**Суровикинская районная Дума**

**Волгоградской области**

**404415 г.Суровикино ул. Ленина, 64 т. 9-38-59**

## **Решение**

от 28 марта 2016 г. № 16/112

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений и дополнений в решение Суровикинской районной Думы от 24.05.2013 № 26/260 «Об утверждении коэффициентов дифференциации к Порядку расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в собственности Суровикинского муниципального района» (в редакции решений районной Думы от 22 мая 2014 г. № 33/326 и от 19 ноября 2014 г. № 4/25) |  |

На основании постановления Администрации Волгоградской области от 22.08. 2011 N 469-п «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов», распоряжения комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 20.02.2016 № 298-р «О согласовании Суровикинскому муниципальному району Волгоградской области значений коэффициентов, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки»

районная Дума решила:

1. Внести в решение Суровикинской районной Думы от 24.05.2013 № 26/260 «Об утверждении коэффициентов дифференциации к Порядку расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в собственности Суровикинского муниципального района» (далее - Решение) следующие изменения и дополнения:

1) изложить Приложение № 1 к Решению в новой редакции согласно приложению;

1. в Приложении № 2 к Решению:

а) пункт 4 дополнить словами «; пастьба скота»;

б) пункт 4.1 исключить;

1. в Приложении № 3 к Решению пункт 3 исключить;
2. в Приложении № 5 к Решению:

а) подпункты 1.1 -1.7 пункта 1 исключить;

б) в пункте 2:

- в наименовании слова «Юридические лица:» заменить словами «Юридические лица и индивидуальные предприниматели:»;

- в подпункте 2.1 слово «учреждения» заменить словом «организации»;

- в подпункте 2.2 слово «учреждения» заменить словом «организации»;

- в подпункте 2.3 слова «и учреждения» исключить;

- подпункт 2.4 после слов «юридические лица» дополнить словами «и индивидуальные предприниматели»;

- в подпункте 2.11 слово «организации» заменить словами «юридические лица и индивидуальные предприниматели»;

- в подпункте 2.13 слово «Правительством» заменить словом «Администрацией»;

- в подпункте 2.14 слово «организации» заменить словами «юридические лица и индивидуальные предприниматели»;

- в подпункте 2.17 слово "Организации" заменить словами "юридические лица и индивидуальные предприниматели";

 - дополнить подпунктами 2.18, 2.19, 2.20, 2.21 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  «2.18 | юридические лица и индивидуальные предприниматели, приобретшие у застройщиков, в отношении которых проводилась (проводится) процедура банкротства в порядке, установленном параграфом 7 "Банкротство застройщиков" главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в период конкурсного производства не завершенные строительством многоквартирные дома и принявшие на себя обязательства по завершению строительства указанных объектов, в отношении земельных участков, на которых расположены такие объекты | 1 |
| 2.19 | некоммерческие организации, осуществляющие предоставление услуг в области популяризации мотоциклетного и байкеровского движения, вовлечения в него широких слоев населения, реализацию проектов, способствующих созданию, развитию и совершенствованию мотоспорта в рамках мотоциклетного движения, и использующие земельные участки в указанных целях | 1 |
| 2.20 |  социально ориентированные некоммерческие организации, использующие земельные участки для строительства или эксплуатации центров реабилитации детей-инвалидов | 1 |
| 2.21 | арендаторы земельных участков, осуществляющие комплексное освоение земельных участков в целях строительства жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" (далее именуется - Программа) на территории Волгоградской области и заключившие договоры о взаимодействии по обеспечению строительства жилья экономического класса в рамках Программы с комитетом строительства Волгоградской области, предусматривающие обязательство арендатора по заключению в период строительства многоквартирных жилых домов, строительство которых осуществляется в рамках реализации Программы, договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, и по заключению в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к жилью экономического класса, договоров купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами - участниками Программы в количестве не менее 35 процентов от общего количества жилых помещений по цене, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. N 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" | 1 |

»;

- сноску 1 к приложению изложить в следующей редакции

«<1> Условия отнесения жилых помещений к жилью экономического класса установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. N 223/пр "Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса»;

5) в Приложении № 6 к Решению:

 а) в пункте 1 слово «Организации» заменить словами «юридические лица и индивидуальные предприниматели»;

б) в пункте 2 слово «Правительством» заменить словом «Администрацией»;

6) в Приложении №7 к Решению слово «Правительством» заменить словом «Администрацией».

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в общественно-политической газете Суровикинского района "Заря" и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Глава Суровикинского

муниципального района В.В. Кочергин