**Суровикинская районная Дума**

**Волгоградской области**

**404415 г.Суровикино ул. Ленина, 64 т. 9-38-59**

## **Решение**

от 28 марта 2016 г. № 16/112

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений и дополнений в решение Суровикинской районной Думы от 24.05.2013 № 26/260 «Об утверждении коэффициентов дифференциации к Порядку расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в собственности Суровикинского муниципального района» (в редакции решений районной Думы от 22 мая 2014 г. № 33/326 и от 19 ноября 2014 г. № 4/25) |  |

На основании [постановления](consultantplus://offline/ref=434ABF30DA1999631D7C1421386D96A140A7C4678224D656C4084E47C91F3EEFRAB4K) Администрации Волгоградской области от 22.08. 2011 N 469-п «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов», распоряжения комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 20.02.2016 № 298-р «О согласовании Суровикинскому муниципальному району Волгоградской области значений коэффициентов, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки»

районная Дума решила:

1. Внести в решение Суровикинской районной Думы от 24.05.2013 № 26/260 «Об утверждении коэффициентов дифференциации к Порядку расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в собственности Суровикинского муниципального района» (далее - Решение) следующие изменения и дополнения:

1) изложить Приложение № 1 к Решению в новой редакции согласно приложению;

1. в Приложении № 2 к Решению:

а) пункт 4 дополнить словами «; пастьба скота»;

б) пункт 4.1 исключить;

1. в Приложении № 3 к Решению пункт 3 исключить;
2. в Приложении № 5 к Решению:

а) подпункты 1.1 -1.7 пункта 1 исключить;

б) в [пункте 2:](consultantplus://offline/ref=BE8D469264988BEA364AD7A71CBA12E88B2F018BEBD32983140889D2ADE61F78B833E36BE884502C9D40D85Bf5r7N)

[-](consultantplus://offline/ref=BE8D469264988BEA364AD7A71CBA12E88B2F018BEBD32983140889D2ADE61F78B833E36BE884502C9D40D85Bf5r7N) в наименовании слова «Юридические лица:» заменить словами «Юридические лица и индивидуальные предприниматели:»;

- в [подпункте 2.1](consultantplus://offline/ref=7E533924B6372572260224BE8F85E9039BFEA5D18474D5B30BA9BE1523701AA856144D98509C56910F6480B8bBs9N) слово «учреждения» заменить словом «организации»;

- в [подпункте 2.2](consultantplus://offline/ref=F11AF65847D9CD07D5A981461CE2C340F4E708423DCFB5DA0B503BA111F8C8370D990429ED6A629CE56D5231R8wBN) слово «учреждения» заменить словом «организации»;

- в [подпункте 2.3](consultantplus://offline/ref=4C85ED6351E86B12DA98CA3410E7B9125048860F372E640E5EECC9A7F1C2FE49E92C4285BFEF0D5C7B61D330J10DN) слова «и учреждения» исключить;

- [подпункт 2.4](consultantplus://offline/ref=F8B30818E75DB2E693366B634196F7F8D48F9BB8C78CE996D427E98422D77B299AB07F679981AB531EBAB1D8VB11N) после слов «юридические лица» дополнить словами «и индивидуальные предприниматели»;

- в [подпункте 2.11](consultantplus://offline/ref=FAEFD2276DE1DCD5C13E1378F0E20F0BB62DAE26DA1B553D6B0F91AFF0605061ADCCE84D0752E896EA4B242Aj4FCO) слово «организации» заменить словами «юридические лица и индивидуальные предприниматели»;

- в [подпункте 2.13](consultantplus://offline/ref=FAEFD2276DE1DCD5C13E1378F0E20F0BB62DAE26DA1B553D6B0F91AFF0605061ADCCE84D0752E896EA4B242Aj4F2O) слово «Правительством» заменить словом «Администрацией»;

- в [подпункте 2.14](consultantplus://offline/ref=FAEFD2276DE1DCD5C13E1378F0E20F0BB62DAE26DA1B553D6B0F91AFF0605061ADCCE84D0752E896EA4B242Bj4FBO) слово «организации» заменить словами «юридические лица и индивидуальные предприниматели»;

- в [подпункте 2.17](consultantplus://offline/ref=FAEFD2276DE1DCD5C13E1378F0E20F0BB62DAE26DA1B553D6B0F91AFF0605061ADCCE84D0752E896EA4B242Bj4F8O) слово "Организации" заменить словами "юридические лица и индивидуальные предприниматели";

- дополнить подпунктами 2.18, 2.19, 2.20, 2.21 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «2.18 | юридические лица и индивидуальные предприниматели, приобретшие у застройщиков, в отношении которых проводилась (проводится) процедура банкротства в порядке, установленном [параграфом 7](consultantplus://offline/ref=FFB78F7A6C0D1D5AA87460A39AE8C0D4F1A97CDFEB3B0C9BB8B5A589DF29363A85C7B8815A85jAS7I) "Банкротство застройщиков" главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в период конкурсного производства не завершенные строительством многоквартирные дома и принявшие на себя обязательства по завершению строительства указанных объектов, в отношении земельных участков, на которых расположены такие объекты | 1 |
| 2.19 | некоммерческие организации, осуществляющие предоставление услуг в области популяризации мотоциклетного и байкеровского движения, вовлечения в него широких слоев населения, реализацию проектов, способствующих созданию, развитию и совершенствованию мотоспорта в рамках мотоциклетного движения, и использующие земельные участки в указанных целях | 1 |
| 2.20 | социально ориентированные некоммерческие организации, использующие земельные участки для строительства или эксплуатации центров реабилитации детей-инвалидов | 1 |
| 2.21 | арендаторы земельных участков, осуществляющие комплексное освоение земельных участков в целях строительства жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" (далее именуется - Программа) на территории Волгоградской области и заключившие договоры о взаимодействии по обеспечению строительства жилья экономического класса в рамках Программы с комитетом строительства Волгоградской области, предусматривающие обязательство арендатора по заключению в период строительства многоквартирных жилых домов, строительство которых осуществляется в рамках реализации Программы, договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, и по заключению в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к жилью экономического класса, договоров купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами - участниками Программы в количестве не менее 35 процентов от общего количества жилых помещений по цене, установленной [постановлением](consultantplus://offline/ref=FFB78F7A6C0D1D5AA87460A39AE8C0D4F1A87FDDE73F0C9BB8B5A589DFj2S9I) Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. N 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" | 1 |

»;

- [сноску 1](consultantplus://offline/ref=274F76F284979135FA8D320F6B9251A043E546275B1E3DD980E7ED6C2CC0F0A8BFA59CA914CA2C5C10C6460322N8O) к приложению изложить в следующей редакции

«<1> [Условия](consultantplus://offline/ref=274F76F284979135FA8D2C027DFE0EA542E81D2B5C15358CD5B2EB3B7390F6FDFFE59AFC578E215C21N3O) отнесения жилых помещений к жилью экономического класса установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. N 223/пр "Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса»;

5) в Приложении № 6 к Решению:

а) в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=5EF10EFE3A76801D34E9D2DAE75BF64E7B0BAE88BDBB181FF9A19E06AC862086633100D0222BD9D37E21B91AxFg4N) слово «Организации» заменить словами «юридические лица и индивидуальные предприниматели»;

б) в [пункте 2](consultantplus://offline/ref=5EF10EFE3A76801D34E9D2DAE75BF64E7B0BAE88BDBB181FF9A19E06AC862086633100D0222BD9D37E21B91AxFg5N) слово «Правительством» заменить словом «Администрацией»;

6) в Приложении №7 к Решению слово «Правительством» заменить словом «Администрацией».

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в общественно-политической газете Суровикинского района "Заря" и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Глава Суровикинского

муниципального района В.В. Кочергин