**Суровикинская районная Дума**

## Волгоградской области

**404415 г.Суровикино ул. Ленина, 64 т. 9-38-59**

## Решение

от 2013 г. №

Об утверждении Положения о порядке признания

безнадежной к взысканию и списания задолженности

по арендной плате за пользование муниципальным имуществом

Суровикинского муниципального района и земельными участками,

находящимися в границах Суровикинского муниципального района

Волгоградской области.

В целях осуществления контроля за состоянием задолженности по арендной плате за пользованием муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в границах Суровикинского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с [главой 26](consultantplus://offline/ref=A89AFBAD439DA31773082C20D28365CDBA58D5435C7CEE6E23703A50A3896539E50AF369E31A5D47lCj2M) Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A89AFBAD439DA31773082C20D28365CDBA5FD6475F71EE6E23703A50A3l8j9M) от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", [ст. 51](consultantplus://offline/ref=A89AFBAD439DA31773082C20D28365CDBA5FD6425A7DEE6E23703A50A3896539E50AF369E31B5240lCj2M) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=A89AFBAD439DA3177308322DC4EF3AC8BB578B4A5C79E73B792F610DF4806F6ElAj2M) Суровикинского муниципального района Волгоградской области, Суровикинская районная Дума решила:

1. Утвердить Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом Суровикинского муниципального района и земельными участками, находящимися в границах Суровикинского муниципального района Волгоградской области (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в общественно-политической газете Суровикинского района «Заря».

Глава Суровикинского

муниципального района И.А.Шульц

Утверждено

решением

Суровикинской районной Думы

От 2013 г. N

**Об утверждении Положения о порядке признания**

**безнадежной к взысканию и списания задолженности**

**по арендной плате за пользование муниципальным имуществом**

**Суровикинского муниципального района и земельными участками,**

**находящимися в границах Суровикинского муниципального района**

**Волгоградской области.**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом Суровикинского муниципального района и земельными участками, находящимися в границах Суровикинского муниципального района Волгоградской области (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=FC804CBD1161F222A154E1D9DCC4B20418AEB91C8A861AB022AC0B1E0DV4r5M) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FC804CBD1161F222A154E1D9DCC4B20418A9BA18898B1AB022AC0B1E0DV4r5M) от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FC804CBD1161F222A154E1D9DCC4B20418A9BA1D8C871AB022AC0B1E0DV4r5M) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=FC804CBD1161F222A154FFD4CAA8ED0119A1E7158A8313E578F350435A4C0B63V0rDM) Суровикинского муниципального района Волгоградской области и определяет процедуру признания безнадежной к взысканию и списания задолженности (в части поступлений в бюджет Суровикинского муниципального района), взыскание которой невозможно.

1.2. Под задолженностью понимается сумма начисленных и не уплаченных в установленные сроки арендных платежей и пеней за пользование муниципальным имуществом и земельными участками как находящимися в муниципальной собственности Суровикинского муниципального района, так и земельными участками, расположенными на территории Суровикинского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Основания признания безнадежной к взысканию

и списания задолженности

2.1. Признается безнадежной и списывается задолженность по арендной плате, пеням, начисленным за ненадлежащее исполнение договорных обязательств в части поступлений в бюджет Суровикинского муниципального района Волгоградской области, в случае:

2.1.1. Ликвидации юридического лица (государственная регистрация при прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя) с момента внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Наличия вступившего в законную силу акта суда о завершении конкурсного производства (в случае признания должника банкротом) в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника.

2.1.3. Смерти гражданина (в том числе предпринимателя), являющегося арендатором-должником, а также вынесения судебными органами решения о признании безвестно отсутствующим, объявления умершим гражданина, являющегося арендатором-должником, признания гражданина несостоятельным (банкротом) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Положения настоящего пункта применяются для списания безнадежных долгов, за исключением случаев перехода обязательств, в том числе в порядке наследования, третьим лицам.

2.1.4. Окончания исполнительного производства в случае невозможности взыскания задолженности с должника в соответствии с законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве по основаниям, предусмотренным [п. 3](consultantplus://offline/ref=33302DB722EE4977B6265E8D83E1AE603424381C0611CA5F4D10F59D9437E7B8EACFD809237478FF12u9M), [4](consultantplus://offline/ref=33302DB722EE4977B6265E8D83E1AE603424381C0611CA5F4D10F59D9437E7B8EACFD809237478FF12u8M), [5 ч. 1 ст. 46](consultantplus://offline/ref=33302DB722EE4977B6265E8D83E1AE603424381C0611CA5F4D10F59D9437E7B8EACFD809237478FE12u1M) Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

2.1.5. Отказа в возбуждении исполнительного производства по основанию, предусмотренным п. 3 ч. 1 ст. 31 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

2.1.6. Наличия вступившего в законную силу акта суда об отказе в удовлетворении исковых требований администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области, ее структурных подразделений, а также муниципальных учреждений Суровикинского муниципального района о взыскании задолженности.

3. Полномочия комиссии по признанию безнадежной к взысканию

и списанию задолженности

3.1. Решение о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате и пеням принимается постановлением администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области на основании протокола комиссии по рассмотрению вопросов по списанию безнадежной к взысканию задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками (далее - комиссия), которая создается постановлением главы Суровикинского муниципального района, в состав которой включаются представители структурных подразделений администрации Суровикинского муниципального района.

3.2. Полномочия комиссии:

3.2.1. Запрашивает необходимые для списания задолженности документы и информацию у соответствующих организаций и учреждений независимо от формы собственности.

3.2.2. В случае отсутствия оснований для признания задолженности безнадежной к взысканию и ее списания принимает решение об отказе в списании задолженности.

3.3. Решение о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате и пеням принимается при наличии и на основании следующих документов:

3.3.1. Документа регистрирующего органа, подтверждающего факт государственной регистрации ликвидации юридического лица (государственной регистрации при прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя).

3.3.2. Заверенной копии вступившего в законную силу акта суда о завершении конкурсного производства (в случае признания должника банкротом).

3.3.3. Постановления службы судебных приставов об окончании исполнительного производства по основаниям, указанным в п. 3,[4](consultantplus://offline/ref=AC8461049646F772B4A6796F54D6586D8FCF64CA56AE070325709542056D890DC9CCD0C134EB9CB5W8x4M), [5 ч. 1 ст. 46](consultantplus://offline/ref=AC8461049646F772B4A6796F54D6586D8FCF64CA56AE070325709542056D890DC9CCD0C134EB9CB4W8xDM) Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

3.3.4. Постановления службы судебных приставов об отказе в возбуждении исполнительного производства по основанию, указанному в п. 3ч. 1 ст. 31 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

3.3.5.Копии свидетельства о смерти физического лица или копии судебного решения об объявлении умершим физического лица либо признания безвестно отсутствующим, копии документа об отсутствии наследников.

3.3.6. Заверенной копии вступившего в законную силу акта суда об отказе в удовлетворении исковых требований администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области, ее структурных подразделений, а также муниципальных учреждений Суровикинского муниципального района о взыскании задолженности.

3.3.7. Справки структурного подразделения (отдела) администрации Суровикинского муниципального района либо муниципального учреждения Суровикинского муниципального района о размере и периоде сложившейся задолженности по договору аренды.

3.3.8. Копии договора аренды муниципального имущества или земельных участков со всеми изменениями и дополнениями.

3.3.9. Копии решения о признании гражданина несостоятельным (банкротом) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

4. Порядок списания безнадежной к взысканию

задолженности по арендной плате

4.1. Постановление администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области о признании задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками безнадежной к взысканию и ее списании является основанием для структурных подразделений (отделов) администрации Суровикинского муниципального района, а также муниципальных учреждений Суровикинского муниципального района для списания указанной выше задолженности.

4.2. В соответствии с постановлением администрации Суровикинского муниципального района о списании задолженности структурным подразделением (отделом) администрации Суровикинского муниципального района или муниципальным учреждением Суровикинского муниципального района производится исключение пользователя из списка должников, то есть списание задолженности по такому субъекту с указанием суммы, даты и номера постановления.

4.4. Хранение документации по списанию задолженности осуществляется структурным подразделением (отделом) администрации Суровикинского муниципального района либо муниципальным учреждением Суровикинского муниципального района, произведшим соответствующее списание.