***По состоянию на: 24.07.2015***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование застройщика** | **ООО "СтройКат"** |
| *Наименование проекта, адрес.* | Проект девятиэтажного жилого дома по улице Героев Тулы, 7,  г. Волгограда Волгоградской области. |
| *Кадастровый номер  земельного участка,площадь* | 34:34:010011:124  Общая площадь - 1,4063 га |
| *Общая площадь жилья,  строящегося по проекту* | 20975,22 м2 |
| *в т.ч. по Программе* | 17796,26 м2 |
| *Общее количество  жилых помещений(квартир)* | 322 шт. |
| *в т.ч. по Программе* | 305 шт. |
| *Рыночная стоимость  жилья в месте реализации проекта* | 45893руб/м2 |
| *Стоимость жилья экономического  класса по проекту* | 35000 руб/м2 |
| *Стадия реализации проекта строительства (краткое описание)* | Выполнены работы по устройству:  стен техподполья (фундаментные блоки, монолитные стены и стены из кирпича) 1,2,3,4,5,6,7,8 секций.  плит перекрытия техподполья 1,2,3,4,5,6,7,8 секции.  стен и плит перекрытия 3-го этажа 1, 2,3,7,9 секций.  стен 2-го этажа секции 4.  плита перекрытия 4-го этажа 5,6 секции.  стен и плиты перекрытия 4-го этажа 5, 6 секций.  лестниц всех секций в техподполье и 1-го этажа.  гидроизоляция стен техподполья.  ведутся работы по устройству наружных сетей канализации и водопровода. |
| *Плановые сроки ввода жилья в рамках Программы* | 16931м2 |
| *в т.ч. в 2017 году(кв.м. / квартир)* | 17796,26 м2/ 305 шт. |
| *Начало продаж квартир* | С 22.04.2015 |
| *Количество проданных квартир* | - |
| *Информация о проекте* | Фундамент – монолитная плита  Каркас-полный монолитный каркас  Стены техподполья – бетонные блоки (ФБС)  Стены наружные – кирпич, утеплитель, ячеистобетонный блок  Перегородки межквартирные – керамзитобетонные блоки  Перегородки межкомнатные – гипсолит  Перегородки санузлов – гипсолит влагостойкий  Лестницы – сборные ж.б. ступени по металлическим косоурам  Кровля – плоская, рулонная  Шахты лифтов – монолитные |
| *Внутренняя отделка* | **Жилые комнаты и коридоры:**  - стены – оклейка обоями  - потолок – окрашен вододисперсионной краской  - полы – линолеум, наличие плинтусов  **Кухня:**  -стены – в помещении кухни на стене в рабочей зоне мойки наличие облицовки керамической плиткой вертикальной стены "фартук", другие стены оклеены обоями  - потолок – окрашен вододисперсионной краской  - полы – линолеум, наличие плинтусов  **Ванная и санузел:**  -стены – оштукатурены и окрашены влагостойкой краской  - потолок – окрашен вододисперсионной краской  - полы – облицовка керамической плиткой  **В наличии:**  - межкомнатные двери во всех помещениях, с дверными ручками, установка наличников;  - входная дверь с запирающим устройством в исправном состоянии:  - оконные блоки (ПВХ) с подоконниками  - откосы оштукатурены |
| *Оборудование* | **Сантехническое оборудование:**  - унитаз со смывным бачком;  - умывальник;  - ванна с душем со смесителем;  - полотенцесушитель;  - мойка со смесителем на кухне;  - приборы отопления;  - подключенный прибор учета расхода холодной воды;  - подключенный прибор учета расхода горячей воды (централизованное горячее водоснабжение);  - вентиляционные решетки на кухне, санузле, ванной  **Электроснабжение:**  - скрытая электрическая проводка;  - в исправном состоянии электровыключатели и электророзетки;  - приборучета (счетчик) электроснабжения  **Слаботочные инженерные системы:**  - Радио, телевидение, телефонизация, интернет – выполняется в соответствие с проектом  **Газоснабжение**:  - оборудование газовой плитой с жаровым шкафом  **Водоснабжение:**  - наличие в доме централизованного водоснабжения  **Теплоснабжение:**  - от крышной газовой котельной; |
| *Информация о выкупе сетей* | Информация о предполагаемых к выкупу сетях отсутствует.  Сметы не представлены. |
| *Инфраструктура* | **Проектом предусмотрены:**  Наземная автостоянка на 28 м/мест, блочно-модульная котельная установка АБМКУ-П-2,1МВт, Трансформаторная подстанция, площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха, элементы благоустройства Планировка отвечает современным требованиям; Предусмотрена значительная дворовая территория; Определены зоны для озеленения территории. В шаговой доступности расположены: детские сады и школы; спортивные объекты; объекты торговли, и развлечений . |