**Руководство по соблюдению обязательных требований**

**при проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Суровикинского муниципального района Волгоградской области**

В соответствии с требованиями статьи 46 Федерального закона 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте администрации Суровикинского муниципального района в сети «Интернет» для каждого вида муниципального контроля размещаются перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов. Комментарии и предложения в отношении содержания перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю, а также обращения с заявлением, жалобой или предложением могут быть направлены заинтересованными лицами при личном обращении в администрацию  Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

Муниципальный земельный контроль на территории Суровикинского района осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- [Кодекс](consultantplus://offline/ref=9B85A28E12BF694E1BF12922DDCD003B1454690572F9C51C5A5B7399C7A4Q9H) Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ («Российская газета», № 256, 31.12.2001, «Парламентская газета», № 2-5, 05.01.2002, «Собрание законодательства РФ», 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 1);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ («Собрание законодательства РФ», 29.10.2001, № 44, ст. 4147, «Парламентская газета», № 204-205, 30.10.2001, «Российская газета», № 211-212, 30.10.2001);

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9B85A28E12BF694E1BF12922DDCD003B14546A0471FFC51C5A5B7399C749AB5E6DEF515862A5Q7H) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 06.10.2003, № 40, ст. 3822, «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003, «Российская газета», № 202, 08.10.2003);

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=8AA30C28F054FB872E1F3D4D9BCD61C4D274F61E6B13CE908B8B5352ADnFuDK) от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета», № 95, 05.05.2006, Собрание законодательства РФ, 08.05.2006, № 19, ст. 2060, «Парламентская газета», № 70 - 71, 11.05.2006);

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=8AA30C28F054FB872E1F3D4D9BCD61C4D275F11C6B16CE908B8B5352ADnFuDK) от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», № 4131, 29.07.2006);

- Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 06.12.2021) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=22934955B679CF324C16DDA56E489119DFF3F04C120D56C8E0FB5FC82Ae1W7I) от 9 февраля 2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 7, ст. 776; 2011, № 29, ст. 4291);

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=8AB40BA227B47D12FB84652FCC8E4F1EB4D4767875536F17B971F04C64o6X2H) Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» («Собрание законодательства Российской Федерации», 12.07.2010, № 28, ст. 3706);

- [Приказ](consultantplus://offline/ref=8AB40BA227B47D12FB84652FCC8E4F1EB4D2777E77536F17B971F04C64o6X2H) Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», 14.05.2009, № 85);

- [Кодекс](consultantplus://offline/ref=8AA30C28F054FB872E1F23408DA13EC1D378A9116F16C0C6DEDB5505F2ADA4F5B6nEu7K) Волгоградской области об административной ответственности от 11 июня 2008 г. № 1693-ОД («Волгоградская правда», № 105, 18.06.2008);

- Устав Суровикинского муниципального района Волгоградской области от 17.11.2006 № 11/89 («Заря» № 18-19, 15-16.02.2007, «Заря» № 21, 20.02.2007);

- Решение думы Суровикинского муниципального района Волгоградской области от 30.07.2021 № 19/131 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав Суровикинского муниципального района Волгоградской области».

Рекомендации по соблюдению обязательных требований

Требования законодательства в сфере муниципального земельного контроля для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан:

- фактическое использование земельного участка, его соответствие установленным для земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенному использованию;

- соблюдение требования о приведении земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- соответствие площади земельного участка площади, указанной в государственном кадастре недвижимости и в правоустанавливающих документах;

- соответствие местоположения характерных точек границ земельного участка сведениям об их местоположении в государственном кадастре недвижимости в случае необходимости;

- соблюдение требований о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Действия должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений:

- Проведение консультативной работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, направленной на предотвращение нарушений земельного законодательства.

- Проведение ежегодного анализа и оценки эффективности муниципального земельного контроля.

-Размещение информации на официальном сайте администрации Суровикинского района.

- Представление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам комментариев и предложений в отношении содержания перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю.

- Размещение текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля на официальном сайте.