|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к решению Суровикинской  районной Думы  от 19 мая 2017 года № 27/223 |

**ОТЧЕТ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СУРОВИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗА 2016 ГОД**

Приватизация муниципального имущества Суровикинского муниципального района в 2016 году осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=A0F11377F8693F7F352BAC97E30593230595F1246E0F64A68D4F6663BFxEa8G)ом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г. № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Суровикинского муниципального района Волгоградской области на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018, утвержденным решением Суровикинской районной Думы от 20.11.2015 № 12/89.

Мероприятия по приватизации муниципального имущества в 2016 году осуществлялись Отделом по управлению имуществом и землепользованию Суровикинского муниципального района Волгоградской области во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Суровикинского муниципального района на 2016 год, согласно которому в план приватизации было включено 9 объектов муниципального имущества.

По трем из них, это два помещения фельдшерско-акушерских пунктов и одно здание магазина, ОИЗ Суровикинского муниципального района была проведена работа по сбору информации о наличии свободного муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2016 году, путем проведения аукционов по продаже муниципального имущества. Была осуществлена публикация в общественно-политической газете Суровикинского района "Заря" (последняя публикация в газете «Заря» от 30.06.2016 № 78 (12655) с информацией о том, что заявки с предложениями о выкупе муниципального имущества для использования в тех или иных целях принимаются в течение 1 месяца со дня опубликования. Также указанная информация была размещена на официальном сайте администрации Суровикинского муниципального района по адресу: http://[www.surregion.ru](http://www.surregion.ru). Никакой информации о намерениях по выкупу данного имущества, также никаких предложений по использованию муниципального имущества за истекший 2016 год не поступало.

В 2016 году Отделом по управлению имуществом и землепользованию Суровикинского муниципального района было организовано проведение аукционов по продаже имущества и продажа посредством публичного предложения муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Суровикинского муниципального района Волгоградской области на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, по результатам которых было продано 6 объектов муниципального имущества:

- здание материально-технического склада с земельным участком (продано посредством публичного предложения, продажная цена 1312190,40 руб.);

- автомобиль марки ГАЗ-31105 (продано посредством проведения аукциона, продажная цена 10925,00 руб.);

- автомобиль марки ГАЗ-3102 (продано посредством проведения аукциона, продажная цена 10395,00 руб.);

- нежилое помещение, площадью 29,8 кв.м., реализовано в рамках требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (продажная цена 535000,00 руб.);

- нежилое помещение, площадью 85,9 кв.м., реализовано в рамках требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (продажная цена 1262000,00 руб.);

- нежилое помещение, площадью 3,8 кв.м., реализовано в рамках требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (продажная цена 68000,00 руб.).

Одним из направлений деятельности управления муниципальным имуществом является создание условий для развития предпринимательства на территории Суровикинского муниципального района. Таким образом, субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) используют свое право на преимущественный выкуп арендованных помещений в рамках реализации федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон).

За период с 01.01.2009 по 31.12.2016, 41 субъект малого и среднего предпринимательства воспользовался преимущественным правом выкупа арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Суровикинского муниципального района. С этими субъектами заключены договора купли-продажи, общее количество которых составляет 53 договора, из них 2 субъекта МСП воспользовались правом выкупа арендуемого имущества без рассрочки платежа.

За период реализации данного Закона (с 2009 года), 24 субъекта МСП произвели окончательный расчет по выкупаемому имуществу, из них в 2016 году- 10 субъектов МСП.

Из общего количества субъектов МСП, за период с 01.01.2016 по 31.12.2016, 3 субъекта МСП воспользовались преимущественным правом выкупа арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Суровикинского муниципального района. С этими субъектами заключены договора купли-продажи, согласно которым совокупная площадь выкупленных помещений, ранее находившихся в муниципальной собственности, составляет 119,5 кв.м. По всем заключенным договорам купли-продажи в 2016 году предусмотрена рассрочка платежа на 8 лет.

За период с 01.01.2016 по 31.12.2016, в рамках реализации преимущественного права субъектов среднего и малого предпринимательства на приобретение муниципального имущества, от них поступило 8426904 руб.

Перечень приватизированного имущества за 2016 год, в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование субъекта (ФИО индивидуального предпринимателя) | Адрес имущества | Площадь, кв.м. | Дата договора | Сумма сделки,руб. |
| 1 | ИП Куринная О.В. | г. Суровикино,  МКР-2, д. № 7 | 3,8 | 01.09.2016 г. | 68 000 |
| 2 | ИП Мельник О.М. | г. Суровикино,  МКР-1, д. № 49 | 85,9 | 01.09.2016 г. | 1 262 000 |
| 3 | ИП Косицын В.В. | г. Суровикино,  МКР-1, д. № 49 | 29,8 | 01.09.2016 г. | 535 000 |