**Суровикинская районная Дума**

## Волгоградской области

404415 г.Суровикино ул. Ленина, 64 т. 9-38-59

## Решение

от 20 февраля 2015 г. № 7/48

# О внесении изменений в решение Суровикинской районной Думы от 22 мая 2014 г. № 33/324 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1120 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. №582»

районная Дума р е ш и л а :

1. Внести в решение Суровикинской районной Думы от 22 мая 2014 г. № 33/324 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:
   1. В преамбуле слова «пункта 3 статьи 65» заменить словами «статьи 39.7» .
   2. Внести в Порядок расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Суровикинской районной Думы от 22 мая 2014 г. № 33/324 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области» (далее по тексту – Порядок) следующие изменения:
      1. Абзац четвертый пункта 1.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«земельный участок – недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;».

* + 1. В пункте 1.3 Порядка слова «торгов (конкурсов, аукционов)» заменить словами «торгов, проводимых в форме аукциона».
    2. В пункте 1.5 Порядка:

- абзац первый пункта 1.5.1 изложить в следующей редакции:

«1.5.1. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:»;

- в [абзацах втором](consultantplus://offline/ref=1C10B58CA95ACAC441EF58BEC9082F57B6D0E37A2FEBE5C35278FAFF9D0470E8B84324FE5D9630D2R94CL) - [пятом части](consultantplus://offline/ref=1C10B58CA95ACAC441EF58BEC9082F57B6D0E37A2FEBE5C35278FAFF9D0470E8B84324FE5D9630D2R94FL) 1 подпункта 1.5.1 слова ", за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах)" исключить;

- часть 2 подпункта 1.5.1 признать утратившей силу;

- части 3 - 5 изложить в следующей редакции:

"3) 0,6 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных;

земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

4) 1,5 процента в отношении земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=1BCE55A4930ABFBE35D69D10790981476B00110104BC1D04167AAF6A7273E7BBF6C455967252A3M) Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

5) 2 процентов в отношении:

земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в частях 1 - 4 настоящего пункта.";

- [подпункт 1.5.5](consultantplus://offline/ref=1BCE55A4930ABFBE35D69D10790981476B031C0207BA1D04167AAF6A7273E7BBF6C45592702254DB5CAAM) изложить в следующей редакции:

"1.5.5. В случае заключения договора аренды земельного участка на торгах на право заключения договора аренды земельного участка ежегодный размер арендной платы за земельный участок или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этих торгов.";

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в общественно-политической газете Суровикинского района «Заря» и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 года.

Глава Суровикинского

муниципального района В.В. Кочергин