ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ВолгаГражданПроект
проектно-изыскательский институт

КОНЦЕПЦИЯ
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СУРОВИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Муниципальный контракт: от 30.08.2016 г. № 0129300014516000023-0099097-01

Этап: 1. Сбор исходных данных. Разработка концепции местных нормативов градостроительного проектирования

Заказчик: Администрация Суровикинского муниципального района Волгоградской области

Директор *А. И. Шкопинский*
(подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.

Руководитель отдела территориального планирования, главный архитектор проекта *А.А. Злобов*
(подпись) (инициалы, фамилия)

Волгоград 2016

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 3

1. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования 6

2. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования 7

3. Методика разработки местных нормативов градостроительного проектирования 9

4. Оценка анализа условий развития Суровикинского муниципального района Волгоградской области 13

Приложение 1. Предварительная структура местных нормативов градостроительного проектирования Суровикинского муниципального района Волгоградской области 46

Введение

Подготовка положений проекта местных нормативов градостроительного проектирования Суровикинского муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства (Закон Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области», Приказ Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области», Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области), нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального района (Постановление администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области от 12.05.2016 г. № 816 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Суровикинского муниципального района Волгоградской области и внесения изменений в них»).

Управление развитием территории осуществляется в целях повышения качества жизни населения. Качество жизни является одной из важнейших социальных категорий. Под качеством жизни понимаются обеспеченность населения необходимыми материальными благами и услугами, достигнутый уровень их потребления и степень удовлетворения разумных (рациональных) потребностей, а также совокупность условий жизни, труда и занятости, быта и досуга населения, его здоровье, образование, природную среду обитания и т. д.

В современной теории и практике управления развитием территории выделяются две крупные системы управления:

- стратегическое социально-экономическое планирование;
- планирование градостроительного развития территории.

Анализ и принятие решений в рамках планирования градостроительного развития (планирования пространственного развития) осуществляются в следующих основных аспектах:

- архитектурно-планировочная организация;
- пространственные характеристики производственных территорий;

- жилищная сфера;
- сфера социально-культурно-бытового обслуживания (или «Сфера обслуживания населения»);
- инженерная инфраструктура;
- транспортная инфраструктура;
- экологическая обстановка и охрана окружающей среды.

При этом существует ряд сфер анализа и принятия решений, которые содержат в себе важную базовую информацию, используемую при планировании градостроительного развития территории, но традиционно не относятся к непосредственной разработке градостроительной документации. К таким сферам относятся:

- население и трудовые ресурсы (демографическое прогнозирование, планирование изменения структуры занятости),
- производственная сфера (планирование изменения отраслевой структуры выпуска и состава используемых ресурсов территории).

Производственная сфера анализа и принятия решений понимается как сфера планирования развития как градообразующих, так и градообслуживающих предприятий и включающая в себя результаты социально-экономического анализа, осуществленного в рамках стратегического социально-экономического планирования. В этой сфере задается технология производства предприятий, необходимая структура и объем активов, необходимое информационное обеспечение, уровень предпринимательской активности и объемы выпуска.

Планирование развития территории в указанных сферах осуществляется в рамках планирования социально-экономического развития территории.

Процессы планирования градостроительного развития и планирования социально-экономического развития тесно взаимосвязаны. Управление градостроительным развитием территории, ориентированное на повышение качества жизни населения, невозможно без своевременного стратегического социально-экономического планирования развития территории, определяющего условия технологического развития производства, потребности в трудовых и финансовых ресурсах определенного объема и вида, уровне информационного обеспечения экономической деятельности, уровне предпринимательской активности и, в конечном счете, пределы потенциального роста выпуска продукции на территории. В то же время, основная цель стратегического социально-экономического планирования (повышение качества жизни населения благодаря количественному и качественно-

му развитию производства на территории) не может быть достигнута без обеспечения соответствующего развития территориально-пространственного каркаса производственного процесса.

Таким образом, планирование градостроительного развития территории определяет такую совокупность пространственных характеристик территории, которая обеспечивает реализацию целей и решений стратегического социально-экономического планирования в области повышения качества жизни населения. Только последовательное принятие решений в области социально-экономического развития и развития пространства территории может обеспечить устойчивое повышение качества жизни населения.

Вместе с тем, описанная последовательность принятия решений во многих муниципальных образованиях на территории России зачастую не выполняется. Возможны две причины подобной ситуации:

- стратегические документы социально-экономического планирования на территории не разработаны;
- документы социально-экономического планирования и документы планирования градостроительного развития территории вступают в противоречия друг с другом.

В результате, качество градостроительной документации во многих муниципальных образованиях остается на недостаточно высоком уровне.

В связи с этим, сегодня как на региональном, так и на муниципальном уровне необходим такой инструмент управления развитием территории, который является связующим звеном между социально-экономическим и градостроительным развитием территории. Такой инструмент управления должен определять функциональную зависимость между показателями социально-экономического развития территории (например, численность населения, предпочтения населения относительно потребления тех или иных услуг и т.п.) и показателями пространственного развития территории (площадь земельного участка, предельные расстояния между различными объектами федерального, регионального и местного значений и т.п.).

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Суровикинского муниципального района Волгоградской области - документ, содержащий расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, материалы по обоснованию указанных показателей, а также правила и область их применения.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Местные нормативы Суровикинского муниципального района Волгоградской области разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью на территории Суровикинского муниципального района Волгоградской области, установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий Суровикинского муниципального района Волгоградской области при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Суровикинского муниципального района Волгоградской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий Суровикинского муниципального района Волгоградской области жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий Суровикинского муниципального района Волгоградской области под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТАВА И СОДЕРЖАНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормируемые показатели, устанавливаемые в местных нормативах градостроительного проектирования Суровикинского муниципального района Волгоградской области, будут включать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, материалы по обоснованию указанных показателей, а также правила и область их применения.

Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения Суровикинского муниципального района Волгоградской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суровикинского муниципального района Волгоградской области;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

Предварительная структура местных нормативов градостроительного проектирования Суровикинского муниципального района Волгоградской области представлена в Приложении 1.

В результате итоговый документ будет способствовать:

- обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территорий и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;

- обеспечению охраны окружающей природной среды, особо охраняемых природных территорий местного значения и других территорий природного комплекса;

- обеспечению охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Суровикинского муниципального района, по сохранению исторически сложившихся типов планировочных структур района, его застройки, природного ландшафта при осуществлении градостроительной деятельности;

- планировочной организации и застройке территориальных зон и территорий различного назначения;

- организации в составе территориальных зон пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, создания рекреаций, подъездов к зданиям;

- обеспечению населения и территориальных зон социально значимыми объектами обслуживания;

- обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановочных пунктов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

- организации дорожно-транспортной и улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств, организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;

- инженерной подготовке территории;

- комплексному благоустройству территории и оснащению территории элементами благоустройства;

3. МЕТОДИКА РАЗРАБОТКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы должны содержать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения Суровикинского муниципального района Волгоградской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суровикинского муниципального района Волгоградской области (в соответствии с Градостроительным кодексом РФ), то есть нормируемые показатели объектов планирования. Нормируемые показатели объектов планирования, в свою очередь, включают количественные нормируемые показатели объектов планирования и качественные нормируемые показатели объектов планирования.

Таким образом, нормируемые показатели объектов планирования представляют собой количественные и качественные показатели градостроительного развития территории, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения услугами, предоставляемыми населению с помощью нормируемых объектов градостроительной деятельности, а также показатели площади земельных участков объектов капитального строительства и различных территорий, земель и зон.

Количественные нормируемые показатели объектов планирования – нормируемые показатели градостроительного развития территории, которые характеризуются определенным количественным значением (или рядом значений) и определенной единицей измерения.

Качественные нормируемые показатели объектов планирования – нормируемые показатели градостроительного развития территории, характеризуемые исключительно с помощью качественных описаний явления, процесса или состояния территории в том или ином аспекте планирования.

Последовательность разработки местных нормативов включает несколько взаимосвязанных этапов.

1. Формулирование требований к содержанию документа градостроительного проектирования

Требования к содержанию документа градостроительного проектирования формулируются на основе требований законодательства (Градостроительного Кодекса РФ).

2. Установление требований к составу документа градостроительного проектирования

На основе требований федерального и регионального законодательства, муниципальных нормативных правовых актов к содержанию и составу той или иной градостроительной документации, а также градостроительных особенностей конкретной территории формулируется состав документов градостроительного проектирования в виде перечня схем основных графических материалов и обосновывающих графических материалов, описания состава основных и обосновывающих текстовых материалов.

3. Определение состава нормируемых объектов градостроительной деятельности для различных видов документов градостроительного проектирования

На основе содержания и состава документов градостроительного проектирования, определенных на предыдущих этапах, формируется перечень нормируемых объектов планирования для схемы территориального планирования муниципального района.

Для схемы территориального планирования муниципального района нормируемыми объектами градостроительной деятельности являются:

– функциональные зоны (в том числе, зоны инженерной и транспортной инфраструктур);

– границы населенных пунктов;

– объекты местного значения муниципального района.

Для документации по планировке территории нормируемыми объектами градостроительной деятельности являются:

– красные линии;

– линии отступа от красных линий;

– зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значений;

– земельные участки для размещения объектов федерального, регионального и местного значений.

Перечень объектов местного значения для муниципального района определяется в соответствии с перечнем вопросов местного значения для данного типа муниципального образования, описанным в Федеральном законе № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» в Российской Федерации в ст. 15, а также с учетом муниципальных нормативных правовых актов.

Среди всех нормируемых объектов градостроительной деятельности комплекс функциональных зон можно назвать «базовым», так как на его основе определяются показатели градостроительного развития, позволяющие охарактеризовать и многие другие

нормируемые объекты. Например, совокупность проектируемых функциональных зон (их площадь и местоположение) на территории муниципального района определяют потребность в площади территории всего муниципального района и, соответственно, его границы. Кроме того, площадь и местоположение функциональных зон определяют размеры и местоположение земель различных категорий. Соответственно, почти все нормируемые показатели, характеризующие функциональные зоны, одновременно являются нормируемыми показателями для границ населенных пунктов и земель различных категорий.

Кроме того, косвенное воздействие нормируемые показатели функциональных зон оказывают на аналогичные показатели объектов местного значения. Так, нормативный размер функциональной зоны ограничивает площадь территории, которая может быть использована для выделения земельных участков под объекты местного значения соответствующего назначения. Следовательно, при неизменной площади функциональной зоны норма площади земельного участка тем меньше, чем больше потребность в услугах объектов данного вида на территории.

4. Определение перечня нормируемых показатели объектов планирования

Для каждой группы нормируемых объектов планирования будет разработан набор нормируемых показателей.

Все показатели (количественные и качественные) могут быть разделены на несколько типов:

Тип 1. Показатели, отражающие соотношение между двумя (реже – тремя и более) непространственными показателями социально-экономического развития территории. Примерами показателей 1-го типа являются удельные показатели мощности предприятий или учреждения социально-культурного и бытового обслуживания на 1 тыс. человек.

Тип 2. Показатели, отражающие соотношение между пространственным показателем градостроительного развития и непространственным показателем (реже – показателями) социально-экономического развития территории. По сути, это удельные показатели потребления ресурсов территории (её площади и других пространственных характеристик) на единицу показателя, отражающего тот или иной аспект социально-экономического развития территории. Примерами показателей 2-го типа являются удельные показатели площади земельных участков тех или иных предприятий и учреждений на единицу мощности этих объектов.

Тип 3. Показатели, отражающие соотношение между двумя или несколькими пространственными показателями градостроительного развития территории. Примером показателя 3-го типа является плотность улично-дорожной сети.

Наиболее важными для градостроительного проектирования являются показатели второго и третьего типов. Показатели первого типа зачастую являются необходимыми для вычисления показателей второго и третьего типов.

5. Определение исходных данных, необходимых для разработки нормируемых показателей объектов планирования.

Установленные нормируемые показатели объектов планирования определяют набор необходимых исходных данных.

В тех случаях, когда информация, необходимая для расчета того или иного количественного нормируемого показателя объекта планирования, не будет получена в достаточном объеме, указанные показатели будут определены путем синтеза положений соответствующих нормативных технических документов и нормативных правовых актов.

В состав проекта по разработке местных нормативов градостроительного проектирования Суровикинского муниципального района Волгоградской области входят следующие этапы:

1 этап:

– Сбор и анализ в полном объеме исходных данных, необходимых для разработки местных нормативов градостроительного проектирования;

- Разработка концепции местных нормативов градостроительного проектирования Суровикинского муниципального района Волгоградской области;

2 этап:

- Разработка проекта местных нормативов градостроительного проектирования Суровикинского муниципального района Волгоградской области;

- Размещение проекта нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте органа местного самоуправления Суровикинского муниципального района в сети "Интернет" Муниципальный заказчику в соответствии ст. 29.4. Градостроительного кодекса РФ (190-ФЗ от 29.12.2004).

В рамках гарантийных обязательств по контракту:

– В течение двух месяцев доработка проекта по предложениям и замечаниям, поступившим в период размещения проекта на сайте органов местного самоуправления Суровикинского муниципального района.

- Передача на согласование доработанного проекта нормативов градостроительного проектирования Муниципальному заказчику.

- Методическое сопровождение материалов вплоть до утверждения документа в установленном порядке.

4. ОЦЕНКА АНАЛИЗА УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ СУРОВИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1. Анализ административно-территориального устройства

Суровикинский муниципальный район расположен на юго-западе Волгоградской области, граничит с Ростовской областью, также рядом имеются районы области: Чернышковский, Октябрьский, Калачевский, Клетский. На территории района располагается ООПТ Свиридовские озера.

Границы Суровикинского муниципального района утверждены Законом Волгоградской области № 979-ОД от 24 декабря 2004 года «Об установлении границ и наделении статусом Суровикинского района и муниципальных образований в его составе».Городскими населенными пунктами являются населенные пункты, которые исходя из численности населения и преимущественного характера занятости населения, а также состояния инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, особенности планировки и застройки отнесены в установленном порядке к городам, рабочим поселкам.

Район расположен в юго-западной части Волгоградской области. Площадь территории – 339,9 тыс. га., или 3,01 % от общей площади области. Протяженность района с севера на юг 80км., с востока на запад 77 км. На территории района расположено 11 (городских, сельских) поселений и 44 населенных пункта. Численность населения 37,915 тыс. человек. Плотность населения 10,98 человек на 1 кв. км. Административный центр- г.Суровикино. Транспортная связь с областным центром осуществляются железнодорожным транспортом (железнодорожная ветка Волгоград-Лиховская) через железнодорожные станции Чир и Суровикино и автомобильным транспортом по автодороге Волгоград-Шахты, расстояние до г. Волгограда - 140 км.

№	Городское и сельские поселения	Административный центр	Количество населённых пунктов	Население	Площадь, км^2
1	Городское поселение город Суровикино	город Суровикино	1	↘19 181	38,10

№	Городское и сельские поселения	Административный центр	Количество населённых пунктов	Население	Площадь, км^2
2	Ближнеосиновское сельское поселение	хутор Ближнеосиновский	3	↘966	178,35
3	Верхнесолоновское сельское поселение	хутор Верхнесолоновский	4	↘1054	314,08
4	Добринское сельское поселение	хутор Добринка	2	↘912	256,01
5	Качалинское сельское поселение	хутор Качалин	6	↘1288	407,96
6	Лобакинское сельское поселение	хутор Лобакин	3	↘1387	289,86
7	Лысовское сельское поселение	хутор Лысов	6	↘1074	288,30
8	Нижнеосиновское сельское поселение	хутор Нижнеосиновский	4	↘1108	350,31
9	Нижнечирское сельское поселение	станица Нижний Чир	5	↘4281	345,24
10	Новомаксимовское сельское поселение	хутор Новомаксимовский	3	↘2016	521,05
11	Сысоевское сельское поселение	хутор Сысоевский	7	↘1205	410,01

Список населённых пунктов района				
№	**Населённый пункт**	**Тип**	**Население**	**Муниципальное образование**
1	Ближнемельничный	хутор	106[9]	Нижнечирское сельское поселение
2	Ближнеосиновский	хутор	639[9]	Ближнеосиновское сельское поселение
3	Ближнеподгорский	хутор	120[9]	Нижнечирское сельское поселение
4	Бурацкий	хутор	556[9]	Лысовское сельское поселение
5	Верхнеаксёновский	хутор	145[9]	Верхнесолоновское сельское поселение
6	Верхнеосиновский	хутор	141[9]	Нижнеосиновское сельское поселение
7	Верхнесолоновский	хутор	770[9]	Верхнесолоновское сельское поселение
8	Верхнечирский	хутор	778[9]	Новомаксимовское сельское поселение
9	Добринка	хутор	754[9]	Добринское сельское поселение
10	Дом Отдыха «40 лет Ок-	посёлок	10[9]	Нижнечирское сельское посе-

Список населённых пунктов района				
№	**Населённый пункт**	**Тип**	**Население**	**Муниципальное образование**
	тября»			ние
11	Жирковский	хутор	308[9]	Ближнеосиновское сельское поселение
12	Зрянин	хутор	27[9]	Лысовское сельское поселение
13	Качалин	хутор	422[9]	Качалинское сельское поселение
14	Киселев	хутор	258[9]	Лобакинское сельское поселение
15	Лобакин	хутор	1022[9]	Лобакинское сельское поселение
16	Лысов	хутор	371[9]	Лысовское сельское поселение
17	Майоровский	хутор	452[9]	Качалинское сельское поселение
18	Нижнеосиновский	хутор	750[9]	Нижнеосиновское сельское поселение
19	Нижнесолоновский	хутор	75[9]	Верхнесолоновское сельское поселение
20	Нижний Чир	станица	↘4038[9]	Нижнечирское сельское поселение
21	Новодербеновский	хутор	373[9]	Сысоевское сельское поселение
22	Новомаксимовский	хутор	1371[9]	Новомаксимовское сельское поселение
23	Остров	хутор	246[9]	Качалинское сельское поселение
24	Островской	хутор	61[9]	Сысоевское сельское поселение
25	Пещеровский	хутор	148[9]	Верхнесолоновское сельское поселение
26	Плесистовский	хутор	20[9]	Качалинское сельское поселение
27	Погодин	хутор	102[9]	Лысовское сельское поселение
28	Попов 1-й	хутор	50[9]	Лысовское сельское поселение
29	Попов 2-й	хутор	174[9]	Лобакинское сельское поселение
30	Посёлок отделения № 2 совхоза «Красная Звезда»	посёлок	14[9]	Сысоевское сельское поселение
31	Посёлок отделения № 3 совхоза «Красная Звезда»	посёлок	75[9]	Сысоевское сельское поселение
32	Рычковский	хутор	66[9]	Новомаксимовское сельское поселение
33	Савинский	хутор	219[9]	Добринское сельское поселение
34	Свиридовский	хутор	115[9]	Ближнеосиновское сельское поселение
35	Синяпкинский	хутор	117[9]	Сысоевское сельское поселение
36	Скворин	хутор	97[9]	Качалинское сельское поселение
37	Стариковский	хутор	44[9]	Нижнеосиновское сельское поселение

Список населённых пунктов района				
№	**Населённый пункт**	**Тип**	**Население**	**Муниципальное образование**
38	Стародербеновский	хутор	38[9]	Сысоевское сельское поселение
39	Суворовская	станица	↘451[9]	Нижнечирское сельское поселение
40	Суровикино	город	↘19 181[1]	Городское поселение город Суровикино
41	Сухановский	хутор	155[9]	Качалинское сельское поселение
42	Сысоевский	хутор	588[9]	Сысоевское сельское поселение
43	Чувилевский	хутор	227[9]	Нижнеосиновское сельское поселение
44	Яблоневый	хутор	78[9]	Лысовское сельское поселение

4.2. Анализ демографических и социально-экономических данных

В 2014 году среднегодовая численность постоянного населения Суровикинского муниципального района составила 35,224 тыс. человек. В городском поселении проживает 55,4 % всего населения района, на селе – 44,6 %. Текущая оценка численности населения дана на основании итогов последней переписи населения, к которым ежегодно прибавляется число родившихся и прибывших на данную территорию и вычитается число умерших и выбывших с данной территории.

В 2014 году коэффициент рождаемости на 1 тыс. человек увеличился по сравнению с 2013 годом на 8,0 % и составил 13,1. Коэффициент смертности увеличился по сравнению с предыдущим годом на 12,75% и составил 16,1. Число умерших превысило число родившихся в 1,23 раза.

Прогнозные демографические параметры на период до 2018 года учитывают действие мер по снижению смертности и стимулированию рождаемости, в том числе выполнение плана мероприятий по реализации второго этапа Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, направленного на стабилизацию демографической ситуации.

К 2018 году предусматривается существенно улучшить здоровье населения, создать условия для комфортной жизнедеятельности семей, воспитывающих детей.

По оценке, в 2016 году среднегодовая численность постоянного населения ожидается в количестве 34,904 тыс.чел., что по сравнению с 2014 годом меньше на 320 чел. или 0,91%. На 2017 год по сравнению с предыдущим годом среднегодовая численность постоянного населения прогнозируется меньше на 0,17%, на 2018 год на 0,16%.

Численность населения Суровикинского муниципального района волгоградской области по состоянию на 01.01.2016 г. составила 34,472 тыс. жителей, в том числе городское население - 19,181 тыс. жителей, сельское – 15,291 тыс. жителей.

Распределение населения по полу и возрасту
Суровикинского муниципального района
Волгоградской области
на 1 января 2015 года

человек

	Мужчины и женщины	Мужчины	Женщины
Все население	34968	17350	17618
в том числе			
в возрасте, лет:			
0	461	245	216
1	420	231	189
2	434	216	218
3	444	210	234
4	442	232	210
5	360	188	172
6	411	204	207
7	444	223	221
8	374	185	189
9	342	178	164
10	375	173	202
11	332	158	174
12	365	176	189
13	315	152	163
14	361	190	171
15	347	176	171
16	334	171	163
17	343	174	169
18	327	169	158
19	325	143	182
20	419	175	244
21	365	159	206
22	469	266	203
23	414	204	210
24	615	340	275
25	508	289	219
26	548	315	233
27	574	371	203
28	584	349	235
29	609	357	252
30	586	330	256
31	574	345	229
32	502	299	203
33	501	297	204

Продолжение

	Мужчины и женщины	Мужчины	Женщины
34	544	313	231
35	480	286	194
36	496	284	212
37	507	284	223
38	476	266	210
39	449	259	190
40	463	246	217
41	428	223	205
42	467	242	225
43	461	241	220
44	467	228	239
45	397	211	186
46	404	210	194
47	454	216	238
48	502	247	255
49	515	262	253
50	486	243	243
51	555	272	283
52	611	311	300
53	581	309	272
54	596	292	304
55	569	288	281
56	506	260	246
57	569	287	282
58	505	220	285
59	428	199	229
60	474	211	263
61	473	235	238
62	486	204	282
63	408	171	237
64	448	219	229
65	435	204	231
66	354	153	201
67	298	120	178
68	245	109	136
69	155	62	93
70	114	38	76

Продолжение

	Мужчины и женщины	Мужчины	Женщины
71	157	50	107
72	176	69	107
73	277	96	181
74	296	95	201
75	312	101	211
76	325	98	227
77	317	113	204
78	268	82	186
79	194	59	135
80 лет и старше	1016	272	744
из общей численности			
моложе трудоспособного возраста	6227	3137	3090
трудоспособного возраста	20190	11452	8738
старше трудоспособного возраста	8551	2761	5790

Базовые показатели социально-экономического развития муниципального района на 2014-2016 годы

Показатели	**Единица измерения**	**2014 год факт**	**2015 год факт**	**2016 год оценка**
1	2	4	5	6
Демографические показатели				
Численность постоянного населения (среднегодовая)- всего	тыс. человек	35,224	34,72	34,479
в том числе:				
городское население (среднегодовая)	тыс. человек	19,514	19,284	19,185
сельское население (среднегодовая)	тыс. человек	15,71	15,436	15,294
Рождаемость	человек на 1 тыс. человек населения	13,1	12,1	12,3
Смертность	человек на 1 тыс. человек населения	16,1	14,7	14,6
Ожидаемая продолжительность жизни при рождении	число лет	71,62	71,98	73,4
Промышленное производство				
Объем отгруженной промышленной продукции	млн.руб.	734,4	1018,8	1052,2

Показатели	Единица измерения	2014 год факт	2015 год факт	2016 год оценка
1	2	4	5	6
в действующих ценах каждого года				
в т.ч. продукция обрабатывающих производств в действующих ценах каждого года	млн.руб.	152,2	351,0	359,8
Сельское хозяйство				
Продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в действующих ценах каждого года	млн.руб.	2640,1	2811,7	3293,4
Индекс производства	в % к предыдущему году	136,98	75,6	110,3
в т.ч. продукция в сельхозорганизациях в действующих ценах каждого года	млн.руб.	869,3	888,2	958,7
крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей в действующих ценах каждого года	млн.руб.	515,2	447,4	635,1
продукция хозяйств населения	млн.руб.	1255,6	1476,1	1699,6
Продукция сельского хозяйства в натуральном выражении:				
валовой сбор зерна (в весе после доработки)	тыс. тонн	167,76	90,94	140,0
валовой сбор масличных культур – всего	тыс. тонн	5,4	7,97	9,6
в том числе подсолнечника	тыс. тонн	0,83	0,85	0,56
валовой сбор картофеля	тыс. тонн	6,76	5,62	6,58
валовой сбор овощей	тыс. тонн	10,24	5,99	10,39
производство скота и птицы на убой (в живом весе)	тыс. тонн	5,0	5,22	5,35
производство молока	тыс. тонн	25,27	25,88	26,15
производство яиц	млн. штук	12,23	12,88	13,5
Строительство и привлечение инвестиций				
1. **ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ**	млн.руб.	128,8	96,109	98,717
в сопоставимых ценах	в % к предыдущему году	79,49	88,5	110,4
Ввод в действие жилых домов (ИЖС)	тыс.кв.метров	6,13	4,64	5,0
	в % к предыдущему году	90,4	75,7	107,7

Показатели	Единица измерения	2014 год факт	2015 год факт	2016 год оценка
1	2	4	5	6
2. **ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК И РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**				
Оборот розничной торговли в действующих ценах каждого года	млн.руб.	1677,9	1793,9	1879,9
в сопоставимых ценах	в % к предыдущему году	103,0	91,0	97,0
Оборот общественного питания в действующих ценах каждого года	млн.руб.	24,8	26,8	28,8
в сопоставимых ценах	в % к предыдущему году	101	98	100
Объем платных услуг населению в действующих ценах каждого года	млн.руб.	407,8	471,9	502,3
в сопоставимых ценах	в % к предыдущему году	101	99	99
Объем бытовых услуг в действующих ценах каждого года	млн.руб.	29,8	34,54	36,76
в сопоставимых ценах	в % к предыдущему году	101	99	99
Количество индивидуальных предпринимателей	единиц	887	910	940
из них глав крестьянских (фермерских) хозяйств	единиц	147	157	165
Оборот малых предприятий в действующих ценах каждого года	млн.руб.	668,2	735,9	754,3
Уровень жизни населения				
Среднемесячная заработная плата по полному кругу предприятий	рублей	13392	13834	14249
Реальные располагаемые денежные доходы	в % к предыдущему году	100,4	98,8	95,7
Средний размер назначенной месячной пенсии	рублей	10497,8	11609	119222
Величина прожиточного минимума на душу населения	рублей	7487	8889	9515
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума	% ко всему населению	26,1	25,2	25,2
Денежные доходы населения	тыс. руб.	3919673	4175017	4277483
в том числе:				
оплата труда	тыс. руб.	1590873	1594306	1611844
социальные выплаты	тыс. руб.	15253001	1671150	1696957
в т.ч. пенсии	тыс. руб.	1354600	1495750	1536135
Денежные расходы и сбережения населения	тыс. руб.	3911442	4023408	4254929
в том числе:	тыс. руб.			
покупка товаров и оплата услуг	тыс. руб.	3080306	3131262	3314794

Показатели	Единица измерения	2014 год факт	2015 год факт	2016 год оценка
1	2	4	5	6
обязательные платежи и разнообразные взносы	тыс. руб.	366922	391144	416568
прочие расходы	тыс. руб.	464214	501002	523567
Среднемесячные денежные доходы на душу населения,	рублей	9273,2	10020,7	10338,4
Среднемесячные денежные расходы на душу населения	рублей	9253,7	9656,8	10283,9
Уровень зарегистрированной безработицы	%	1,43	1,44	1,42
Численность населения трудоспособного возраста	человек	20756	20190	20034
Развитие социальной сферы				
Численность детей, посещающих дошкольные образовательных учреждениях	человек	876	842	845
Численность детей, посещающих дошкольные группы при иных образовательных организациях	человек	185	228	235
Численность обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях	человек	3337	3309	3324
Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности:				
клубами и учреждениями клубного типа:	процентов	82,0	82,0	82,0
библиотеками	процентов	100	100	100
Развитие жилищно-коммунального комплекса				
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя (на конец года)	кв.м.	23,0	24,2	24,5
Стоимость предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг, рассчитанная по экономически обоснованным тарифам	тыс. руб.	53373,5	50700,3	54502,8
Фактический уровень платежей населения на предоставленные жилищно-коммунальные услуги	%	89,0	92,0	92,5

Промышленное производство

Объем отгруженной промышленной продукции в действующих ценах за 2014 год составил 734,4 млн.руб. или 102,13% к 2013 году.

По итогам 2015 года объем отгруженной промышленной продукции ожидается в сумме 731,2 млн.руб. или 99,56% к 2014 году.

На плановый период объем отгруженной промышленной продукции в основных ценах соответствующих лет прогнозируется в размерах: на 2016 год 735,8 млн. руб. (100,63 % к 2015 году), в 2017 году 742,4 млн. руб. (100,9 % к 2016 году), в 2018 году – 751,2 млн. руб. (101,19 % к 2017 году).

Число действующих организаций в промышленности остается стабильным и составляет 33, в том числе в обрабатывающей промышленности 16 организаций, в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды 17 организаций.

В структуре промышленного производства района в

2014 году наибольший удельный вес занимали следующие виды деятельности:

- производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 79,10%;
- производство пищевых продуктов – 16,50%;
- химическое производство – 2,84%;
- обработка древесины и производство изделий из дерева -0,27%;
- текстильное и швейное производство- 0,52%;
- полиграфическая деятельность- 0,24%;
- производство готовых металлических изделий – 0,34%

Темпы роста объема промышленного производства в 2014 году в действующих ценах составили 102,12% к предыдущему году, в том числе в обрабатывающем производстве -111,07%, в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды – 99,9%. Высокие темпы роста в обрабатывающей промышленности обусловлены ростом производства пищевых продуктов, который составил 132,54%.

Основные точки роста промышленного производства связаны с расширением объёмов производства переработки сельскохозяйственной продукции: производство хлеба и хлебобулочных изделий выросло на 4 процента - с 1332,8 тонн в 2013 году до 1389 тонн в 2014 году (ООО «Хлебопродукт», ООО «Кедр» и ЦПО); производство муки выросло на 21 процент - с 1938,2 тонны в 2013 году до 2348 тонны в 2014 году (ООО «Дон», ОАО «Суровикинский элеватор» и ИП Плюшкин Ю.Г.); растет производство растительных масел (ИП Иванов С.А.), молока и молочной продукции (ООО «Суровикинское молоко»), колбасных изделий. Стабильно работает ООО «Радуга» (производство лакокрасочных

материалов). Для наращивания производства необходимо обеспечить постоянные объемы сбыта продукции, выход местных товаропроизводителей на региональный уровень и торговые сети. Для развития промышленности необходимо обеспечить рост производительности труда и снижение расходов за счет повышения эффективности деятельности.

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является динамично развивающейся ведущей сферой экономики района, оказывающей существенное влияние на продовольственную безопасность, социальную обстановку и качество жизни населения района. Аграрная политика района направлена на устойчивое развитие сельских территорий и увеличение занятости и доходов сельского населения.

Район имеет развитое сельское хозяйство, которое в валовом производстве сельхозпродукции области составляет около 2,0%. В 2014 году объем производства продукции сельского хозяйства в действующих ценах составил 2640,06 млн. руб. (в 2013 году – 1921,24 млн. руб.), индекс производства – 137,41 % к соответствующему периоду прошлого года. В том числе объем производства продукции растениеводства в действующих ценах составил 1555,49 млн. руб. (в 2013 году – 969,351 млн. руб.), индекс производства - 160,47% к соответствующему периоду прошлого года. Объем производства продукции животноводства в действующих ценах составил 1084,57 млн. руб. (в 2013 году – 951,886 млн. руб.), индекс производства - 113,94% к соответствующему периоду прошлого года.

По производству зерновых культур район уверенно входит в первую десятку районов области.

В 2014 году в связи с благоприятными погодными условиями собрано 167,76 тыс. тонн зерновых (в физическом весе после подработки), масличных культур - 5,43 тыс.тонн, картофеля- 6,7 тыс.тонн, овощей -10,24 тыс.тонн, 940 тонн бахчевых культур и 2,28 тыс.тонн плодовых культур. В 2015 году в связи с неблагоприятными погодными условиями намолочено 92 тыс. тонн зерновых культур, планируется собрать 6 тыс. тонн масличных культур, около 1600 тонн овощей и 340 тонн бахчевых культур.

Ежегодно в районе увеличивается площадь сева нута, масличного льна. Успешно прижилась на полях нашего района ценная масличная культура сафлор. В 2015 году его посевы заняли 13 тыс. га., средняя урожайность - 6,2 ц/га. Предпринимателями района (ИП Иванова И.И. и глава КФХ Костин Д.Д.) приобретено оборудование по переработке сафлора на масло. В 2015 году запущена переработка этого ценного технического сырья, а

полученный после переработки жмых будет использоваться в производстве птичьего комбикорма, что позволит в прогнозном периоде увеличить поголовье птицы.

В 2015 году впервые высеяли техническую культуру кориандр на площади 700 га, средняя урожайность составила 3 ц/га. Цена реализации кориандра достигает 60 руб./кг, спрос превышает предложение и это является хорошим экономическим подспорьем для сельскохозяйственных товаропроизводителей.

В животноводстве удалось сохранить поголовье крупного рогатого скота - 15 тыс. голов, из них коров - 8,2 тыс. голов. Поголовье мелкого рогатого скота увеличилось до 41 тыс. голов; птицы – до 169 тыс. голов.

Отрицательным моментом, в связи со сложной эпизоотической ситуацией, является сокращение поголовья свиней на 2 тыс. голов по сравнению с 2013 годом.

В 2014 году произведено скота и птицы на убой в живом весе в количестве 5500 тонн или 91,61% от уровня прошлого года, молока – в количестве 24780 тонн или 101,84 % от уровня прошлого года, яйца - в количестве 12230 тыс. штук или 116,06%.

В 2015 году индекс производства продукции сельского хозяйства оценивается в размере 99,57 %.

Основные направления развития, бюджетная поддержка отрасли на прогнозируемый период формируются в соответствии с Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 14.07.2012 № 717.

В 2016-2018 годах предполагается реализация широкого круга мер в растениеводстве, овощеводстве, бахчеводстве, мясном и молочном животноводстве. Значительное внимание будет уделено укреплению кормовой базы для животноводства.

В растениеводстве предусматривается применение научно-обоснованной системы сухого земледелия, увеличение объемов внесения минеральных удобрений, проведение защитных мероприятий против вредителей и болезней сельскохозяйственных культур с использованием механизма компенсации части затрат на приобретение средств химической защиты растений и удобрений. В целях смягчения неблагоприятного воздействия засухи и стабилизации производства продукции растениеводства предусматривается расширение площади возделывания засухоустойчивых и высокорентабельных культур (лён, нут, сафлор). Проведение комплекса мероприятий в растениеводстве позволит обеспечить к 2018 году производство зерна свыше 100 тыс. тонн, масличных культур – свыше 6 тыс. тонн.

Обеспечение ускоренного развития животноводства будет осуществляться за счет:

разведения новых высокопродуктивных пород сельскохозяйственных животных;

повышения уровня продуктивности животных, улучшения генетического потенциала, стимулирования приобретения высококачественной племенной продукции (материала);

создания условий для совершенствования и внедрения технологий, применяемых в животноводстве, в том числе привлечения научно-исследовательских учреждений к разработке и внедрению в производство новых технологий по разведению, содержанию и кормлению сельскохозяйственных животных;

предупреждения распространения и ликвидации африканской чумы свиней.

В результате реализации вышеперечисленных мероприятий прогнозируется ежегодное увеличение производства скота и птицы на убой в живом весе к 2018 году в количестве 6600 тонн, производство молока к 2018 году в количестве 24900 тонн, производство яиц к 2018 году в количестве 11250 тыс. штук.

В целях обеспечения устойчивого развития сельских территорий, улучшения качества жизни на селе принята муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий Суровикинского муниципального района Волгоградской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», в соответствии с которой продолжится осуществление мероприятий, направленных на строительство и приобретение благоустроенного жилья, газификацию сельских населенных пунктов, улучшение водоснабжения, строительство дорог с твердым покрытием, развитие современных технических средств связи и телекоммуникаций.

Транспорт и связь

По территории района проходит 630,9 км дорог общего пользования (59,72км в федеральной собственности; 239,93км в областной собственности; 231,35 км в муниципальной собственности поселений; 3,3 км в муниципальной собственности района; 96,6 км бесхозяйные, в стадии оформления).

Полномочия по организации транспортного обслуживания населения на внутримуниципальных маршрутах пригородного и междугородного сообщения исполняет администрация района. В настоящее время обслуживается 7 автобусных внутримуниципальных маршрутов. Перевозку пассажиров осуществляет МУП «Городское хозяйство», МУП «Жилкомхоз Суровикинский» и ИП Суликаев Р.В.

В г.Суровикино работает 5 городских маршрутов: 4 маршрута обслуживает МУП «Городское хозяйство», 1 маршрут - ИП Михайлушкин А.В.

Пассажирскими перевозками по различным маршрутам, включая такси, занимается более 40 индивидуальных предпринимателей. На прогнозируемый период не предполагается снижение услуг по данному направлению.

На телекоммуникационном рынке Суровикинского муниципального района основным поставщиком услуг местной, междугородной, международной телефонной связи, а также документальной связи, в том числе Интернет, и других видов услуг является ПАО «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «ЮГ» Волгоградский филиал Южный ЦТЭТ Суровикинский ЛТЦ (далее – Компания). Пользователями телефонной связи являются 4,7 тыс. абонентов (в том числе 4,5 тыс. – население). Показатель плотности телефонных аппаратов фиксированной электросвязи в районе 13 единиц на 100 человек населения.

В 2016-2018 годах продолжится работа по оптимизации и повышению эффективности деятельности Компании:

- замена координатных станций на электронные цифровые;
- замена медных кабелей на оптико-волоконные.

Внедрение современных технологий позволит обеспечить качество подаваемых услуг Компании в области широкополосного доступа (интернет, телевидение) в соответствии с международными стандартами.

В перспективе прогнозируется снижение числа абонентов стационарной связи из-за возрастающей востребованности сотовой связи.

Основой тарифной политики организаций, осуществляющих свою деятельность на телекоммуникационном рынке района, остаются доступные цены, прозрачные тарифы, широкий спектр услуг, не требующих дополнительной оплаты.

Оперативное и объективное информирование жителей Суровикинского муниципального района о чрезвычайных ситуациях и важных событиях местного значения, регионального и федерального масштаба, непосредственно затрагивающих интересы населения, осуществляется посредством телевизионного эфирного и проводного радиовещания МБУ «Редакция телепрограммы «Суровикинский вестник». Учреждение информирует население через средства массовой информации — телепрограмму «Суровикинский вестник» и радиопрограмму «Задонские зори». Жители нашего района имеют возможность просмотра пакета РТРС -1 (первый мультиплекс), что составляет 10 телевизионных каналов (из которых Россия-1 и Россия – 24 транслируются с региональными новостными

врезками) и 3 радиопрограммы («Радио России», «Вести FM» и «Маяк»), распространяемых без абонентской платы.

Строительство и привлечение инвестиций

Объем работ, выполненных организациями района (без субъектов малого предпринимательства) по виду деятельности «Строительство», за 2014 год (по данным оперативной отчетности) в сопоставимой оценке к уровню 2013года составил 90,5%.

Оборот строительных организаций района (без субъектов малого предпринимательства) за 2014 год (по данным оперативной отчетности) составил 45,3% к уровню 2013 года.

В планируемый период не прогнозируется существенный рост оборота строительных организаций.

Объемы инвестиций в расчете на 1 жителя (за исключением бюджетных средств) в 2014 году – 1408,3 рублей, что составляет 121 процент от показателя 2013 года. Из-за отсутствия свободных оборотных средств предприятия района не могут осуществлять значительные инвестиции в экономику района.

Ввод жилья в районе в 2014 году за счет всех источников финансирования составил 6,129 тыс. кв. м, что составляет 90,4 процента от показателя соответствующего периода 2013 года. За 6 месяцев 2015 года введено 2,8 тыс. кв.м. жилья. Данное жилье относится к категории индивидуального жилищного строительства.

Основной проблемой, не позволившей достичь высоких показателей по вводу жилья в эксплуатацию, стало отсутствие земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой под жилищное строительство.

В связи с принятием Закона Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно», постановку на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях последующего предоставления земельного участка в собственность без торгов и предварительного согласования места размещения, осуществляют поселения. Реализовать право получить в собственность бесплатно земельный участок можно по месту жительства.

В прогнозный период ввод в действие жилых домов составит: 2016 год - 5,1 тыс. кв. м.; 2017 год – 5,2 тыс. кв.м.; 2018 год- 5,3 тыс. кв.м.

Общая площадь жилых помещений на начало 2015 года, приходящаяся в среднем на одного жителя района, составила 23 кв. м.

Политика, проводимая администрацией района, направлена на формирование благоприятной среды для инвестиционной деятельности. Актуализируются существующие инвестиционные площадки и инвестиционные проекты на официальном портале Губернатора и правительства Волгоградской области, на официальном сайте администрации Суровикинского муниципального района.

Организован систематический сбор информации об инвестиционном процессе в районе, включающий работу непосредственно с инвестором, консультационно-методологические мероприятия, формирование и обеспечение обратной связи. В 2015 году в районе завершается инвестиционный проект по расширению комплекса придорожного сервиса на 137-м километре автомобильной дороги Волгоград - Каменск-Шахтинский, ПЗК «Путь Ленина» провел реконструкцию животноводческих помещений, в СПК «Красная звезда» построена крытая площадка для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции площадью 2 тыс. кв.м.

В 2014 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 128,8 млн. руб. или 79,5% в сопоставимых ценах к уровню 2013 года.

По оценке, в 2015 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составит около 126,8 млн. руб., что в сопоставимых ценах - 85,07 % к прошлому году.

Объем инвестиций в основной капитал прогнозируется на 2016 год –
140,2 млн. руб.; на 2017 год – 152,8 млн. руб.; на 2018 год –
167,5 млн. руб.

Потребительский рынок и развитие предпринимательства

Потребительский рынок Суровикинского района является одной из наиболее динамично развивающихся отраслей, способствующих устойчивому социально-экономическому развитию района.

Положительная динамика развития потребительского рынка обеспечена ростом платежеспособности населения и развитием сети предприятий потребительского рынка.

Развитие потребительского рынка в среднесрочной перспективе прогнозируется, в целом, умеренными темпами.

Оборот розничной торговли Суровикинского муниципального района Волгоградской области в 2014 году составил около 1,7 млрд. рублей (в сопоставимых ценах это на 2,5 процента больше, чем в 2013-м и в действующих ценах на 10 процентов больше, чем в

2013-м). В 2015 году оборот розничной торговли прогнозируется на уровне 1,8 млрд. руб., в 2016-м – 1,98 млрд. руб., в 2017 –м – 2,1 млрд. руб., в 2018-м – 2,3 млрд. руб.

Оборот розничной торговли в расчете на душу населения в 2014 году составил 47,9 тыс. рублей, что на 13 процентов больше, чем в предыдущем году. В 2015 году прогнозируется повышение оборота розничной торговли в расчете на душу населения до 51,5 тыс. рублей. Планируется, что в 2016 году и последующие годы оборот розничной торговли на душу населения на территории района будет повышаться. Это связано с развитием конкуренции, поступлением в торговую сеть товаров в объемах, обеспечивающих платежеспособный спрос населения, совершенствованием рыночной инфраструктуры.

По состоянию на 01 января 2015 г. на территории Суровикинского муниципального района функционируют 300 торговых объектов. На стационарные магазины приходится около 77 процентов (227 объектов), а 73 объекта относятся к нестационарным (палатки, киоски).

В 2015 году истекает срок действия функционирующей с 2011 года схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Суровикинского муниципального района. Новая схема будет сформирована до конца 2015 года и действовать с 2016 года.

Среди предприятий розничной торговли значительно возросла доля магазинов, реализующих непродовольственные товары.

Сетевая торговля и современные форматы торговли развиваются достаточно высокими темпами. В настоящее время на территории района осуществляют деятельность пять сетевых компаний: "Магнит", "Покупочка", "Радеж", «МАН» и «Рубль-бум». С июня 2015 г. на территории городского поселения г.Суровикино открылся еще один магазин сетевой компании «Покупочка».

Достойную конкуренцию «сетевикам» составляют многие местные индивидуальные предприниматели, ведущие свою деятельность по форме отпуска товара «через прилавок» (ИП Муравьева В.В., ИП Сурменко Н.Ф., ИП Фомичева Н.Н. , ИП Чурбакова Т.В. и др.)

Положительная сторона потребительского рынка - это функционирующие в районе торговые объекты, в которых продукты продаются напрямую от товаропроизводителей, а именно: фирменные киоски «Хлеб» - производитель ООО «Хлебопродукт», магазин и киоски «Хлебушек» - производитель ООО «Кедр».

В полномочия администрации Суровикинского муниципального района входит формирование дислокации объектов потребительского рынка (торговых объектов, объ-

ектов общественного питания и бытового обслуживания). На основании этих данных ведется работа по формированию торгового реестра. С этой целью субъекты предпринимательства предоставляют в администрацию района информацию о вновь открывшихся торговых объектах. Формирование торгового реестра ведется в целях реализации государственной политики в области торговой деятельности, формирования полной, достоверной и актуальной информации о различных категориях хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность и поставки товаров (за исключением производителей товаров), и о состоянии торговли на территории района и области в целом.

Стратегическими целями развития торговли являются удовлетворение спроса населения Суровикинского района на потребительские товары в широком ассортименте в пределах территориальной доступности по доступным ценам.

В настоящее время на территории района действует один сельскохозяйственный рынок и несколько постоянно действующих ярмарок, из которых две расположены в г. Суровикино, одна – в станице Нижний Чир и одна – в х.Новомаксимовский. В настоящее время администрация Суровикинского муниципального района проводит работу по формированию Перечня мест организации ярмарок на территории муниципального района на 2016 и последующие годы.

Торговые места на ярмарках и рынке предоставляются юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном порядке, гражданам (в том числе гражданам, имеющим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством) по договорам о предоставлении торговых мест на платных условиях.

Для контроля за ситуацией с ценами на продовольственную группу товаров регулярно с августа 2014 года специалистами администрации Суровикинского района осуществляется мониторинг цен, который охватывает 11 торговых объектов всех форматов: сетевой магазин федеральных торговых сетей («МАГНИТ»), сетевые локальные магазины («РАДЕЖ», «МАН»), несетевые стационарные магазины шаговой доступности (ООО «Сластена»- руководитель Сурменко Наталья Федоровна; ООО «Белочка» - руководитель Сорокина Наталья Васильевна), нестационарные торговые объекты, расположенные в сельских поселениях (ИП Мингалёва Лариса Федоровна - Лысовское сельское поселение, ИП Горбункова Зоя Георгиевна - Нижнечирское сельское поселение, ИП Беленькова Надежда Акимовна - Качалинское сельское поселение), сельскохозяйственный рынок района (МУП «Рынок-ритм»- руководитель Сурменко Татьяна Михайловна).

Через местные средства массовой информации до жителей района доводятся результаты мониторинга и телефоны горячей линии Общественной палаты, куда можно обратиться с жалобой на необоснованное завышение цен. К сожалению, реально на ситуацию с розничными ценами на продукты питания может повлиять только Федеральная антимонопольная служба.

В структуре видов деятельности предприятий бытового обслуживания 24 процента приходится на парикмахерские услуги и маникюр, 15 процентов на ремонт и строительство жилья и других построек, 15 процентов - на техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств. Около 90 процентов предприятий бытового обслуживания расположены в г. Суровикино.

В 2014 году организация бытового обслуживания ЗАО «СТО Суровикино» принимала участие в областном конкурсе «Лучшее предприятие потребительского рынка» в номинации «Лучшая мастерская по ремонту автотранспортных средств» и заняла первое место среди районов области.

Администрация информирует заинтересованных лиц района о проведении областных конкурсов «Лучшее предприятие потребительского рынка Волгоградской области», оказывает помощь в оформлении документов в случае изъявления желания участия в конкурсах.

Фактическое состояния бытового обслуживания показывает необходимость развития бытовых услуг во всех сельских поселениях района в связи с тем, что бытовое обслуживание необходимо каждому человеку, особенно людям преклонного возраста и пенсионерам.

Сфера общественного питания представлена 30 предприятиями на 908 посадочных мест, в отрасли занято 113 человек. В районе сеть общественного питания широко представлена закусочными и кафе, число которых составляет 73 процента от общего числа объектов общественного питания. В 2014 году в закусочной «Колосок» (ИП Тапилина О. А.) открылся второй зал на 50 мест, в 2015 году открылось кафе «Шато» на 70 посадочных мест. Сфера общественного питания имеет перспективы своего развития: недостаточно представлены объекты, специализирующиеся на национальной кухне и определенном ассортименте блюд, не развита сеть быстрого питания.

Администрация Суровикинского муниципального района на протяжении ряда лет осуществляет взаимовыгодное сотрудничество с субъектами малого и среднего предпринимательства в рамках заключенных соглашений о социально-экономическом сотрудничестве.

Практика заключения соглашений позволяет отразить объективные проблемы, а затем решать их совместными усилиями. Предметом соглашений является взаимодействие сторон, направленное на укрепление экономической и социальной сферы района путем взаимного исполнения предусмотренных обязательств, соблюдение законных интересов и трудовых прав работников, увеличение их денежных доходов, пополнение доходной части консолидированного бюджета района за счет поступлений налога на доходы физических лиц. Данная работа будет продолжена и в прогнозируемом периоде.

На 1 июля 2015 г. общее количество субъектов малого и среднего предпринимательства на территории района составило 1137 единиц, в том числе 3 средних предприятия, 220 малых предприятий (включая микропредприятия) и 914 индивидуальных предпринимателей. По сравнению с 2014 годом количество индивидуальных предпринимателей увеличилось на 27 единиц. В 2016 году и последующие годы планируется дальнейшее увеличение количества индивидуальных предпринимателей:

- 930 (2016 г.);
- 935 (2017-2018 году).

Планируется стабилизация положительной динамики количества субъектов малого и среднего предпринимательства, которое должно в 2018 году уже составить 1158 единиц.

Оборот малого и среднего предпринимательства в 2014 году составил 1,4 млрд. рублей. В 2015 году планируется увеличение роста оборота малого и среднего предпринимательства до 1,5 млрд. рублей. Прогноз на 2016 года и последующие годы предполагает дальнейший рост данного показателя с 1,6 млрд. рублей в 2016 году до 1,9 млрд. рублей в 2018 году.

Среднесписочная численность работников субъектов малого и среднего предпринимательства в 2014 году составила 3552 человека. На последующие годы прогнозируется сохранение численности в данном диапазоне - 3552 человека, то есть без существенных изменений.

В настоящее время уровень развития малого и среднего предпринимательства в районе отстает от потребностей рыночной экономики и не позволяет в полной мере реализовать предпринимательский потенциал.

Создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства является одним из основных направлений социально-экономического развития района и Волгоградской области в целом и работа по формированию таких условий будет основана на реализации программ и мер комплексного развития и поддержки бизнеса на региональном и муниципальном уровне.

На территории района действует координационный совет Суровикинского муниципального района по развитию малого и среднего предпринимательства, который является общественным экспертно- консультативным органом, содействующим координации деятельности органов местного самоуправления, коммерческих предприятий и индивидуальных предпринимателей, общественных организаций предпринимателей Суровикинского муниципального района по вопросам малого и среднего предпринимательства и развития конкуренции в Суровикинском муниципальном районе.

С 2014 года администрация Суровикинского муниципального района занимается вопросами определения границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции. По мере необходимости в нормативную базу вносятся изменения и корректировки.

Администрация Суровикинского муниципального района на постоянной основе взаимодействует с торгово-промышленной палатой Волгоградской области по вопросам развития предпринимательства, в том числе по выработке путей решения проблем развития и сокращению административных барьеров. В дальнейшем это сотрудничество планируется продолжить.

С целью увеличения темпов развития малого предпринимательства в прогнозный период продолжится реализация комплекса следующих мероприятий:

повышение доступности информации по вопросам малого и среднего предпринимательства;

консультирование и образовательное обеспечение предпринимательской деятельности;

стимулирование создания и развития объектов инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства и инновационных технологий в малом предпринимательстве;

совершенствование механизма финансовой и инвестиционной поддержки субъектов малого предпринимательства;

снижение административных барьеров при осуществлении предпринимательской деятельности.

Уровень жизни населения

Суммарный объем денежных доходов населения района в 2014 году составил 3,92 млрд. руб. По сравнению с 2013 годом он возрос на 7,4 %.

В структуре доходов оплата труда занимает 40,6%, социальные выплаты – 38,9%, доходы от предпринимательской деятельности – 9,4%, другие виды доходов – 9,7% (от продажи валюты, денежные переводы и пр.), доходы от собственности – 1,4%.

Рост социальных трансфертов населению составил 11,8 % к уровню 2013 года, в том числе общий объем пенсионных выплат увеличился на 9,7 %. Доходы от предпринимательской деятельности увеличились на 7,8 %.

Рост фонда оплаты труда в 2014 году составил 3,2 % по сравнению с уровнем 2013 года. При этом среднемесячная заработная плата наемных работников по полному кругу организаций составила 13392 руб. или 108 % к 2013 году.

Денежные расходы населения в 2014 году выросли на 8,6 % по сравнению с 2013 годом. Суммарный объем денежных расходов населения района составил 3,91 млрд. руб. В расчете на одного жителя среднемесячные денежные расходы в 2014 году составили 9253 руб. и увеличились на 10,3 % к 2013 году.

В 2014 году в структуре расходов населения основную долю занимали расходы на покупку товаров и оплату услуг - 78,8 % (в 2013 году – 78,6%) в общей массе расходов. Покупка товаров и оплата услуг в суммовом выражении равна 3,08 млрд. руб., в расчете на одного жителя в месяц этот показатель составил 7287руб. и по сравнению с 2013 годом возрос на 9,6 %.

В течении 2014 года жители района в целом потратили 99,8 % своих доходов. Превышение доходов над расходами населения составило 8,2 млн. руб.

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в 2014 году составила 26,09 % (в 2013 году – 26,2 %).

Основной составляющей доходов населения по-прежнему является оплата труда наемных работников. Применение механизма организации оплаты труда, основанного на социальном партнерстве и включающего регулирование заработной платы, определят темп роста заработной платы во внебюджетном секторе экономики района.

В 2015 году прогнозируется оптимизация компаниями своих издержек на труд, оптимизация бюджетных расходов в части оплаты труда целевых категорий работников, что приведет к сдерживанию роста средней заработной платы в районе. Рост фонда оплаты труда составит 101 процент к уровню 2014 года, среднемесячная заработная плата по полному кругу организаций прогнозируется на уровне 13794 рублей.

Для поддержания покупательной способности заработной платы в бюджетных отраслях в прогнозный период предусматривается осуществлять её индексацию. Реализация

указов Президента Российской Федерации, увеличение размеров пенсий, социальных выплат будут способствовать увеличению доходов населения.

Прогнозируется рост умеренными темпами доходов от предпринимательской деятельности, от собственности и прочих источников.

В результате номинальные денежные доходы увеличатся в 2018 году в 1,3 раза по сравнению с 2014 годом. Среднемесячные доходы на душу населения в 2018 году составят 11920,8 рублей и увеличатся по сравнению с 2014 годом на 28,5 процента.

К 2018 году суммарный объем денежных расходов населения составит 4,97 млрд. рублей. Среднемесячные расходы на душу населения увеличатся по сравнению с 2014 годом на 28,7 процента и достигнут 11914 рублей.

По мере восстановления динамики денежных доходов населения и замедления темпов роста инфляции уровень бедности населения будет постепенно снижаться, в результате в прогнозный период численность населения района с доходами ниже прожиточного минимума к концу 2018 года достигнет уровня 25,2 процента.

Ситуация на рынке труда

Формирование трудовых ресурсов в перспективе будет складываться под влиянием демографических ограничений.

Наблюдается тенденция к снижению численности населения в трудоспособном возрасте, и как следствие, трудовых ресурсов в целом. Численность трудовых ресурсов, составившая в 2014 году 21,25 тыс. человек, к 2018 году может сократиться на 200 человек.

В этих условиях численность занятых в экономике района будет иметь тенденцию к уменьшению. Так, составив в 2014 году, по оценке, 14,085 тыс. человек, численность занятых в экономике к 2018 году может сократиться и составить 13,7 тыс. человек.

При анализе численности занятых в экономике по формам собственности можно отметить, что, по-прежнему, наибольшую численность будут составлять работники, занятые в частном секторе. В 2016-2018 годах, согласно прогнозным оценкам, их количество сохранится на уровне 8,0 тыс. человек.

Показатель регистрируемой безработицы будет колебаться с 1,49 до 1,54 процентов и обусловлен происходящими процессами формализации, в результате которых статус безработного приобретет часть населения, занятого в настоящее время в неформальном секторе экономике. Безработице в период до 2018 года будет свойственен сезонный ха-

рактер, напрямую зависящий от ярко выраженных колебаний экономической активности в сельском хозяйстве, строительстве, сферах обслуживания и торговли.

Будет наблюдаться и структурная безработица, обуславливаемая изменениями в экономике района, связанными с отказом от устаревших технологий производства и внедрения новых, а следовательно, связанных с этими процессами структурными несовпадениями между квалификацией безработных и требованием свободных рабочих мест.

Развитие социальной сферы

В районе сохраняется рост потребности граждан в мерах социальной поддержки и социальном обслуживании, который обусловлен следующими обстоятельствами:

старение населения, сопровождающееся увеличением ожидаемой продолжительности жизни, а также численности лиц старше трудоспособного возраста и их удельного веса в общей численности населения района;

увеличение количества многодетных семей, что требует увеличения объемов социальной поддержки семьи и детей как в денежной и натуральной форме льгот, так и в форме предоставления социальных услуг и соответствующего увеличения расходов на их финансирование;

сохранение отдельных негативных социальных явлений, таких как материальное неблагополучие, проявляющееся в бедности (абсолютной и относительной) части населения; социальное неблагополучие, связанное с семейными конфликтами, социальным сиротством, беспризорностью и безнадзорностью; физическое неблагополучие, связанное с инвалидностью, алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией; состоянием психического здоровья граждан.

Для предоставления социальных услуг функционируют 4 государственных социальных учреждения: 2 учреждения стационарного социального обслуживания населения, 1 учреждение нестационарного социального обслуживания населения и центр социальной защиты населения.

Численность получателей мер социальной поддержки отдельных категорий граждан составляет около 14 тыс. человек.

Особое внимание уделяется малоимущим семьям, имеющим детей, в том числе, многодетным семьям. В районе на сегодняшний день проживает 496 многодетных семей, в которых воспитываются свыше 1663 детей.

На территории района проживает 85 детей-инвалидов.

На базе Суровикинского центра социального обслуживания населения функционирует отделение реабилитации для детей и подростков с ограниченными возможностями. Отделение работает с детьми, имеющими трудности в социальной адаптации от рождения до 18 лет и их законными представителями. Предоставляются услуги социального педагога, учителя-логопеда и педагога- психолога для успешной адаптации в социуме.

Самой востребованной остается такая форма оказания социальных услуг, как обслуживание на дому в привычных для граждан пожилого возраста и инвалидов условиях. В прогнозный период услугами нестационарного социального обслуживания воспользуется не менее 932 человек (544 – надомное обслуживание, 300 - срочное социальное обслуживание, 88 – реабилитация для детей и подростков с ограниченными возможностями).

Обеспечение потребности в образовании

По состоянию на 01 января 2015 г. в районе насчитывается 15 дошкольных образовательных организаций (все - муниципальные). Открыто 5 групп дошкольного образования при общеобразовательных организациях. Дошкольное образование получают 1097 детей (876 - в детских садах, 120 - в группах при общеобразовательных организациях, 65 - в учреждениях дополнительного образования, 36 - в группах кратковременного пребывания в общеобразовательных организациях). Среди воспитанников преобладают дети в возрасте не менее 3-х лет. Открыты группы кратковременного пребывания детей дошкольного возраста в общеобразовательных организациях района с охватом 36 человек (Новомаксимовская СОШ, Нижнечирская СОШ, Ближнеосиновская СОШ). С целью сокращения неэффективных расходов в образовании проводится реорганизация сети дошкольных организаций в форме присоединения детских садов к школам (Ближнеосиновский, Краснозвездинский, Верхнесолоновский) и Нижнечирского детского сада «Светлячок» к Нижнечирскому детскому саду «Солнышко».

Проводится ежемесячный мониторинг очередности в дошкольные образовательные организации района, которая составляет на 01.01.2015 года - 605 детей. Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями на 1000 детей в возрасте 1-6 лет составляет 333 мест.

В районе работает 18 муниципальных общеобразовательных организаций с общим числом обучающихся 3309 человек (по состоянию на 01.09.2015). В 2016-2018 годах не ожидается увеличения численности обучающихся.

В прогнозируемый период будет продолжено устранение проблемных вопросов по подвозу учащихся к местам обучения. Для решения этой задачи необходимо строитель-

ство 50-ти километров межпоселковых дорог с твердым покрытием, которую без поддержки области району не решить.

Более 1000 учащихся, ориентируясь на потребности рынка труда, получают рабочую специальность в 4-х учреждениях профессионального образования.

Развитие системы здравоохранения

Систему здравоохранения района представляют 2 государственных учреждения и 1 негосударственная организация. Медицинскую помощь населению района оказывают 70 врачей и 228 работников среднего звена.

В прогнозный период планируется сохранить существующий коечный фонд.

Одна из самых острых проблем здравоохранения – дефицит медицинских кадров, решить которую можно путем притока молодых специалистов.

Обеспечение потребности в услугах культуры и духовное развитие

В районе функционируют 28 учреждений культурно - досугового типа, 21 общедоступная библиотека, 2 детские школы искусств.

В районе была утверждена ведомственная целевая программа «Сохранение и развитие культуры и искусства в Суровикинском муниципальном районе» на 2014-2016 годы, с объёмом ежегодного финансирования около 6 млн. руб.

В прогнозный период, в рамках исполнения программных мероприятий, предполагается увеличение количества участия народных самодеятельных коллективов по сравнению с предыдущими годами в культурных акциях Волгоградской области. Направлениями программной деятельности будут являться модернизация компьютерных сетей, создание блогов библиотек, рост количественных показателей работы сельских библиотек (посещаемости, книговыдачи, выполняемых информационных запросов, рост читательской активности, охват населения и интенсивность использования библиотечного фонда). Будет продолжена работа по обновлению и совершенствованию материально-технической базы, в том числе оснащение детской школы искусств музыкальными инструментами и иным оборудованием в рамках муниципальной программы «Поддержка учреждений дополнительного образования детей в сфере культуры в Суровикинском муниципальном районе Волгоградской области» на 2014-2016 годы. Предполагается представление музейных предметов, музейных коллекций путем публичного показа, воспроизведения в печатных изданиях, на электронных и других видах носителей. Планируется проведение се-

минаров, мастер-классов и курсов повышения квалификации для сотрудников, руководителей учреждений культуры и прочих заинтересованных лиц.

Прогноз развития сферы культуры на 2016-2018 годы ориентирован на реализацию основных направлений: сохранение нематериального культурного наследия; поддержка самодеятельного народного творчества, популяризация историко-культурного наследия; повышение качества и расширение спектра библиотечных услуг; развитие музыкального и художественного образования детей, поддержка молодых дарований в сфере культуры и искусства; духовно-нравственное воспитание граждан; повышение эффективности деятельности учреждений культуры, совершенствование кадровой политики в сфере культуры и искусства.

Развитие физической культуры и спорта

Развитие физической культуры и спорта является приоритетным направлением социальной политики всех уровней управления.

Одним из основных показателей, характеризующих развитие массовой физической культуры и спорта, является численность населения, регулярно занимающегося физической культурой и спортом. В 2014 году это показатель в районе увеличился на 221 человека по сравнению с предыдущим годом и составил 8558 человек. Увеличение связано с расширением соревновательной практики, охватывающей различные категории и слои населения района. Ежегодно проводятся комплексные и спортивно-массовые мероприятия, в том числе сельские летние спортивные игры, спартакиады, пробеги, эстафеты, традиционные районные массовые детские турниры по футболу, настольному теннису, шахматам, шашкам, волейболу, лёгкой атлетике и др. В районе стали традиционными Всероссийские массовые спортивные акции: день бега «Кросс Наций», турнир по баскетболу «Оранжевый мяч».

В 2015 году, по оценке, численность населения, регулярно занимающегося физической культурой и спортом, составит 8883 человек. В 2016-2018 годах прирост данного показателя прогнозируется в среднем на 1 процент в год.

Одним из основных показателей, характеризующих развитие адаптивного спорта, является доля систематически занимающихся инвалидов в их общей численности. В 2014 году данный показатель составил 4,43 процента. В 2016-2018 годах ежегодно прогнозируется прирост данного показателя на 0,2 процента.

Общее количество спортивных сооружений в районе составляет 63 единицы (43-плоскостных сооружения, 16 – спортивных залов, 3- прочие).

Кардинальный путь к решению вопросов, связанных с развитием спорта в районе – это создание и расширение материально-технической базы, строительство и реконструкция комплексных спортивных сооружений, обеспечение спортивными сооружениями, инвентарем и оборудованием каждой образовательной организации в соответствии с нормативными требованиями.

4.3. Комплексная оценка территории

Суровикинский район расположен в одном из самых живописных уголков в юго - западной части Волгоградской области. Самая крупная река на территории района – р.Чир, а также р.Лиска, р.Добрая, р. Левая Добрая, р.Солоная и р.Аксенец. Расположено Цимлянское водохранилище, площадью 120 тыс. га. Имеется 24 пруда и 79 родников. Кроме того, часть родников выступает естественным источником постоянного питьевого водоснабжения населенных пунктов.

На территории района расположено 2 особо охраняемые природные территории:

Памятник природы регионального значения «Тюльпановое поле», расположен на территории Суровикинского муниципального района Волгоградской области к северо-востоку от хутора Сысоевский. Общая площадь Памятника природы составляет 30 гектаров с произрастающими тюльпанами Шренка.

Охраняемый ландшафт регионального значения «Свиридовские озера» расположен в окрестностях хутора Свиридовский с северо-западной и юго-восточной сторон от самого хутора. Общая площадь охраняемого ландшафта составляет 90 гектаров. Памятник природы создан в целях создания уникального природного комплекса – системы озер, являющихся местом обитания малочисленных, редких и исчезающих видов животных, занесенных в Красную книгу Волгоградской области.

Природные особенности района с достаточно благоприятными условиями для растениеводства и животноводства. По преобладающему виду использования земель Суровикинский район является сельскохозяйственным районом Волгоградской области, причем сельскохозяйственные угодья занимают 277,4 га., их доля в структуре земельного фонда района составляет 94 %, в том числе пашни – 182,2 тыс. га.

Основная отрасль экономики Суровикинского района – сельское хозяйство. В районе 22 сельскохозяйственных организаций, 144 КФХ, которые обрабатывают 98% пахотных земель и выращивают зерновые, подсолнечник, овощи на площади 98590га., в том числе зерновые на площади 78533 га, технические на площади 15628 га.

Северная часть района расположена на Донской гряде и южная на Чирско-Донском плате. Почвенный покров представляет собой каштановые, на склонах смытые почвы в комплексе с солонцами. В долине р.Чир сформировались луговые почвы, терраса левого берега сложена песками. Механический состав почв на 80 % территории суглинистый. Расчлененность рельефа северной части- 0,5 – 1,0 км на кв. км., южной части 0,1 – 0,5 км. на кв. км. Уклоны более 2º занимают около 32,0 %, в пашне используются 37% эродированных почв (55,7 тыс. га) из них 87 % - слабосмытые. Около 50 % сельхозугодий содержат комплексы с солонцами. Из 100,6 тыс. га пашни с солонцовыми комплексами 12,6 тыс. га содержат солонцов более 50 %.

Засоленные почвы занимают 14,1 тыс. га пашни, степень засоления слабая.

На территории Суровикинского района находятся почвы, приуроченные к различным элементам рельефа.

Каштановые почвы различного механического состава – основные почвы часто залегают в комплексе с солонцами глубокими и средними. Небольшую площадь занимают темно каштановые средне и маломощные. На коренном берегу р. Лиски встречаются каштановые недоразвитые и скелетные почвы.

На подлуговой террасе сформировались лугово-каштановые почвы, в пойме встречены дерново-зернистые почвы.

Суровикинский муниципальный район расположен в юго-западной части Волгоградской области. Площадь территории – 339927 тыс. га., или 3,01 % от общей площади области.

По материалам оценки земель средний балл качества богарной пашни равен 61,3, что составляет 0,89 среднеобластного.

Освоение территории района в сельскохозяйственном отношении высокая. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 277,4 га, или 94 %, территории, в том числе 183,6 га. пашни, или 64,65%.

В зависимости от своих природно-качественных характеристик и целевого назначения каждый земельный участок в составе земельного фонда района может быть включен в ту или иную сферу хозяйствования. Это необходимо для организации системы управления земельными ресурсами. Согласно действующему Земельному кодексу все земли в районе подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определённым правовым режимом использования - законодательно закрепленными правилами использования земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;

– земли населённых пунктов (городов, посёлков, сельских населённых пунктов);

– земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения;

– земли природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

– земли лесного фонда;

– земли водного фонда;

– земли запаса.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья и земли, занятые лесополосами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесами, болотами, замкнутыми водоёмами, зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства, а также карьерами, землями, отчуждаемыми из активного оборота для складирования и захоронения отходов сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные угодья в землях сельскохозяйственного назначения - это особо ценные земельные угодья, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства и подлежащие особой охране. Перевод этих земель в другие категории земель для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях, установленных Земельным Кодексом РФ.

К землям населённых пунктов относятся все земли в пределах городской, поселковой черты и черты сельских населённых пунктов. В ведении администрации Суровикинского района только сельские населенные пункты, площадь которых составляет 8861,0 га.

Наличие и распределение земельного фонда района по категориям земель

Наименование показателей	**Общая площадь земель**		**Сельхозугодья,**	**Из них пашни**
	га	**%**	**га**	**га**
Земли с/х назначения	294717	86,7	277439	182228
Земли населенных пунктов	8861,0	2,6	6103,0	1284
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения	1885,0	0,6	356,0	18,0
Земли особо охраняемых территорий и объектов				
Земли лесного фонда	6581,0	1,9	87,0	75,0
Земли водного фонда	27883,0	8,2	-	-
Итого земель в границах района	**339927**	**100**	**283985**	**183605**

Из общей площади территории района 294717 га или 86,7 занимают земли сельскохозяйственного назначения.

Согласно Земельному Кодексу РФ и Закону РФ и «О земельной реформе» земли в пределах границ сельских населенных пунктов были переданы в ведение городских и сельских администраций.

Земли населенных пунктов, находящихся в ведении сельских администраций, составляют 8861,0 или 2,6% .

Категория земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения подразделяется на земли, занятые промышленными предприятиями, землями автомобильного транспорта, специального назначения и прочими несельскохозяйственными предприятиями. Таких земель в районе 1885,00 га (0,6%). Они используются организациями для осуществления соответствующей деятельности.

К землям особо охраняемых территорий относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота для которых установлен особый правовой режим.

В составе земель особо охраняемых территорий выделяются: земли под особо ценными лесами, парками, садами и противоэрозионными, полезащитными и пр. лесополосами; земли под охраняемыми участками рек, озёр и других водоёмов; земли под биологически ценными болотами; земли под постройками и сооружениями, являющимися памятниками истории и культуры и пр., а также земли под постройками, сооружениями и дорогами, организаций и учреждений, занимающихся охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий, земли под каменистыми, песчаными поверхностями, солончаками, оврагами и другими элементами охраняемых природных ландшафтов; земли используемые организациями и учреждениями, занимающимися охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий, либо переданное во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельскохозяйственной деятельности.

Такие территории района не имеют юридического статуса, они не выделены в особую категорию земель. Необходимы дополнительные законодательные акты для обеспечения их сохранности.

Земли лесного фонда на территории района составляют 6581 га (1,9 %).

Земли водного фонда на территории района составляют 27883 га (8,2 %) к ним относятся земли, занятые водоёмами, гидротехническими, водохозяйственными сооружениями, а также выделенные под водоохранные зоны и полосы отвода по берегам водоёмов. В границах района множество озер и прудов и рек.

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом Российской Федерации.

Правовые основы использования земель водного фонда установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Снижение плодородия почв обусловлено рядом причин и, прежде всего, сокращением объёмов работ по улучшению качества земель. Проблемы деградации почвенного покрова являются особенно острыми для землепользователей. Для предотвращения негативных явлений, связанных с изменением плодородия почв (развитие водной и ветровой эрозии, потеря гумуса, ухудшение структуры почв, заболачивание и засоление), загрязнение земель пестицидами, тяжелыми металлами, радионуклидами и др. токсичными веществами необходимо проведение первоочередных мероприятий по охране земель, к которым следует отнести:

- агротехнические, гидротехнические и лесомелиоративные мероприятия, снижающие проявления водной и ветровой эрозии;
- повышение плодородия почв;
- выполнение своевременной и качественной рекультивации земель;
- использование земель по целевому назначению;

предотвращение засоления, загрязнения и захламлённости почв.

***Приложение 1** к концепции местных нормативов градостроительного проектирования Суровикинского муниципального района Волгоградской области*

Предварительная структура местных нормативов градостроительного проектирования Суровикинского муниципального района Волгоградской области

Введение

1. Основная часть

1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суровикинского муниципального района.

1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области инженерного обеспечения (электро- и газоснабжение поселений) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суровикинского муниципального района.

1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суровикинского муниципального района.

1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суровикинского муниципального района.

1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суровикинского муниципального района.

1.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов и показатели максимально допустимого уровня террито-

риальной доступности таких объектов для населения Суровикинского муниципального района.

1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами в областях, связанных с решением вопросов местного значения Суровикинского муниципального района.

1.7.1. Расчетные показатели в области культуры и искусства

1.7.2. Расчетные показатели в области социального обслуживания населения

1.7.3. Расчетные показатели в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района

1.7.4. Расчетные показатели в области социальной защиты населения

1.7.5. Расчетные показатели в области ритуального обслуживания населения

2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Суровикинского муниципального района Волгоградской области

3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Суровикинского муниципального района Волгоградской области

Приложения:

Приложение 1. Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования

Приложение 2. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Примечание:

Структура нормативов градостроительного проектирования Суровикинского муниципального района Волгоградской области принята в соответствии с Приказом Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области».