**СУРОВИКИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 2014 г. N 9/68**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СУРОВИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Уставом Суровикинского муниципального района, районная Дума решила:

1. Утвердить Порядок принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в общественно-политической газете Суровикинского района "Заря".

Глава Суровикинского

муниципального района

Волгоградской области И.А. Шульц

Утвержден

Решением

Суровикинской районной Думы

от 2014 г. N

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

 СУРОВИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", и определяет процедуру принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области (далее - муниципальное имущество).

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения по отчуждению муниципального имущества, указанного в пункте 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3. Подготовка проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется Отделом по управлению имуществом и землепользованию Суровикинского муниципального района Волгоградской области (далее - Отдел) в соответствии с программой приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период.

4. Условия приватизации муниципального имущества согласовываются комиссией по приватизации муниципального имущества в порядке, определенном Положением о комиссии по приватизации муниципального имущества.

5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией Суровикинского муниципального района (далее - Администрация).

Принятое решение об условиях приватизации муниципального имущества оформляется постановлением Администрации, которое подлежит опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальных сайтах в сети «Интернет» в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

6. Решение об условиях приватизации муниципального имущества подготавливается, согласовывается и принимается в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с программой приватизации муниципального имущества.

7. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

- наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества*;*

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- способ приватизации имущественного комплекса МУП Добавил;

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций, составляющих уставный капитал создаваемого открытого акционерного общества, либо номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью **-** Суровикинского муниципального района;

- устав хозяйственного общества, количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) и назначаются члены совета директоров (наблюдательного совета) и его председатель, назначаются члены ревизионной комиссии или ревизор общества (если образование совета директоров (наблюдательного совета) и (или) ревизионной комиссии или назначение ревизора предусмотрено уставом общества с ограниченной ответственностью).

8. Со дня утверждения программы приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

- получать кредиты;

- осуществлять выпуск ценных бумаг;

- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

9. Наряду с подготовкой проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества Отделом при необходимости подготавливаются проекты решений об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации.

Указанные решения принимаются Администрацией одновременно с решениями об условиях приватизации муниципального имущества.

10. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

11. Решение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения может быть принято только в случае, если аукцион по продаже муниципального имущества признан несостоявшимся.

12. Решение о продаже муниципального имущества без объявления цены может быть принято только в случае, если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась.

13. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся Администрация в порядке, определенном настоящим решением, в месячный срок принимает одно из следующих решений:

- о продаже имущества ранее установленным способом;

- об изменении ранее принятого решения об условиях приватизации в части способа приватизации;

- об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В отсутствие такого решения продажа имущества запрещается.

В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом либо принятия решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения информационное сообщение о проведении такой продажи публикуется в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

14. Регулирование отношений, которые связаны с порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества и которые не урегулированы настоящим решением, осуществляется законодательством Российской Федерации в сфере приватизации государственного и муниципального имущества.