|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

администрации Суровикинского муниципального района

от 23 апреля 2019 г. № 307

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Администрация Суровикинского муниципального района Волгоградской области, выступающая от имени муниципального образования Суровикинский муниципальный район Волгоградской области, в лице отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области, (далее - продавец), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Суровикинского муниципального района Волгоградской области на 2019 г. и на плановый период 2020 и 2021 г.г., утвержденным решением Суровикинской районной Думы от 29.11.2018 № 40/319, постановлением администрации Суровикинского муниципального района от 17.04.2019 № 295 «Об изменении способа приватизации и принятии условий приватизации муниципального имущества», проводит продажу муниципального имущества посредством публичного предложения.

 Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

 2. Характеристика муниципального имущества:

производственная база, назначение: нежилое здание, общей площадью 466,1 кв.м. и земельный участок, с кадастровым номером 34:30:16 0004:43, из земель населенных пунктов, для строительства производственной базы РПРЭО, площадью 19000 кв.м., расположенные по адресу: Волгоградская область, г. Суровикино, ул. Орджоникидзе, 95.

Территория, на которой находятся объекты продажи, имеет железобетонное ограждение. Территория находится в заросшем состоянии. Здания кирпичные, бетонные. Конструктивные части строения, сооружения (основания, фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, полы, отделочные улучшения, инженерные коммуникации и устройства) образуют строение как структурно неделимую многофункциональную вещь. Состояние объекта продажи оценивается как удовлетворительное. Имущество по своему функциональному назначению не используется. Производственная база и земельный участок выставляются единым лотом.

Имущество числится в казне Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

 3. Указанное в настоящем информационном сообщении муниципальное имущество ранее выставлялось на торги. Аукционы были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок (извещения о продаже № 280918/26041721/01, № 240119/26041721/01).

 4. Место проведения торгов - административное здание администрации Суровикинского муниципального района по адресу: 404415, Волгоградская область, г. Суровикино, ул. Ленина, 64 (зал заседаний).

 5. К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются любые физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут выступать покупателями муниципального имущества, а также своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, установленном в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка, в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические лица и юридические лица, за исключением:

 - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

 - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

 - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

 В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

 6. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

 - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

 7. Заявки на участие в торгах принимаются в отделе по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Суровикинского муниципального района (далее – отдел УМИЗ) по адресу: Волгоградская область, г. Суровикино, ул. Ленина, 64 (кабинет № 11), тел. (84473) 2-22-38.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Суровикинского муниципального района по адресу: http://[www.surregion.ru](http://www.surregion.ru).

 Начало приема заявок - с 25 апреля 2019 г. ежедневно по рабочим дням (кроме выходных и праздничных дней) понедельник – четверг с 8.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час.; пятница с 8.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 16.00 час. (местного времени).

 Окончание срока приема заявок в 16 часов 00 минут 21 мая 2019 г.

 Подведение итогов о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения – 23 мая 2019 г.

 Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

 Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальном сайте и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

 Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи.

 8. До признания претендента участником продажи он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

 9. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о её принятии с указанием номера заявки, даты и времени её принятия продавцом.

 10. Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения 27 мая 2019 г. в 11 часов 00 минут. Место проведения продажи посредством публичного предложения - по адресу организатора торгов: 404415, Волгоградская область, г. Суровикино, ул. Ленина, 64, (зал заседаний).

 11. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения. Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры.

 12. Цена первоначального предложения продажи муниципального имущества – 2923000,00 руб., из них: стоимость производственной базы 662000,00 (шестьсот шестьдесят две тысячи) руб., с учетом НДС; стоимость земельного участка 2261000,00 (два миллиона двести шестьдесят одна тысяча) руб., без учета НДС.

 Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

 «Шаг понижения» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения и не изменяется в течение всей процедуры продажи – 292300,00 руб.

 «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» и не изменяется в течение всей процедуры продажи – 146150,00 руб.

 Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 1461500,00 руб., из них: стоимость производственной базы 331000,00 руб., с учетом НДС; стоимость земельного участка 1130500,00 руб., без учета НДС.

 Установить задаток в размере 20% первоначальной цены продажи имущества, в сумме 584600,00 (пятьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот) руб.

 13. Для участия в продаже претендентам необходимо представить в отдел УМИЗ (11 кабинет) одновременно с заявкой следующие документы:

 юридические лица:

 - заверенные копии учредительных документов;

 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 14. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

 К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

 Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

 Образцы необходимых документов выдаются претенденту в отделе УМИЗ (кабинет №11).

 15. Для участия в продаже претендент вносит задаток в размере 20% первоначальной цены продажи имущества, в сумме 584600,00 (пятьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот) руб, на основании оформленного надлежащим образом договора о задатке по следующим реквизитам на расчетный счет Организатора торгов:

 УФК по Волгоградской области (Администрация Суровикинского муниципального района, л/с 05293040100), ИНН 3430030524, КПП 343001001. Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД г.ВОЛГОГРАД, расчетный счет № 40302810118063000643 БИК 041806001.

Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем информационном сообщении счет не позднее, чем за 1 рабочий день до даты окончания срока приема заявок, т.е. 17.05.2019. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

 В платежном документе о перечислении суммы задатка в графе «Назначение платежа» обязательна ссылка на номер и дату договора о задатке.

В сумму задатков не входит оплата банковских услуг по перечислению претендентами сумм задатков на участие в торгах и банковских услуг по возврату задатка претендентам и участникам торгов, не ставшим победителями.

 Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 16. Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

 - в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 календарных дней со дня поступления продавцу письменного уведомления от претендента об отзыве заявки;

 - в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник продажи посредством публичного предложения не признан победителем продажи посредством публичного предложения, либо продажа признана несостоявшейся, задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи;

 - если претендент не признан участником продажи посредством публичного предложения задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

 Задаток победителя продажи посредством публичного предложения, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

 17. Со дня приема заявок, в отделе УМИЗ лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Ознакомиться с [формой заявки](http://comim.volganet.ru/export/sites/comim/news/torgs/downloads/Zayavka_2012.doc), условиями [договора о задатке](http://comim.volganet.ru/export/sites/comim/news/torgs/downloads/DOGOVOR_O_ZADATKE_2012.doc), [договора купли-продажи](http://comim.volganet.ru/export/sites/comim/news/torgs/downloads/Dogovor_auktziona_2012.doc), а также иными сведениями об имуществе и правилами проведения торгов можно ежедневно по рабочим дням (кроме выходных и праздничных дней) понедельник – четверг с 8.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час.; пятница с 8.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 16.00 час. (местного времени) в отделе УМИЗ по адресу: Волгоградская область, г. Суровикино, ул. Ленина, 64 (кабинет № 11), тел. (84473) 2-22-38, либо на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Суровикинского муниципального района по адресу: http://[www.surregion.ru](http://www.surregion.ru).

Осмотр объектов и ознакомление с документами на объекты, выставленные на торги, производится по письменному заявлению.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объектов и изучение их технической документации, лишается права предъявлять претензии к организатору торгов по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

18. Окончательная регистрация участников проводится в день торгов 27 мая 2019 г. с 10.00 до 10.45 с выдачей карточки участника.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

а) продажа имущества проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества;

б) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;

в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона»;

е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»;

ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

19. Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении продажи имущества продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе.

Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества.

Подведение итогов продажи посредством публичного предложения осуществляется в день проведения продажи 27.05.2019.

20. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи имущества.

21. По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

22. Срок оплаты по договору купли-продажи имущества: 15 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Форма оплаты задатка и договора купли-продажи имущества: безналичная, оплата производится единовременно.

Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи:

 счет УФК по Волгоградской области (Администрация Суровикинского муниципального района ИНН 3430030524, КПП 343001001, ОКТМО 18653101) Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград счет № 40101810300000010003, БИК 041806001, л/сч 04293040100, КБК 902 114 02053 05 0000 410.

 При оформлении платежного поручения заполнение поля поручения «статус плательщика» является обязательным.

 Согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ сделки по реализации имущества, составляющего муниципальную казну, облагаются налогом на добавленную стоимость.

23. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

 24. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

 25. Информационное сообщение об итогах аукциона подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Суровикинского муниципального района по адресу: http://[www.surregion.ru](http://www.surregion.ru).

Приложения:

№ 1 - Форма заявки на участие в продаже муниципального имущества постредством публичного предложения.

№ 2 - Форма описи предоставленных документов.

№ 3 - Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

№ 4 - Проект договора о задатке.

№ 5 - Уведомление об отзыве заявки на участие в продаже муниципального имущества постредством публичного предложения.

№ 6 – Заявление о возврате задатка.