|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению районной Думы

от 13 апреля 2018 г № 35/277

**ОТЧЕТ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СУРОВИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗА 2017 ГОД**

Приватизация муниципального имущества Суровикинского муниципального района в 2017 году осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=A0F11377F8693F7F352BAC97E30593230595F1246E0F64A68D4F6663BFxEa8G)ом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Мероприятия по приватизации муниципального имущества в 2017 году осуществлялись Отделом по управлению имуществом и землепользованию Суровикинского муниципального района Волгоградской области во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Суровикинского муниципального района на 2017 год, утвержденного решением Суровикинской районной Думы от 29.11.2016 г. № 23/168 (с учетом изменений, утвержденных решением Суровикинской районной Думы от 19.05.2017 г. № 27/218, согласно которому в план приватизации было включено 5 объектов муниципального имущества.

В 2017 году Отделом по управлению имуществом и землепользованию Суровикинского муниципального района было организовано проведение аукциона по продаже муниципального имущества – помещения (нежилого помещения фельдшерско-акушерского пункта), общей площадью 26,7 кв.м. и земельного участка, с кадастровым номером ми4:30: 13 0001:14, из земель населенных пунктов, под зданием фельдшерско-акушерского пункта, площадью 104 кв.м., расположенными по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, поселок отделения № 2 совхоза «Красная звезда», ул. Полевая, 11. Начальная цена продажи муниципального имущества, выставляемого на аукцион, определялась независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Согласно постановлению администрации Суровикинского муниципального района от 22.11.2017 № 982 «О принятии условий приватизации муниципального имущества», начальная цена продаваемого имущества определена в сумме 188000,00 руб., из них: стоимость помещения (нежилого помещения фельдшерско-акушерского пункта) – 170000,00 (сто семьдесят тысяч) руб., с учетом НДС; стоимость земельного участка 18000,00 (восемнадцать тысяч) руб., без учета НДС.

Так как на день окончания срока приема заявок не поступило ни одной заявки, отозванных заявок и заявок, не допущенных к участию в аукционе не было, аукционной комиссией было принято решение о признании аукциона по продаже муниципального имущества несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

По всем объектам муниципального имущества, включенным в план приватизации, ОИЗ Суровикинского муниципального района была проведена работа по сбору информации о наличии свободного муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2017 году, путем проведения аукционов по продаже муниципального имущества. Была осуществлена публикация в общественно-политической газете Суровикинского района "Заря" (последняя публикация в газете «Заря» от 12.09.2017 № 110 (12843) с информацией о том, что заявки с предложениями о выкупе муниципального имущества для использования в тех или иных целях принимаются в течение 1 месяца со дня опубликования. Также указанная информация была размещена на официальном сайте администрации Суровикинского муниципального района по адресу: http://[www.surregion.ru](http://www.surregion.ru). Никакой информации о намерениях по выкупу данного имущества, также никаких предложений по использованию муниципального имущества за истекший 2017 год не поступало.

Одним из направлений деятельности управления муниципальным имуществом является создание условий для развития предпринимательства на территории Суровикинского муниципального района. Таким образом, субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) используют свое право на преимущественный выкуп арендованных помещений в рамках реализации федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон).

За период с 01.01.2009 по 31.12.2017, 42 субъекта малого и среднего предпринимательства воспользовался преимущественным правом выкупа арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Суровикинского муниципального района. С этими субъектами заключены договора купли-продажи, общее количество которых составляет 54 договора, из них 2 субъекта МСП воспользовались правом выкупа арендуемого имущества без рассрочки платежа.

За период реализации данного Закона (с 2009 года), 29 субъекта МСП произвели окончательный расчет по выкупаемому имуществу, из них в 2017 году- 5 субъектов МСП.

Из общего количества субъектов МСП, за период с 01.01.2017 по 31.12.2017, 1 субъект МСП воспользовался преимущественным правом выкупа арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Суровикинского муниципального района. С этими субъектом (ИП Гринько Н.П.) заключен договор купли-продажи, согласно которому площадь выкупленного помещения, ранее находившейся в муниципальной собственности, составляет 16,8 кв.м. По заключенному договору купли-продажи в 2017 году предусмотрена рассрочка платежа на 8 лет.

За период с 01.01.2017 по 31.12.2017 в рамках реализации преимущественного права субъектов среднего и малого предпринимательства на приобретение муниципального имущества, от них поступило 6722224,76 руб.

Перечень приватизированного имущества за 2017 год, в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование субъекта (ФИО индивидуального предпринимателя) | Адрес имущества | Площадь, кв.м. | Дата договора | Сумма сделки,руб. |
| 1 | ИП Гринько Н.П. | г. Суровикино,  ул. Ленина, д. 2 а | 16,8 | 02.06.2017 | 305000,00 |