

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУРОВИКИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2017

№ 88

О подготовке документации по планировке территории в целях строительства объекта: «Автомобильная дорога «ст. Нижний Чир – х. Ближнеподгорский – х. Ближнемельничный» в Суровикинском районе Волгоградской области»

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 28.11.2014 №156 - ОД « О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области», Уставом Суровикинского муниципального района, на основании обращения ООО «Проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект» № 077-02-17 от 07.02.2017 постановляю:

1. Разрешить ООО «Проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект» разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: «Автомобильная дорога «ст. Нижний Чир – х. Ближнеподгорский – х. Ближнемельничный» в Суровикинском районе Волгоградской области».

2. Утвердить техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: «Автомобильная дорога «ст. Нижний Чир – х. Ближнеподгорский – х. Ближнемельничный» в Суровикинском районе Волгоградской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта, указанного в п.1 настоящего постановления, осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, руководствуясь СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*», генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Нижнечирского сельского поселения Суровикинского муниципального района. Соответствующие разделы проекта в части пересечения проектируемого объекта с инженерными сетями и объектами, находящимися в частной собственности, согласовать с эксплуатирующими организациями и собственниками объектов.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания, подлежит официальному опубликованию в общественно-политической га-

зете Суровикинского района «Заря», а также размещению на официальном сайте администрации Суровикинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Суровикинского муниципального района по жилищно-коммунальным вопросам, строительству и транспорту А.В. Токарева.

И.о. главы Суровикинского
муниципального района



А.В. Токарев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению
администрации Суровикинского
муниципального района

от 14 февраля 2017 г. № 88

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории
для строительства объекта:

**"Автомобильная дорога "ст. Нижний Чир - х. Ближнеподгорский - х.
Ближнемельничный" в Суровикинском районе Волгоградской области"**

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Основание для разработки | Развитие транспортной инфраструктуры Суровикинского района Волгоградской области |
| 2. Заказчик | Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области |
| 3. Цели проекта | 1. Обеспечение устойчивого развития территории 2. Определение границ незастроенных земельных участков для строительства и размещения объекта капитального строительства, в случае необходимости изменения границ застроенных территорий. |
| 4. Нормативная правовая и методическая база, градостроительная документация | 1. Градостроительный кодекс РФ 2. Земельный кодекс РФ 3. Градостроительный кодекс Волгоградской области 4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области, утвержденные приказом комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 №114-ОД 5. Свод правил СП 24.13330.2007 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» 6. Постановление главы Администрации Волгоградской области от 13.06.2007 №990 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Волгоградской области, документов территориального планирования муниципальных образований Волгоградской области» |
| 5. Исходные материалы | Исходные данные собирает Генеральный подрядчик при непосредственном содействии Заказчика |
| 6. Требования к составу проекта | - Проектные материалы предоставляются на бумажном носителе 2-х экземплярах и на CD-R диске в 1 экз. - В соответствии с требованиями ст.42, ст.43 Градостроительного кодекса РФ. 1. Материалы утверждаемой основной части проекта планировки и межевания территории; 1.1. В текстовой части: - Положения о размещении объектов капитального строительства 1.2. В графической части: - Чертеж планировки территории. М 1:500 – 1:1200 |

| | |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>- Чертеж межевания территории. М 1:500 – 1:1200</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории;</p> <p>2.1. В текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Материалы по обоснованию проекта межевания, совмещенного с проектом планировки территории в текстовой части <p>2.2. В графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема размещения элемента планировочной структуры - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:500 – 1:2000 - Схема организации движения транспорта на планируемой территории. М 1:500 – 1:2000 - Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500 – 1:2000 – выполняется при наличии объектов культурного наследия на территории проектирования - Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500 – 1:2000 - Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки территории. М 1:500 – 1:1000 <p>- Демонстрационные материалы проекта, необходимые для публичных слушаний</p> |
| 7. Состав этапов | <p>Проект выполняется в 1 этап:</p> <p>Разработка проекта планировки и проекта межевания территории</p> |
| 8. Состав проектных материалов | <p>Материалы утверждаемой основной части проекта планировки и проекта межевания территории, с приложениями к постановлению об утверждении проекта и материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории должны быть представлены в текстовой и графической формах согласно Постановлению главы Администрации Волгоградской области № 990 от 13.06.2007 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Волгоградской области, документов территориального планирования муниципальных образований Волгоградской области»</p> |
| 9. Требования по согласованию | <p>Согласовать с Заказчиком размещение участка для строительства объекта</p> <p>По результатам публичных слушаний после доработок представить для утверждения на бумажном и электронном носителях</p> |
| 10. Требования по размещению объектов | <p>В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и иными правовыми актами в сфере градостроительства</p> |
| 11. Требования к электронному виду проекта | <p>Электронный вид проекта должен содержать материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Материалы для публикаций перед публичными слушаниями. <p>Перед публичными слушаниями представить заказчику краткую пояснительную записку и упрощенный чертеж проекта планировки и межевания в электронном виде для публикации в</p> |

| | |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>газете и размещении на сайте.</p> <p>2. Материалы для публикаций утверждаемой части проекта.</p> <p>2.1. В целях публикации утвержденного материала приложения к постановлению (утверждаемая часть) представляется в электронном виде в формате PDF и Word.</p> <p>3. Материалы проекта</p> <p>3.1. Материалы проекта в электронном виде предоставляются в полном составе разработанных документов и исходных материалов в формате PDF и Word.</p> |
| 12. Публичные слушания | Публичные слушания организует и проводит Заказчик при участии подрядчика |
| 13. Сроки разработки проекта | В соответствии с муниципальным контрактом от 31.01.2017 № 616269 на разработку проектной документации на строительство объекта: «Автомобильная дорога ст.Пижний Чир – Ближнеподгорский -Ближнемельничный» в Суровикинском районе Волгоградской области» |
| 14. Порядок согласования и утверждения документации | В соответствии со ст. ст.45, 46 Градостроительного кодекса РФ |

