ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к информационному сообщению о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме

Договор №

купли-продажи муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| г. Суровикино | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 Администрация Суровикинского муниципального района Волгоградской области, выступающая от имени муниципального образования Суровикинский муниципальный район Волгоградской области, в лице главы Суровикинского муниципального района Волгоградской области Слива Романа Александровича, действующего на основании Устава Суровикинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой
подачи предложений о цене имущества, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
	1. На основании протокола об итогах продажи муниципального имущества в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ и в соответствии с условиями настоящего договора «Продавец» обязуется передать в собственность «ПокупателЮ», а «ПокупателЬ» обязуется оплатить и принять муниципальное имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (далее по тексту – Имущество).
	2. Указанное Имущество является муниципальной собственностью Суровикинского муниципального района Волгоградской области и числится в казне Суровикинского муниципального района Волгоградской области.
	3. «Продавец» гарантирует, что отчуждаемое Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.
2. Цена договора и порядок расчетов
	1. Цена продажи Имущества в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества в электронной форме от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, с учетомНДС.
	2. За вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, перечисленного до участия в аукционе на счет Продавца, «ПокупателЬ» обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течение 15 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.
	3. Оплата Имущества производится «ПОКУПАТЕЛЕМ» единовременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет:

 счет УФК по Волгоградской области (Администрация Суровикинского муниципального района л/сч 04293040100ИНН 3430030524 КПП 343001001 ОКТМО 18653101**)** Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г.Волгоград, Счет банка получателя № 40102810445370000021, БИК 011806101, Счет получателя № 03100643000000012900,

 КБК 902 114 02053 05 0000 410 - оплата по договору купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_.

 При оформлении платежного поручения заполнение поля поручения «статус плательщика» является обязательным.

2.4. «покупатель» самостоятельно исчисляет и отдельным платежным поручением перечисляет сумму НДС на соответствующий счет УФК, предназначенный для зачисления НДС в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями).

* 1. Обязательство «покупателЯ» по оплате Имущества считается исполненным в день зачисления денежных средств в размере, установленном в пункте 2.2 настоящего Договора на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

 2.6. Оплата производится «ПокупателЕМ» в рублях.

 2.7. Если «ПОКУПАТЕЛЬ» не перечисляет сумму, указанную в пункте 2.2 настоящего Договора в установленный настоящим Договором срок, «ПРОДАВЕЦ» отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым, а задаток, внесенный на счет «ПРОДАВЦА» до участия в торгах, «ПОКУПАТЕЛЮ» не возвращается.

1. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. «Продавец» обязуется передать Имущество в собственность «Покупателя» свободным от любых прав и притязаний на него третьих (сторонних) лиц после зачисления денежных средств в размере, установленном в пункте 2.2 настоящего Договора на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

3.2. «Покупатель» обязуется оплатить Имущество на условиях, в сроки и в порядке, определенном разделом 2 настоящего Договора.

 3.3. «ПОКУПАТЕЛЬ» вправе досрочно исполнить обязательство по оплате Имущества.

1. Передача имущества

4.1. Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

 4.2. С момента подписания «сторонами» акта приема-передачи «Покупатель» несет риск случайной гибели или порчи Имущества, а также несет бремя расходов по его содержанию.

 4.3. До подписания настоящего договора Имущество «покупателем» осмотрено. Качественное состояние Имущества «Покупателю» известно, в том числе уровень его физического износа. Претензий по поводу качественного состояния Имущества «Покупатель» к «Продавцу» не имеет.

1. Ответственность сторон

 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора виновная «сторона» возмещает другой «стороне» убытки, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

 5.2. В случае отказа или уклонения «ПокупателЯ» от исполнения обязательств по оплате Имущества, «Продавец» вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив «ПокупателЯ» о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления «Продавцом» указанного уведомления, при этом «ПокупателЬ» теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление «сторонами» дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. «Стороны» не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло в результате действия непреодолимой силы или в результате вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Волгоградской области.

5.4. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 5.3 Договора, «стороны» обязуются согласовать свои дальнейшие действия, которые должны быть направлены на смягчение негативного влияния обстоятельств непреодолимой силы на взаимоотношения «сторон», сложившиеся в результате исполнения настоящего Договора. При этом дальнейшие действия «сторон» в создавшейся ситуации закрепляются в дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

1. срок действия договора

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «СТОРОНАМИ» и действует до полного исполнения «СТОРОНАМИ» своих обязательств по нему.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями «Сторон». Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.2. «Стороны» договариваются, что в случае возникновения споров по исполнению настоящего Договора, будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений. В случае не достижения согласия в переговорах, споры подлежат разрешению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.4. Во всем, что не предусмотрено в тексте настоящего Договора, «стороны» руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

1. РЕКВИЗИТЫ И подписи СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| продавЕц: Администрация Суровикинского муниципального районаВолгоградской областиПочтовый адрес: 404415,Волгоградская область, г. Суровикино, ул. Ленина, 64.Тел.(84473) 9-46-23 ИНН 3430030524, ОГРН 1023405973030 ОКТМО 18653101Глава Суровикинского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А. Слива  |  | покупатель:  |

 Приложение к договору купли-продажи

 муниципального имущества № от

А К Т

приема – передачи муниципального имущества

 г. Суровикино дата

 Администрация Суровикинского муниципального района Волгоградской области, выступающая от имени муниципального образования Суровикинский муниципальный район Волгоградской области, в лице главы Суровикинского муниципального района Волгоградской области Слива Романа Александровича, действующего на основании Устава Суровикинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» сдал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принял в собственность муниципальное имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Технические условия, качество и комплектность Имущества проверены «ПОКУПАТЕЛЕМ» и соответствуют условиям Договора купли-продажи муниципального имущества от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Обязательства «СТОРОН» в соответствии с Договором считаются исполненными в полном объеме с момента подписания настоящего акта приема-передачи. Стороны друг к другу претензий не имеют.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «СТОРОН».

ПОКУПАТЕЛЬ: ПРОДАВЕЦ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Администрация Суровикинскогомуниципального районаВолгоградской областиПочтовый адрес: 404415,Волгоградская область, г. Суровикино, ул. Ленина, 64.Тел.(84473) 9-46-23ИНН 3430030524,ОГРН 1023405973030ОКТМО 18653101Глава Суровикинскогомуниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А. Слива |