**Информация для граждан, являющихся родителями ребенка-инвалида**

**Предоставление земельных участков гражданам, являющимся родителем ребенка-инвалида**

На территории Волгоградской области бесплатное предоставление в собственность земельных участков гражданам, являющимся родителями ребенка-инвалида, осуществляется на основании Закона Волгоградской области от 14.07.2015 №123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» (далее – Закон №123-ОД).

В связи с принятием Закона №123-ОД ранее действовавшие Закон Волгоградской области от 04 апреля 2003г. N 809-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» и Постановление Правительства Волгоградской области от 12.02.2013 № 59-П «Об утверждении порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан, бесплатно» утратили силу.

В целях Закона № 123-ОД гражданин признается постоянно проживающим на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно, при наличии сведений, подтверждающих его место жительства на территории Волгоградской области в течение не менее 1765 дней суммарно в течение пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Условия предоставления бесплатно земельного участка в собственность гражданам, имеющим ребенка-инвалида:

совместное проживание гражданина и его ребенка-инвалида;

постоянное проживание гражданина, имеющего ребенка-инвалида, на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

Земельный участок предоставляется в совместную собственность супругам - родителям ребенка-инвалида либо при наличии согласия второго супруга - родителя ребенка-инвалида - одному из супругов - родителей ребенка-инвалида.

В неполной семье земельный участок предоставляется в собственность одному из родителей ребенка-инвалида

Гражданину земельный участок в собственность бесплатно может быть предоставлен только в том случае, если ранее ему земельный участок в собственность бесплатно не предоставлялся.

Граждане, являющиеся родителями ребенка-инвалида имеют право приобрести земельный участок для одной из целей:

индивидуальное  жилищное  строительство;

ведение личного подсобного хозяйства.

Перечень необходимых  документов для подачи заявления:

1) копия паспорта или документа, его заменяющего;

2) копия свидетельства о рождении (усыновлении, удочерении) ребенка-инвалида;

3) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) постоянное проживание гражданина на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи им заявления (сведения о регистрации по месту жительства гражданина, справка о составе семьи, поквартирная карточка, выписка из домовой книги, решение суда об установлении соответствующего факта);

4) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) совместное проживание гражданина и его ребенка-инвалида (сведения о регистрации по месту жительства гражданина; справка о составе семьи, поквартирная карточка, выписка из домовой книги, акт обследования условий жизни несовершеннолетнего гражданина и его семьи по форме, утвержденной приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 сентября 2009 г. № 334 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 423», решение суда об установлении соответствующего факта);

5) копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы.

Заявление подается одним из родителей ребенка-инвалида, проживающим с ним совместно.

Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинников. При предъявлении подлинников документов копии этих документов заверяются должностным лицом уполномоченного органа или специалистом многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, осуществляющим прием документов, а подлинники документов возвращаются гражданину

Заявление о предоставлении  земельного участка в собственность бесплатно подается в уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления по месту жительства заявителя:

  - граждане, являющиеся родителем ребенка-инвалида, проживающие на территории Волгограда, подают заявление в Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области,

 - граждане, являющиеся родителем ребенка-инвалида, проживающие в других территориальных образованиях, подают заявление в администрацию того городского округа, городского или сельского поселения, на территории которого они постоянно проживают.

Заявления и документы к нему могут быть представлены лично, непосредственно  в уполномоченный орган или через любой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, а также направлены заказным почтовым отправлением с описью вложения.

 Обращаем внимание! В случае направления документов почтовым отправлением, копии документов должны быть заверены в установленном законе порядке.

В случае если с заявлением обращается представитель заявителя, к заявлению прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя.

Решение уполномоченного органа о постановке гражданина, являющегося родителем ребенка – инвалида,  на учет с целью последующего предоставления ему земельного участка принимается и направляется гражданину принимается в месячный срок со дня принятия заявления и документов

Учет граждан, являющихся родителем ребенка-инвалида, осуществляется на основании регистрации их заявлений в книге учета заявлений, которая ведется и хранится в уполномоченном органе.

Очередность постановки на учет и предоставления земельных участков определяется по дате и времени (часы, минуты) подачи заявлений.

Принятые на учет граждане, являющиеся родителями ребенка-инвалида, подлежат снятию с учета в следующих случаях:

поступление от этого гражданина письменного заявления о снятии с учета;

утрата этим гражданином права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

выезд этого гражданина на место жительства в другой субъект Российской Федерации;

принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области;

выявления в представленных гражданином в уполномоченный орган документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия гражданина на учет, а также неправомерных действий должностных лиц уполномоченного органа при принятии решения о постановке гражданина на учет;

смерти, признания умершим этого гражданина.

В случае смерти, признания умершим состоящего на учете гражданина, являющегося родителем ребенка-инвалида, его очередность сохраняется за вторым родителем ребенка-инвалида при условии их совместного проживания.

Заявление о постановке на учет второго родителя может быть подано в течение 90 дней с момента смерти, признания умершим гражданина, ранее состоящего на учете.

Принятый на учет гражданин, являющийся родителем ребенка-инвалида и проживающий с ним совместно, не подлежит снятию с учета и сохраняет право на получение земельного участка в собственность бесплатно в случае достижения ребенком совершеннолетия при условии сохранения у него статуса инвалида.

Уполномоченным органом формируется перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность граждан бесплатно. Перечень земельных участков подлежит опубликованию в печатном издании, определяемом уполномоченным органом, и размещению на официальном сайте уполномоченного органа.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:

максимальные:

для индивидуального жилищного строительства - 0,12 га;

для ведения личного подсобного хозяйства - 0,3 га;

В случае если правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования установлены предельные максимальные размеры земельных участков меньших размеров, размеры земельных участков, формируемых для целей бесплатного предоставления, определяются в соответствии с ПЗЗ.

минимальные:

для индивидуального жилищного строительства - 0,04 га;

для ведения личного подсобного хозяйства - 0,06 га.

Право собственности на земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации. Для регистрации права собственности на выделенный земельный участок необходимо обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

**Информация для родителей ребенка-инвалида, проживающих на территории Суровикинского района Волгоградской области**

**Перечень земельных участков**, сформированных на территории Суровикинского района волгоградской области в целях последующего предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, а также родителям детей-инвалидов [переход по ссылке](http://gosim-vlg.volganet.ru/folder_18/folder_18_4/mnogodetnie_perechen_zemelnyh_uchastkov/zu_mnogodetnye_250613.html)