УТВЕРЖДЕНО

постановлением

администрации Суровикинского

муниципального района

от 15 января 2021 г. № 5

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке установления причин нарушения законодательства

о градостроительной деятельности на территории

Суровикинского муниципального района Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится независимо от источников финансирования строительства, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

1.3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

1) устранения нарушения законодательства о градостроительстве;

2) определения круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства, а также размеров причиненного вреда;

3) определения лиц, допустивших нарушение законодательства о градостроительной деятельности и обстоятельств, указывающих на их виновность;

4) обобщения и анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений;

5) использования материалов по установлению причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности при разработке проектов местных нормативов градостроительного проектирования Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

2. Сообщения о случаях причинения вреда жизни или здоровью

физических лиц, имуществу физических или юридических лиц

в результате нарушения законодательства о градостроительной

деятельности

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос или эксплуатацию объектов капитального строительства (далее - лица, осуществляющие строительство и эксплуатацию), на которых допущены нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшие причинение вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, должны немедленно передать сообщение о факте нарушения в администрацию Суровикинского муниципального района Волгоградской области, а в случаях причинения вреда жизни и здоровью физических лиц - кроме того в органы прокуратуры, в органы гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, государственную инспекцию труда.

3. Порядок установления причин нарушения законодательства

о градостроительной деятельности

3.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц устанавливаются технической комиссией.

3.2. Техническая комиссия создается постановлением администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области в случаях причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса и эксплуатации объектов, указанных в п. 1.1 настоящего Положения, а также в иных случаях, установленных п. 1.1 настоящего Положения.

3.3. Поводом для рассмотрения вопроса о создании технической комиссии является наличие одного или нескольких из нижеперечисленных оснований:

1) заявление физического или юридического лица либо их представителей о причинении вреда с приложением документов, подтверждающих факт причинения вреда (материалы фотосъемки, видеозаписи и т.д.) при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе, эксплуатации объекта капитального строительства;

2) извещение лица, осуществляющего строительство и эксплуатацию, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе и эксплуатации объекта капитального строительства, повлекших за собой причинение вреда;

3) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

4) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

3.4. Решение о создании технической комиссии или отказе в ее создании принимает администрация Суровикинского муниципального района Волгоградской области не позднее 10 дней со дня возникновения обстоятельств, указанных в п. 1.1 настоящего Положения.

3.5. Основаниями для отказа в создании технической комиссии являются:

а) отсутствие выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения;

б) отсутствие подтверждения факта причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения;

в) отсутствие значительного размера вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица.

Уведомление об отказе в создании технической комиссии в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляется (вручается) лицу (органу), указанному в подпунктах 1-3 пункта 3.3 настоящего Положения.

3.6. В состав технической комиссии включаются:

а) специалисты администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области;

б) специалисты администрации сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, на территории которого находится объект;

в) представители органов, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации;

г) представители других заинтересованных органов и организаций, по согласованию с ними.

Возглавляет работу технической комиссии заместитель главы Суровикинского муниципального района по экономике и инвестиционной политике, начальник отдела по экономике и инвестиционной политике.

3.7. В качестве наблюдателей в работе технической комиссии могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, лицо, осуществляющее эксплуатацию объекта капитального строительства, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

Лица, участвующие в работе технической комиссии в качестве наблюдателей, в случае несогласия с заключением могут оспорить его в судебном порядке.

3.8. Постановлением о создании технической комиссии устанавливается срок ее работы. Максимальный срок установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности не может превышать двух месяцев.

3.9. Техническая комиссия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности:

1) запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, всю исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществляется строительство, реконструкция, капитальный ремонт, эксплуатация, снос объекта капитального строительства;

2) устанавливает наличие документов, подтверждающих согласование проектной документации в соответствии с действующим законодательством, наличие положительного заключения экспертизы проектной документации (если прохождение экспертизы предусмотрено законодательством), наличие других необходимых для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса и эксплуатации объекта капитального строительства документов;

3) осуществляет проверку исполнительной документации по объекту капитального строительства;

4) проверяет, направлялась ли лицом, осуществляющим строительство, информация о начале строительства и об окончании очередного этапа строительства объекта в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

5) устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) объекта капитального строительства, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

6) производит осмотр объекта капитального строительства, на котором допущено причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, с целью проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, требованиям градостроительного плана земельного участка;

7) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

8) предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

9) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц.

В сроки, установленные технической комиссией, лица, осуществляющие строительство или эксплуатацию, представляют в эту комиссию дополнительную информацию, содержащую следующие сведения: полное наименование и состояние объекта, наименование организации заказчика, подрядчика, проектировщика, эксплуатационной организации с указанием их юридических адресов и руководителей, место расположения объекта капитального строительства (почтовый или строительный адрес), время, характер и размер причиненного вреда, сведения о пострадавших и погибших, обстоятельства причинения вреда жизни и здоровью, имуществу физических или юридических лиц, сведения о вероятной причине причинения вреда, а также документы (справки, сведения), связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству в отношении объекта капитального строительства, образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций) и документы, связанные эксплуатацией объекта.

3.10. По результатам работы технической комиссии составляется заключение, содержащее выводы:

а) о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и о его размерах;

б) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

в) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В случае если техническая комиссия приходит к отрицательным выводам в отношении вопросов, указанных в подпунктах 7 и 9 пункта 3.9 настоящего Положения, составляется заключение, в котором не указываются выводы о размере причиненного вреда, а также предложения о мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.11. Заключение составляется по форме согласно приложению к настоящему Положению, утверждается главой Суровикинского муниципального района Волгоградской области и направляется посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении в срок не более семи рабочих дней со дня его утверждения лицу, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, эксплуатацию, снос объекта капитального строительства, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда.

3.12. Техническая комиссия при выявлении фактов административных правонарушений направляет информацию в уполномоченные органы в соответствии с их компетенцией для решения вопроса о привлечении лиц, допустивших правонарушения, к административной ответственности.

3.13. Заключение в течение семи рабочих дней со дня его утверждения подлежит опубликованию администрацией Суровикинского муниципального района Волгоградской области в общественно-политической газете Суровикинского района «Заря» в установленном порядке.