



Космос-2



УИГМИ РОСРЕЕСТР

*Программный продукт «УИГМИ-Росреестр»
предназначен для формирования и отправки
XML-файлов органом местного
самоуправления в орган
кадастрового учета.*

В соответствии со статьей 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ и частями 11 – 13 Положения, **Автоматизированная система «Учет изменений государственного и муниципального имущества – Росреестр» (АС «УИГМИ-Росреестр»)** позволяет автоматизировать передачу сведений в Росреестр:

- Об установлении или изменении характеристик объектов недвижимости или предоставлении сведений об объектах культурного наследия (соответствует XML-схеме **KAISToGKN**).
- Об установлении или изменении границ между субъектами РФ, границ муниципального образования, границ населенного пункта (соответствует XML-схеме **BoundToGKN**).
- Изменения в сведениях о государственном лесном и водном реестре (соответствует XML-схеме **NaturalObjectsToGKN**).
- Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (соответствует XML-схеме **SchemaParcels_6**).

АС «УИГМИ-Росреестр» разработана в соответствии с требованиями нормативных документов:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03 февраля 2014 года №71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме».
2. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» п.1.2, п.1.3, п.1.7, п.1.6.
3. Приказ Росреестра от 11.06.2015 № П/289 «Об организации работ по размещению на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в форме электронного документа».
4. Приказ Росреестра от 30.04.2014 № П/203 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления".



Функциональные возможности системы УИГМИ-РОСРЕЕСТР

УИГМИ-РОСРЕЕСТР позволяет:

- осуществлять ввод и редактирование карточек объектов согласно выбранной XML-схеме;
- вести реестр сформированных карточек с возможностью дальнейшего поиска ранее сформированных карточек по любым критериям объекта;
- осуществлять выбор вида разрешенного использования из справочника согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- работать в многопользовательском режиме с разграничением прав доступа;
- сканировать документы с сохранением в базе данных;
- изменять шаблон кадастрового номера;
- изменять структуру вложенности папок в архиве;
- проверять введенные данные на соответствие XML-схеме, выдавать сообщения об ошибках и предупреждения;
- подписывать все файлы пакета (как XML, так и вложенные образы документов) средствами системы АС "УИГМИ-Росреестр";
- создавать отсоединенные подписи;
- выгружать пакет (ZIP-архив), готовый к отправке;
- автоматически отправлять подготовленный пакет (ZIP-архив) в Росреестр сетями общего доступа;
- отправлять подготовленный пакет (ZIP-архив) по электронной почте с использованием протокола SSL, обеспечивающего безопасное соединение;
- использовать актуальный справочник адресов ФИАС.

Преимущества «УИГМИ-Росреестр»:

- Исполнение требований 152-ФЗ «О защите персональных данных» - используемая СУБД MS SQL Server обеспечивает безопасность обработки и хранения персональных данных с использованием средств автоматизации в системах до 2 класса включительно и имеет сертификаты ФСБ и ФСТЭК;
- Простота установки и настройки;
- Удобный в эксплуатации интерфейс;
- Автоматический контроль правильности заполнения элементов карточки объекта;
- Единый технологический цикл – от формирования информации об изменении характеристик объекта до отправки в Росреестр;
- Многопользовательский режим работы с разграничением прав доступа;
- Работа в единой базе данных муниципалитета для участников передачи информации об изменении характеристик объектов в Росреестр.

**АС «УИГМИ-Росреестр» включена в Единый реестр российских программ для
электронных вычислительных машин и баз данных, № 881 от 20.05.2016 г.,
<https://reestr.minsvyaz.ru/reestr/75830/>**