинской районной Думы

от 2014 г. №

«Приложение № 2

к решению

Суровикинской районной Думы

от 24 мая 2013 г. №26/260

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КДС)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование вида деятельности арендатора | Коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора  земельного участка из категории земель  сельскохозяйственного назначения (Кдс) |
| 1. | Выращивание зерновых и зернобобовых культур | 3 |
| 2. | Выращивание картофеля, столовых корнеплодных  и клубнеплодных культур | 7 |
| 3. | Выращивание масличных культур | 3 |
| 4. | Выращивание кормовых культур; заготовка растительных кормов | 1 |
| 4.1 | Выпас скота | 1 |
| 5. | Выращивание бахчевых культур | 8 |
| 6. | Выращивание овощных культур | 8 |
| 7. | Выращивание фруктов | 8 |
| 8. | Выращивание прочих сельскохозяйственных культур | 200 |
| 9. | Разведение крупного рогатого скота | 200 |
| 10. | Разведение овец и коз | 200 |
| 11. | Разведение лошадей, ослов, мулов, лошаков | 200 |
| 12. | Разведение свиней | 200 |
| 13. | Разведение сельскохозяйственной птицы | 200 |
| 14. | Разведение прочих животных | 200 |
| 15. | Деятельность садоводческих и огороднических объединений | 1 |
| 16. | Строительство дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов, без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий, при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства | 80 |
| 17. | Эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций, лесных насаждений, предназначенных для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водных объектов | 8 |
| 18. | Эксплуатация зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | 70 |
| 19. | Иные виды деятельности | 80» |

Приложение № 2 к решению Суровикинской районной Думы

от 2014 г. №

«Приложение № 7

к решению

Суровикинской районной Думы

от 24 мая 2013 г. №26/260

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ(ККАС)**

|  |  |
| --- | --- |
| Категория арендатора | Значение коэффициента категории арендатора () |
| 1 | 2 |
| Инвесторы, заключившие инвестиционные соглашения с Правительством Волгоградской области, администрациями муниципальных районов (городских округов) Волгоградской области и использующие земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период действия таких соглашений | 0,7» |