**Суровикинская районная Дума**

**Волгоградской области**

**404415 г.Суровикино ул. Ленина, 64 т. 9-38-59**

|  |
| --- |
| Решение |

от 20 апреля 2015 года № 8/59

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденное решением Суровикинской районной Думы Волгоградской области от 21.03.2014 № 31/307 |  |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, в целях приведения в соответствие с Уставом Суровикинского муниципального района

районная Дума р е ш и л а:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденное решением Суровикинской районной Думы Волгоградской области от 21.03.2014 № 31/307 (далее - Положение), следующие изменения:
	1. Раздел II Положения изложить в следующей редакции:

« Раздел II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ,

СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СУРОВИКИНСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

Статья 6. Полномочия Суровикинской районной Думы

по управлению и распоряжению муниципальной собственностью

К полномочиям Суровикинской районной Думы в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью относятся:

- определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- утверждение порядка приватизации муниципального имущества, утверждение программы (плана) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период;

- утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

- утверждение методики определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом;

- утверждение порядка, размера и сроков перечисления части прибыли, остающейся в распоряжении муниципальных унитарных (казенных) предприятий после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

- утверждение порядка списания имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- утверждение перечня объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению;

- определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных (казенных) предприятий.

-утверждение перечней объектов муниципального имущества, при разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами, поселениями и городскими округами.

 Суровикинская районная Дума осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, возложенные на нее действующим законодательством.

Статья 7. Полномочия главы Суровикинского муниципального

района по управлению и распоряжению

муниципальной собственностью

Глава Суровикинского муниципального района в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью осуществляет полномочия, предоставленные ему действующим законодательством.

Статья 8. Полномочия администрации Суровикинского

муниципального района по управлению и распоряжению

муниципальной собственностью

К полномочиям администрации Суровикинского муниципального района в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью относятся:

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Суровикинского муниципального района, в соответствии с порядком, утвержденным Суровикинской районной Думой;

- принятие решения о передаче имущества, составляющего муниципальную казну, в залог;

- осуществление функций учредителя муниципальных учреждений (автономных, бюджетных, казенных) и муниципальных унитарных (казенных) предприятий;

- утверждение состава комиссии по приватизации муниципального имущества и положения о ней;

- утверждение принятого комиссией, созданной в установленном порядке, решения о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности перед бюджетом Суровикинского муниципального района по неналоговым видам доходов, пеням, штрафам;

- определение порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

- принятие решения об условиях приватизации и изменении или отмене условий приватизации муниципального имущества;

- принятие решения о приватизации муниципального имущества;

- принятие решения об условиях конкурса при продаже муниципального имущества на конкурсе;

- представление в Суровикинскую районную Думу проекта программы (плана) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период;

-представление в Суровикинскую районную Думу отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

- установление порядка принятия решений о создании, реорганизации, и ликвидации муниципальных учреждений (автономных, бюджетных, казенных);

- установление порядка изменения типа бюджетного учреждения в целях создания казенного учреждения, а также изменения типа казенного учреждения в целях создания бюджетного учреждения;

- принятие решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных (казенных) предприятий;

- определение порядка составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия;

- принятие решения о создании, реорганизации, ликвидации и об изменении типа муниципальных учреждений;

- определение случаев проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки независимым аудитором бухгалтерской отчетности муниципального унитарного предприятия;

- утверждение бухгалтерской отчетности и отчетов муниципального унитарного предприятия;

- согласование распоряжения муниципальным унитарным предприятием недвижимым имуществом и иным имуществом, в случаях установленных действующим законодательством;

- согласование совершения муниципальным унитарным предприятием крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и совершения им иных сделок, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

-утверждение показателей экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия и контроль за их выполнением;

- определение целей, предмета, видов деятельности муниципальных унитарных (казенных) предприятий и муниципальных учреждений (автономных, бюджетных, казенных), утверждение их уставов и изменений к ним, назначение на должность и освобождение от должности руководителей муниципальных унитарных (казенных) предприятий и муниципальных учреждений (автономных, бюджетных, казенных), заслушивание отчетов об их деятельности;

- осуществление в соответствии с действующим законодательством контроля за деятельностью муниципальных унитарных (казенных) предприятий и муниципальных учреждений (автономных, бюджетных, казенных);

- осуществление контроля за сохранностью муниципального имущества и использованием его по назначению;

- установление порядка определения видов особо ценного движимого имущества автономных или бюджетных учреждений, которые созданы на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности;

-определение порядка формирования муниципального задания и порядка финансового обеспечения выполнения этого задания в отношении муниципальных бюджетных учреждений;

- определение условий и порядка формирования муниципального задания и порядка финансового обеспечения выполнения этого задания в отношении автономных учреждений, созданных на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности;

 - установление порядка осуществления муниципальными бюджетными учреждениями и муниципальными автономными учреждениями полномочий органа местного самоуправления по исполнению публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме, и порядка финансового обеспечения их осуществления;

-установление порядка определения видов особо ценного движимого имущества автономных или бюджетных учреждений, которые созданы на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- установление порядка определения перечней особо ценного движимого имущества в отношении автономных и бюджетных учреждений, которые созданы на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности.

-утверждение перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям;

- определение официальных печатных изданий и официальных сайтов в сети «Интернет», в которых публикуются акты, об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи;

- согласование заключения муниципальным учреждением сделок с принадлежащим ему на праве оперативного управления имуществом в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

- принятие решения о приобретении имущества в муниципальную собственность.

- приобретение имущества в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством;

- направление предложения от имени муниципального образования федеральному органу исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации о передаче имущества из федеральной собственности и из собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность;

- направление предложения от имени муниципального образования федеральному органу исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации о передаче муниципального имущества в федеральную собственность и собственность субъектов Российской Федерации;

- передача и принятие имущества, подписание передаточного акта в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти и органами местного самоуправления;

- отчуждение объектов муниципального имущества в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации;

- утверждение перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- подготовка предложений о включении муниципального недвижимого имущества религиозного назначения в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения;

- установление порядка формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения;

- осуществление иных полномочий по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью, отнесенным к ее компетенции действующим законодательством.

Статья 9. Полномочия структурных подразделений администрации

Суровикинского муниципального района по управлению

и распоряжению муниципальной собственностью

К полномочиям Отдела по управлению имуществом и землепользованию Суровикинского муниципального района в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью относятся:

- ведение реестра муниципальной собственности Суровикинского муниципального района;

- разработка предложений по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

- осуществление от лица Администрации функций покупателя и продавца муниципального имущества;

- закрепление на основании решений Администрации муниципального имущества за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

- выступление с инициативой об отчуждении либо о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности, в залог, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

- заключение от имени Администрации договоров на использование муниципального имущества;

- разработка программы приватизации муниципального имущества и осуществление ее реализации;

- подготовка проектов решений об условиях приватизации, изменении или отмене условий приватизации муниципального имущества;

- выступление с инициативой о приобретении имущества в собственность Суровикинского муниципального района;

- составление перечней объектов муниципального имущества, при разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами, поселениями и городскими округами;

- осуществление иных полномочий, связанных с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, не отнесенных к компетенции других органов.

К полномочиям иных структурных подразделений администрации Суровикинского муниципального района относятся:

- выступление с инициативой о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных (казенных) предприятий и муниципальных учреждений (автономных, бюджетных, казенных);

- осуществление контроля за муниципальными унитарными (казенными) предприятиями и муниципальными учреждениями (автономными, бюджетными, казенными) в части использования по назначению и сохранности объектов муниципальной собственности, требование от вышеуказанных предприятий и учреждений необходимых документов и сведений при выявлении фактов нарушений законодательства, регулирующего вопросы управления и распоряжения объектами муниципальной собственности;

- утверждение показателей экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и осуществление контроля за их выполнением;

- осуществление иных полномочий, связанных с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, не отнесенных к компетенции других органов.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в общественно-политической газете Суровикинского района «Заря».

Глава Суровикинского

муниципального района В.В. Кочергин