***По состоянию на: 24.07.2015***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование застройщика** | **ООО "СтройКат"**  |
| *Наименование проекта, адрес.* | Проект девятиэтажного жилого дома по улице Героев Тулы, 7, г. Волгограда Волгоградской области. |
| *Кадастровый номер земельного участка,площадь*  | 34:34:010011:124Общая площадь - 1,4063 га |
| *Общая площадь жилья, строящегося по проекту*  | 20975,22 м2 |
| *в т.ч. по Программе*  | 17796,26 м2 |
| *Общее количество жилых помещений(квартир)* | 322 шт. |
| *в т.ч. по Программе*  | 305 шт. |
| *Рыночная стоимость жилья в месте реализации проекта*  | 45893руб/м2 |
| *Стоимость жилья экономического класса по проекту*  | 35000 руб/м2 |
| *Стадия реализации проекта строительства (краткое описание)* | Выполнены работы по устройству:стен техподполья (фундаментные блоки, монолитные стены и стены из кирпича) 1,2,3,4,5,6,7,8 секций.плит перекрытия техподполья 1,2,3,4,5,6,7,8 секции.стен и плит перекрытия 3-го этажа 1, 2,3,7,9 секций.стен 2-го этажа секции 4. плита перекрытия 4-го этажа 5,6 секции.стен и плиты перекрытия 4-го этажа 5, 6 секций.лестниц всех секций в техподполье и 1-го этажа.гидроизоляция стен техподполья.ведутся работы по устройству наружных сетей канализации и водопровода. |
| *Плановые сроки ввода жилья в рамках Программы* | 16931м2 |
| *в т.ч. в 2017 году(кв.м. / квартир)*  | 17796,26 м2/ 305 шт. |
| *Начало продаж квартир* | С 22.04.2015 |
| *Количество проданных квартир* | - |
| *Информация о проекте* | Фундамент – монолитная плитаКаркас-полный монолитный каркасСтены техподполья – бетонные блоки (ФБС)Стены наружные – кирпич, утеплитель, ячеистобетонный блокПерегородки межквартирные – керамзитобетонные блокиПерегородки межкомнатные – гипсолитПерегородки санузлов – гипсолит влагостойкийЛестницы – сборные ж.б. ступени по металлическим косоурам Кровля – плоская, рулоннаяШахты лифтов – монолитные |
| *Внутренняя отделка* | **Жилые комнаты и коридоры:**- стены – оклейка обоями- потолок – окрашен вододисперсионной краской- полы – линолеум, наличие плинтусов**Кухня:** -стены – в помещении кухни на стене в рабочей зоне мойки наличие облицовки керамической плиткой вертикальной стены "фартук", другие стены оклеены обоями- потолок – окрашен вододисперсионной краской - полы – линолеум, наличие плинтусов**Ванная и санузел:** -стены – оштукатурены и окрашены влагостойкой краской- потолок – окрашен вододисперсионной краской- полы – облицовка керамической плиткой**В наличии:**- межкомнатные двери во всех помещениях, с дверными ручками, установка наличников;- входная дверь с запирающим устройством в исправном состоянии:- оконные блоки (ПВХ) с подоконниками- откосы оштукатурены |
| *Оборудование* | **Сантехническое оборудование:**- унитаз со смывным бачком;- умывальник;- ванна с душем со смесителем;- полотенцесушитель;- мойка со смесителем на кухне;- приборы отопления;- подключенный прибор учета расхода холодной воды;- подключенный прибор учета расхода горячей воды (централизованное горячее водоснабжение);- вентиляционные решетки на кухне, санузле, ванной**Электроснабжение:**- скрытая электрическая проводка;- в исправном состоянии электровыключатели и электророзетки;- приборучета (счетчик) электроснабжения**Слаботочные инженерные системы:**- Радио, телевидение, телефонизация, интернет – выполняется в соответствие с проектом**Газоснабжение**:- оборудование газовой плитой с жаровым шкафом**Водоснабжение:**- наличие в доме централизованного водоснабжения**Теплоснабжение:**- от крышной газовой котельной; |
| *Информация о выкупе сетей* | Информация о предполагаемых к выкупу сетях отсутствует. Сметы не представлены. |
| *Инфраструктура* | **Проектом предусмотрены:**Наземная автостоянка на 28 м/мест, блочно-модульная котельная установка АБМКУ-П-2,1МВт, Трансформаторная подстанция, площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха, элементы благоустройства Планировка отвечает современным требованиям; Предусмотрена значительная дворовая территория; Определены зоны для озеленения территории. В шаговой доступности расположены: детские сады и школы; спортивные объекты; объекты торговли, и развлечений . |