ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

администрации Суровикинского муниципального района

от 18 декабря 2020 г. № 919

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере муниципального земельного контроля на территории Суровикинского муниципального района Волгоградской области на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов

I. Общие положения

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере муниципального земельного контроля на территории Суровикинского муниципального района Волгоградской области на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов (далее - Программа профилактики) разработана в соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680, в целях организации проведения в 2021 году администрацией Суровикинского муниципального района Волгоградской области (далее - администрация) профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования), предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления Суровикинского муниципального района Волгоградской области, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

3. Программа профилактики реализуется в 2021 году и содержит описание текущего состояния поднадзорной сферы, план мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год, проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022 - 2023 годы и показатели оценки реализации Программы профилактики.

II. Аналитическая часть

4. В соответствие с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Волгоградской области от 13.07.2015 № 376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области» администрация уполномочена осуществлять муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений, входящих в состав Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

5. Целями Программы профилактики являются:

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

6. Задачами Программы профилактики являются:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

7. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления Суровикинского муниципального района Волгоградской области, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений, входящих в состав Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

8. Подконтрольные субъекты.

Объектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля являются органы государственной власти, органы местного самоуправления Суровикинского муниципального района Волгоградской области, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки.

9. При осуществлении муниципального земельного контроля администрация осуществляет контроль за соблюдением требований по:

фактическому использованию земельного участка, его соответствию установленным для земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенному использованию;

приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

соответствию площади земельного участка площади, указанной в государственном кадастре недвижимости и в правоустанавливающих документах;

соответствию местоположения характерных точек границ земельного участка сведениям об их местоположении в государственном кадастре недвижимости в случае необходимости;

недопущению самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использованию земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

10. [Перечень](consultantplus://offline/ref=D9F3C2EAB498D208A0DF086AC2C08A8D6A668F4A69F5C1784E9A2B9BA4C702B973C095B5F8C480F15267D322D5D84468BD895920D6D9A105t9u1J) актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, указан в административном регламенте исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений, входящих в состав Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденном постановлением администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области от 21.06.2017 № 508, и размещен на официальном сайте администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://surregion.ru/> (далее - официальный сайт администрации).

11. Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Суровикинского муниципального района Волгоградской области, деятельность которых подлежит муниципальному контролю, составляет 1332 единицы.

В 2020 году муниципальный земельный контроль осуществлялся администрацией в лице комиссии по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Суровикинского муниципального района Волгоградской области, которой было проведено 22 плановых проверки. Все проверки проведены в отношении физических лиц. В результате проведенных проверочных мероприятий нарушений законодательства Российской Федерации не выявлено.

В связи с особенностями организации и проведения в 2020 - 2021 годах плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства, установленными ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лип, и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в 2020 году плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, не проводились.

Внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов не проводились, в связи с отсутствием для этого оснований.

12. В рамках профилактики нарушений опубликован на официальном сайте администрации актуализированный перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

13. Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых законом ценностей при осуществлении муниципального земельного контроля, являются:

нарушение имущественных прав подконтрольных субъектов;

недополучение бюджетом Суровикинского муниципального района Волгоградской области денежных средств от уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков;

причинение (угроза причинения) вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

возникновение (угроза возникновения) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

III. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок  исполнения |
| 1 | Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Отдел УМИЗ администрации | Постоянно |
| 2 | Проведение обобщения  правоприменительной практики осуществления в 2020 году муниципального земельного контроля и его размещение на официальном сайте администрации | Отдел УМИЗ администрации | июль 2021 г. |
| 3 | Информирование органов государственной власти, органов местного самоуправления Суровикинского муниципального района Волгоградской области, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования на официальном сайте администрации руководств, памяток по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации | Отдел УМИЗ администрации | Постоянно |
| 4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен Федеральным законом | Руководитель администрации или его заместитель, либо иное уполномоченное распоряжением администрации должностное лицо | Постоянно при наличии оснований, установленных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» |

Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022-2023 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок  исполнения |
| 1 | Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Отдел УМИЗ администрации | Постоянно |
| 2 | Проведение обобщения  правоприменительной практики осуществления в 2021 году муниципального земельного контроля и его размещение на официальном сайте администрации | Отдел УМИЗ администрации | июль 2022 г. |
| 3 | Информирование органов государственной власти, органов местного самоуправления Суровикинского муниципального района Волгоградской области, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования на официальном сайте администрации руководств, памяток по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации | Отдел УМИЗ администрации | Постоянно |
| 4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен Федеральным законом | Руководитель администрации или его заместитель, либо иное уполномоченное распоряжением администрации должностное лицо | Постоянно при наличии оснований, установленных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» |

IV.Отчетные показатели реализации Программы профилактики

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики по итогам календарного года с учетом достижения целей Программы профилактики в указанной программе устанавливаются отчетные показатели:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1 | Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами администрации | не менее 75% |
| 2 | Удовлетворенность доступностью на официальном сайте администрации для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований | не менее 80% |
| 3 | Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки | 100% |
| 4 | Исполняемость плана мероприятий по профилактике нарушений | 100% |