**На какие улучшения жилищных условий можно направить средства материнского капитала**

Распорядиться материнским капиталом на улучшение жилищных условий можно, когда ребенку, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки, исполнится три года. Исключение – уплата первоначального взноса по жилищному кредиту или займу, а также направление  
средств материнского капитала на погашение жилищных кредитов и займов. В этом  
случае воспользоваться материнским капиталом можно сразу после рождения  
(усыновления) ребенка, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло  
право на дополнительные меры государственной поддержки.

Улучшение жилищных условий, на которые можно направить материнский (семейный)  
капитал:

* приобретение жилого помещения;
* строительство или реконструкция  
  объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС) с привлечением  
  строительной организации;
* строительство или реконструкция  
  объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения  
  строительной организации;
* компенсация затрат за  
  построенный или реконструированный объект индивидуального жилищного  
  строительства;
* уплата первоначального взноса  
  при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или  
  строительство жилья;
* погашение основного долга и  
  уплата процентов по кредитам или займам на приобретение или строительство  
  жилья, в том числе ипотечного;
* уплата цены по договору участия  
  в долевом строительстве;
* платеж в счет уплаты  
  вступительного взноса и (или) паевого взноса, если владелец сертификата  
  либо его супруг (супруга) является участником жилищного,  
  жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива.

Важно отметить, что приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории  
России. Ремонт жилого помещения, применительно к распоряжению материнским  
капиталом, улучшением жилищных условий не является.