

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе муниципального нормативного правового акта Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

Отделом по экономике и инвестиционной политике администрации Суrowsикинского муниципального района как уполномоченным органом по организации деятельности структурных подразделений администрации Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области по экспертизе нормативных правовых актов (далее - уполномоченный орган) в период с 06.11.2023 по 26.12.2023 проведена экспертиза постановления администрации Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области «от 31.10.2017 № 906 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - Постановление № 906).

Структурное подразделение администрации Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области - разработчик и инициатор экспертизы нормативного правового акта: отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области.

Экспертиза Постановления № 906 осуществляется в соответствии с Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2023 год (далее - План), утвержденным Главой Суrowsикинского муниципального района.

Постановление № 906 было внесено в План так, как этим муниципальным нормативным правовым актом утверждается Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в связи с чем, становится очевидным потенциальное влияние данного нормативного правового акта на такую сферу как предпринимательская и инвестиционная деятельность, так и развитие малого и среднего предпринимательства.

В ходе проведения экспертизы Постановления № 906 в период с 07.11.2023 по 29.11.2023 были проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях Постановления № 906, которые создают необоснованные затруднения в осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности – в том числе, насколько Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не ущемляют права этих субъектов предпринимательства.

Информация о проведении публичных консультаций:

- была размещена на официальном сайте администрации Суrowsикинского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: <https://surregion.ru/economy/business/ekspertiza/>;

- направлена в виде извещения о проведении публичных консультаций при проведении экспертизы Постановления по электронным адресам 26 субъектов предпринимательства\*.

В соответствии с пунктом 3.5 постановления администрации Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области от 25.07.2022 № 605 субъектам предпринимательства предлагалось принять участие в обсуждении и исследовании положений Постановления № 906, которые создают необоснованные затруднения в осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности и направлять свои предложения и замечания или на бумажном носителе по адресу: 404415, Волгоградская область, г.Суrowsикино, ул. Ленина, 64, кабинет № 5, или по адресу электронной почты: [kamyshanova72@mail.ru](mailto:kamyshanova72@mail.ru).

Следующий этап экспертизы Постановления № 906 это проведение его исследования. Уполномоченный орган запрашивал у отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области (далее – отдел по имуществу) информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы.

Отдел по имуществу предоставил следующую информацию в отношении Постановления № 906.

В октябре 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь Уставом Суровикинского муниципального района Волгоградской области постановлением администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области от 31.10.2017 № 906 был утвержден Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Суровикинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), Порядок и условия предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества.

В рамках вышеуказанного порядка формируется, ведется (в том числе ежегодные дополнения) и публикуется перечень муниципального имущества Суровикинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуется – Перечень).

На сегодняшний день Перечень состоит из 12 объектов:

1) **недвижимое имущество** – 4 объекта, из них:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Суровикино, МКР-2, дом 4, вид разрешенного использования – нежилое (нежилое помещение);

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Суровикино, ул. Исполкомовская, дом 33, вид разрешенного использования – нежилое (нежилое помещение);

- нежилое здание, расположенное по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Сухановский, ул. Поселок 1, дом 12 (заключен договор аренды на 5 лет с ИП Главой КФХ Коржовым С.А.), вид разрешенного использования – нежилое (нежилое помещение);

- нежилое здание, расположенное по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Савинский, ул. Степная, дом 16, вид разрешенного использования – нежилое (нежилое помещение);

2) **движимое имущество** – 3 объекта, из них:

- транспортное средство – автобус ПАЗ 32053 ГОС № У826КА34, 2005 года выпуска, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Суровикино, ул. Линейная, дом 24;

- транспортное средство – автобус для перевозки детей КАВ 3397653 ГОС № К150ХМ34, 2007 года выпуска, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Суровикино, ул. Линейная, дом 24;

- тахограф Drive 5 СКЗИ, 2015 года выпуска, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Суровикино, ул. Линейная, дом 24;

3) **земельные участки** – 5 объектов, из них:

- земельный участок 141000 кв. м., расположенный по адресу: Волгоградская область, х. Добринка (заключен договор аренды 15 лет с ИП Главой К(Ф)Х Хайдуровым И.А.), вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок 115200 кв. м., расположенный по адресу: Волгоградская область, х. Ближнеосиновский (заключен договор аренды 15 лет с АО «Пригородное»), вид разрешенного использования - для производства сельхозпродукции;

- земельный участок 184100 кв. м., расположенный по адресу: Волгоградская область, х. Новомаксимовский (заключен договор аренды 15 лет с ИП Главой К(Ф)Х Узловым Ю.Е.), вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок 270000 кв. м., расположенный по адресу: Волгоградская область, х. Качалин (заключен договор аренды 15 лет с ИП Главой К(Ф)Х Давлетовой Т.М.), вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок 899000 кв. м., расположенный по адресу: Волгоградская область, х. Добринка (заключен договор аренды 15 лет с ИП Главой К(Ф)Х Хайдуровым И.А.), вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.

Из числа имущества, включенного в Перечень, 6 объектов предоставлено в аренду субъектам МСП, в том числе в 2023 году заключен 1 договор аренды с субъектом МСП на недвижимое имущество:

- с ИП Главой КФХ Коржовым С.А. на нежилое здание, расположенное по адресу: Волгоградская область, Сузовикинский район, х. Сухановский, ул. Поселок 1, дом 12 (срок договора аренды 5 лет);

Согласно п. 6 «Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Сузовикинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в

отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», если в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей, если право собственности на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке, то Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня. Также если имущество непригодно для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния, то оно не подлежит включению в Перечень.

В 2023 г. арендатором приобретено в собственность помещение из Перечня в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», оно было заменено, а не дополнено другим нежилым помещением, которое освободилось на тот момент.

По объектам муниципального имущества, включенным в Перечень и свободным для предоставления, отделом УМИЗ проводится работа по информированию субъектов МСП и самозанятых граждан о наличии свободного муниципального имущества. Осуществляются публикации в общественно-политической газете Суровикинского района «Заря». Данная информация размещается на официальном сайте администрации Суровикинского муниципального района.

Иные информационно-аналитические материалы отделом по имуществу предоставлены не были.

На момент подготовки уполномоченным органом настоящего заключения рассматриваемое Постановление № 906 является действующим.

В ходе исследования Постановления № 906 уполномоченным органом установлено отсутствие избыточных требований связанных:

- 1) с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, не связанных с осуществлением основной деятельности;
- 2) возникновением, наличием или прекращением у субъекта

предпринимательской и инвестиционной деятельности договорных обязательств;

3) необходимостью привлечения субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности дополнительного персонала;

4) необходимостью представлением сведений и документов, не связанных с выполнением работ, услуг субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В ходе проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта уполномоченным органом установлено следующее: замечания, предложения и рекомендации в ходе публичных консультаций не поступали (справка прилагается).

По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии в Постановлении № 906 положений, создающих необоснованные затруднения для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Заместитель главы Суровикинского  
муниципального района  
по финансам и экономике



Г.А. Чистова

25.12.2023

\*Примечание: ИП Куропятников Ю., ООО «Радуга», ИП Кравцова О.А., МФПМП, ИП Гринько С.А., ИП Колесникова Е.И., ИП Зорина Н.А., ИП Муравьев В.С., ИП Муравьева Ю.В., СТО Суровикино, ЦПО г.Суровикино, ИП Володина Е.М., ИП Сорокин А., ИП Ефремова Л.В., ИП Глухов А., ИП Баннова Т.И., ООО «фирма Ритуал», ИП Сукачева Е., Доронин А.Т., ООО «Катюша», ИП Черновалов И., ИП Бездетко Г.И., ПЗК им. Ленина, ИП Сафронов А., ИП Лободин, ИП Сيوخина Е., ИП Иманиев В. и т.д.